

Studio Tecnico
dott. arch. Sabato Antonio MARSEGLIA
Via Lamarmora 22 - tel. 961455
71023-BOVINO-

- piano insediamenti produttivi -

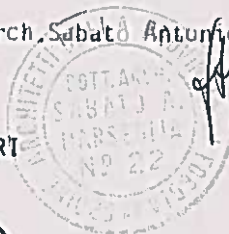
COMUNE DI **BOVINO** (FG)

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 27 della LEGGE 865/71

IL TECNICO PROGETTISTA : dott. arch. Sabato Antonio MARSEGLIA



[Signature]
V. LEGGIERT



[Signature]

RELAZIONE GENERALE

PREVENTIVO SOMMARIO

data:

19 MAR. 1985

Il Comune di Bovino, ha inteso predisporre, in ottemperanza all'art.27 della Legge n.865/1971, il presente Piano per gli insediamenti produttivi a carattere prevalentemente artigianale, in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente (P.d.F.), localizzandolo su due aree da urbanizzare poste: una nelle vicinanze dell'abitato in località "Tiro a Segno" lungo la strada provinciale per DELICETO e per PANNI; l'altra in località "PONTE BOVINO" lungo la statale n.161 NAPOLI-BARI, entrambe attualmente ricadenti rispettivamente in zona agricola(" Tiro a segno") e zona di espansione per attrezzature turistiche-alberghiere ("Ponte Bovino") ne P.d.F.-

Questa predisposizione, in variante al P.d.F. e che verrà integralmente recepita nel Piano Regolatore Generale in fase di redazione, nasce dalla esigenza di dare una risposta alle istanze pregresse ed emergenti degli artigiani locali, che hanno bisogno di spazi e laboratori adeguati, e di incentivare l'artigianato, settore che annovera 150 aziende a carattere familiare e che occupa l' 11% della popolazione attiva di Bovino, in modo che possa veramente svolgere un ruolo naturale di infrastruttura di appoggio all'agricoltura (settore trainante dell'economia di Bovino).-

La individuazione ed il dimensionamento delle aree per gli insediamenti produttivi, sono stati determinati tenendo presente alcuni fattori principali: l'ubicazione lungo un asse viario primario, la morfologia del terreno, la presenza di altre attività artigianali e le richieste già presentate al Comune.

CENNI SULLE AREE

ZONA D1 -" TIRO 'A SEGNO"

Questa zona è localizzata in prossimità dell'abitato (circa 500 metri) lungo la strada provinciale per PANNI e DELICETO. Ha un andamento altimetrico vario, con pendenze non eccessive. dal punto di vista geologico è costituita da uno strato di terreno vegetale su strati di calcareniti.

E' costeggiata dalla elettrificazione e dalla rete dell'acquedotto comunale.

ZONA D2 -"PONTE DI BOVINO"

E' localizzata in prossimità della frazione Bovino-Scalo, sulla statale n.161 NAPOLI-BARI a circa Km.3 dalla Stazione Ferroviaria "BOVINO-DELICETO" della linea Foggia-Napoli e a circa Km.2,5 dalla costruenda Pedesubappenninica. Ha un andamento pianeggiante. dal punto di vista geologico si presenta con un strato di terreno compatto. E' costeggiata dall'elettrificazione. Inoltre, nelle strette vicinanze insistono già attività artigianali.-

DESCRIZIONE DEL PIANO

Il presente piano per insediamenti produttivi si riferisce alle seguenti aree " Zona D/1 -Tiro a segno-, descritta in catasto al Foglio 43-particelle n.57-59-60-61-116-150-162-163 e foglio n.48 -particelle n.69-70, per una superficie complessiva fondiaria di mq. 33.146.- ZONA D/2 -ponte di Bovino-, descritta

%

in catasto al folgio n.16 -particelle n.100-330 e foglio n.18
-particelle n.32-33-34-35-36-39-40-41-80-101-102-118-119 per una
superficie complessiva fondiaria di mq. 35.344.

Il piano, definisce per ciascuna zona:

- a) la rete viaria (strade di lottizzazioni definite secondo le caratteristiche del terreno e per una migliore utilizzazione dei lotti);
- b) le aree riservate a parcheggio e verde pubblico e per attività collettive in misura superiore al 10% della superficie totale di ogni zona, nel rispetto del D.M. 2 aprile 1968; nella zona D/2-Ponte Bovino- è prevista, inoltre come attrezzature di interesse collettivo un centro sociale, usufruibile anche dalla popolazione già attualmente residente nella frazione "Bovino-Scalo";
- c) la delimitazione dell'area edificabile e l'area dei singoli lotti.(Il piano contempla la formazione di n.16 lotti nella zona D/1 e n.16 lotti nella zona D/2, della superficie variabile da mq.900 a mq. 1800, con un indice di copertura pari a 0.4 mq./mq. .

E' prevista la possibilità di residenze per una superficie non superiore al 30% di quella destinata alla produzione e all'artigianato.

Non si è provveduto ad individuare specifiche tipologie edilizie, si è indicato solamente la massima superficie di ingombro dei manufatti edilizi per poter meglio definire ed adattare le progettazioni esecutive alle singole esigenze produttive,sem-

%

pre comunque nel rispetto delle allegate norme tecniche di attuazione, nonchè nel rispetto della normativa vigente per le zone sismiche.

Nella zona D/2 "Ponte di Bovino" è stata individuata una area pubblica (pari a mq.1050) destinata a servizio di ristoro e locanda, da assegnare ad un privato, edificabile secondo gli indici e i parametri previsti dal piano per i singoli lotti.-

Al servizio di ogni insediamento dovranno essere realizzate le urbanizzazioni primarie, consistenti nella rete idrica, fognante, di pubblica illuminazione, parcheggi e verde pubblico, e si dovrà provvedere al loro collegamento con quelle esistenti o in fase di realizzazione.

In riferimento alla gradualità con cui si intendono realizzare le opere e gli interventi previsti dal Piano, si precisa che si provvederà in primo luogo alla esecuzione delle strade di penetrazione ai lotti, e rete idrica e fognante, successivamente le altre infrastrutture necessarie a rendere le aree idonee alla loro utilizzazione.

PROGRAMMA PREVISIONE DELLE SPESE OCCORRENTI PER LE SISTEMAZIONI GENERALI E LE URBANIZZAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO .

La spesa complessiva per l'acquisizione del suolo e la realizzazione delle urbanizzazioni ed infrastrutture previste, ammonta per le due zone oggetto di piano a lire £. =1.493.630.000=, come dettagliatamente e specificatamente più innanzi illustrate.

Per l'acquisizione delle aree si è fatto riferimento ai prezzi unitari riportati nelle tabelle UTE relative all'anno 1984 per la regione agraria n.4 in cui ricade il Comune di Bovino, mentre per i prezzi unitari delle urbanizzazioni sono stati desunti da quelle correnti di mercato nella zona.-

A) ZONA D/2 -PONTE DI BOVINO-

-Costo acquisizione aree.....	£.=	62.000.000=
-strade e marciapiedi mq.7800 x £. 40000	= £.=	312.000.000=
-parcheggi pubblici mq.730,00x £.40000	= £. =	29.200.000=
-rete idrica ml.486,00x £. 50000	= £. =	24.300.000=
-rete fogna ml.468,00x £.100000	=£. =	46.800.000=
-pubblica illuminazione ml.660,00x£.130000	= £. =	85.800.000=
-rete elettrica ml.500,00x£.110000	= £. =	55.000.000=
-verde pubblico attrezzato mq.3130x£.25000	=£. =	78.250.000=
-verde pubblico mq.5450 x £.5000	=£. =	27.250.000=
-centro sociale mq.200 x £.500000	=£. =	100.000.000=

TOTALE ZONA D/2.....=£.=820.600.000=

B) ZONA D/1 -TIRO A SEGNO-

-Costo acquisizione aree.....	£. =	44.000.000=
-Strade e marciapiedi mq. 5900 x £.40000	= £. =	236.000.000=
-parcheggi pubblici mq. 1200 x £.40000	= £. =	48.000.000=
-rete idrica ml. 565,00x £.50000	= £. =	28.250.000=
-rete fognate ml. 731.50x £.100000=	£. =	73.150.000=
-pubblica illuminazione ml. 549,00x £.130000=	£. =	71.370.000=
-rete elettrica ml. 516,00x £.110000=	£. =	56.760.000=
-verde pubblico attrezzato:mq.3850 x £.25000=	£. =	96.250.000=

%

-verde pubblico mq. 3850 x £. 5000 = £. = 19.250.000=

TOTALE ZONA D/1.....£. =673.030.000=

TOTALE GENERALE.....£.=1.493.630.000=

Le sopraelencate spese saranno sostenute dal Comune di Bovino a mezzo di appositi finanziamenti regionali.-

IL TECNICO PROGETTISTA

-arch.sabato Antonio MARSEGLIA-

