

Studio Tecnico
dott. arch. Sabato Antonio MARSEGLIA
Via Lamarmora 22 - tel. 961455
71023-BOVINO-

- piano insediamenti produttivi -

COMUNE DI BOVINO (FG)

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 27 della LEGGE 865/71

PIANO PARTICOLARE

IL TECNICO PROGETTISTA : dott. arch. Sabato Antonio MARSEGLIA



sig. Vincenzo LEGGIERI

descrizione:

NORME TECNICHE

DI ATTUAZIONE

data: 19 MAR. 1985

scala 1:

TAV. 15

Le presenti norme tecniche sono valide esclusivamente per la attuazione del presente piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.) prevalentemente a carattere artigianale, redatto in variante al Programma di Fabbricazione attualmente vigente nel Comune di Bovino, che non prevede aree specifiche per tale destinazione edilizia.

Il Piano si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e preventivo sommario di spesa;
- Tav. 1 - Stralcio P.d.F. con individuazione zone oggetto di variante;
- Tav. 2 - Progetto di Variante;
- Tav. 3 - Zona 0/1-"Tiro a Segno"- Stato dei luoghi e limite di piano;
- Tav. 4 - " " " " - Zonizzazione;
- Tav. 5 - " " " " - Lottizzazione;
- Tav. 6 - " " " " - Urbanizzazioni;
- Tav. 7 - " " " " - Piano particellare di esproprio;
- Tav. 8 - " " " " - Profilo-Sezione
- Tav. 9 - Zona 0/2!-"Ponte Bovino"-Stato dei luoghi e limite di piano;
- Tav. 10 - " " " " -Zonizzazione;
- Tav. 11 - " " " " -Lottizzazione;
- Tav. 12 - " " " " -Urbanizzazioni;
- Tav. 13 - " " " " -Piano particellare di esproprio;
- Tav. 14 - " " " " -Profilo-Sezione;
- Tav. 15 - Norme tecniche di attuazione .

L'attuazione del presente piano potrà avvenire mediante assegnazione dei lotti, in proprietà o in diritto di superficie, agli aventi titolo e conseguente rilascio di singole concessioni edilizie con convenzione, senza obbligo di rispettare un prefissato ordine di assegnazione.

I volumi edilizi di cui alla lottizzazione e profilo-sezione del piano, rappresentano l'inviluppo piano-altimetrico entro cui dovrà essere compresa la sagoma del singolo manufatto edilizio da realizzare nel lotto di intervento. Pertanto in sede di progettazione esecutiva, la sagoma piano-altimetrica potrà liberamente articolarsi all'interno dell'inviluppo, secondo le necessità funzionali nonché gli indici e parametri riportati nelle presenti norme.

Le aree comprese nel Piano sono destinate ad attività artigianali o a piccole industrie con esalazioni non nocive. Sono ammesse: officine, carrozzerie, falegnamerie, nonché altre attività similari non elencate, con relativi uffici, residenze con superficie non superiore al 30% di quella destinata ad attività produttiva.

Per i singoli interventi dovranno essere rispettate le leggi in materia di "tutela delle acque dall'inquinamento" nonché norme e regolamenti statali e/o regionali in tema di smaltimento dei liquami dal suolo e nel sottosuolo e di smaltimento dei fanghi provenienti da eventuali processi di lavorazione.

L'edificazione dei singoli lotti dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri (dettagliatamente specificati nelle allegate tabelle A) e B) :

-INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA -	mc./mq. 3,0
-INDICE DI COPERTURA -	mq./mq. 0,40
-ALTEZZA MASSIMA -	ml. 8,00
-PIANI -	n. 2 (Piano terra o rialzato e 1° piano)
-DISTACCO DAI CONFINI-	ml. 5,00
-DISTACCO DALLA SEDE STRADALE-	variabile ma non inferiore a ml. 8,00
-RAPPORTO MASSIMO TRA SUPERFICIE LORDA DESTINATA A RESIDENZA E SUPERFICIE LORDA DESTINATA AD ATTIVITA' PRODUTTIVA-	mq./mq. 0,30

Si può eccedere l'altezza massima prevista solo con i volumi tecnici (sottotetti non praticabili, torrioni scale, canne fumarie, etc.)

Non sono ammesse costruzioni accessorie ed i distacchi dovranno essere utilizzati solo come fasce verdi, parcheggi o spazi di manovra.

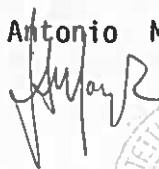
Sull'area destinata dal Piano a Servizio Ristoro-Locanda, da assegnare ad un privato, è consentita la edificazione nel rispetto degli stessi indici e parametri previsti per i lotti.

E' consentito per motivate esigenze produttive l'accorpamento di due lotti contigui con l'eliminazione del relativo distacco, purchè siano rispettate tutte le altre norme tecniche attuative del piano.

In ciascun edificio o nelle aree di pertinenza occorre riservare per parcheggio 1 mq. ogni 20 mc. di costruzione (art.18 L.765/67).

IL TECNICO PROGETTISTA

arch. Sabato Antonio MARSEGLIA



oggi 10

TABELLA A) - ZONA D/1 - " TIRO A SEGNO "

LOTTO	SUPERFICIE NETTA MQ.	MASSIMA SUPERFICIE COPERTA - MQ.	MASSIMO VOLUME EDIFICABILE - MC.
1	1050	420,00	3150,00
2	1265	506,00	3795,00
3	1050	420,00	3150,00
4	1050	420,00	3150,00
5	1250	500,00	3750,00
6	1050	420,00	3150,00
7	1300	520,00	3900,00
8	900	360,00	2700,00
9	1020	408,00	3060,00
10	1365	546,00	4095,00
11	1120	448,00	3360,00
12	900	360,00	2700,00
13	1050	420,00	3150,00
14	1050	420,00	3150,00
15	1260	504,00	3780,00
16	1380	552,00	4140,00
=====			
tot.	18060	7224,00	54180,00
SUPERFICIE TERRENO		MQ.	33146,00
VOLUMETRIA EDIFICABILE		MC.	54180,00
ATTIVITA' COLLETTIVE		MQ.	3850,00
VERDE PUBBLICO		MQ.	3850,00
PARCHEGGIO		MQ.	1200,00
STRADE e MARCIAPIEDI		MQ.	5900,00

8.900

TABELLA B) - ZONA D/2 - " PONTE BOVINO "

LOTTO	SUPERFICIE NITTA MQ.	MASSIMA SUPERFICIE CONTRARIA - MQ.	MASSIMO VOLUME EDIFICABILE - MC.
1	1050	420,00	3150,00
2	1050	420,00	3150,00
3	1050	420,00	3150,00
4	1050	420,00	3150,00
5	1050	420,00	3150,00
6	1050	420,00	3150,00
7	1050	420,00	3150,00
8	1050	420,00	3150,00
9	1050	420,00	3150,00
10	1050	420,00	3150,00
11	1800	720,00	5400,00
12	1800	720,00	5400,00
13	1050	420,00	3150,00
14	1050	420,00	3150,00
15	1050	420,00	3150,00
16	1050	420,00	3150,00
=====			
18300		7320,00	54900,00
SUPERFICIE TERRENO		MQ.	35344,00
VOLUMETRIA EDIFICABILE		MC.	54900,00
ATTIVITA' COLLETTIVE		MQ.	3130,00
VERDE PUBBLICO		MQ.	5450,00
PARCHEGGIO		MQ.	730,00
STRADE e MARCIAPIEDI		MQ.	7800,00

mc. 939.

G. 180

17110 =