

COMUNE DI BOVINO

(Provincia di Foggia)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE OMOGENEE DI TIPO "C"

ELABORATO: PROPRIETA' CATASTALI RICADENTI
NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

ALLEGATO

B

IL SINDACO:



IL PROGETTISTA

arch. Gustavo Giuseppe Nembrotte Menna

FOGLIO	PART.LLA	DITTA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE DI PREVISIONE DI PIANO mq.	VOLUME DI P. P . mc.	VOLUME ESISTENTE mc.	VOLUME SPETTANTE mc.	NUMERO LOTTO D'INTERVENTO	NOTE
33	311	DI MAGGIO VINCENZO E CARMELA	7.555	1.352	1690		1690	88 – 89 – 90	
35	110	LISCIO VALLEVERDINA, SCIASCIA ANTONIETTA, SPREMULLI CIRO	1.048	869	1086		1086	56 – 57 – 58	
35	186	MARSEGLIA ELENA	1.234	792	990		990	59 – 60 – 61	Volume scomputato della cubatura spettante alla particella 109 di mc. 506 realizzati in più sulla particella 283 della stessa ditta
35	109	”	3.022	1.493	1866		1360	62 – 63 – 64	
35	283	PROVIENE DALLA PARTICELLA 109 IN DITTA MARSEGLIA ELENA	78	78	97	603			
35	108	FATTIBENE DOMENICO, GIOVANNI, GAETANO, ELIO PAOLO, RICCARDO E ARNALDO	2.556	1.165	1456				Il volume di P.P. è pari a mc. 1.958 mentre quello già realizzato è pari a mc. 4.250 con il saldo nega- tivo di mc. 2.292 realizzati in più. In caso di de- molizione e ricostruzione sulle relative particelle potranno essere autorizzati i corrispondenti volumi di Piano Particolareggiato
35	284	IDEM SOPRA (CORRISPONDE CON LA PARTICELLA 261 DEL CATASTO FABBRICATI)	229	229	286	3347			
35	285	IDEM SOPRA (CORRISPONDE CON LA PARTICELLA 262 DEL CATASTO FABBRICATI)	173	173	216	903			
35	304	MORRA MARIA ALTOMARE	195	195	243		243	65 – 66	Il volume preesistente sulla particella 304 è precario e quindi soggetto a demolizione.
35	257	”	2.657	1.785	2231		2231		
35	252	BISANTI ORFEO E BISANTI SILVIO	500	500	625		625	67	
35	311	DI SAPIO VINCENZA	863	570	712		712	68 – 69	
35	310	DI SAPIO ANTONIA	863	561	701		701	70 – 71	
35	280	MARSEGLIA VALLEVERDINA	1.957	1.414	1767		1767	72 – 73 – 74 75	
35	101	FATTIBENE FRANCESCO SAVERIO E FATTIBENE MARIA ROSARIA	354	354	442	160	282	76 – 77 – 78 79	Il volume preesistente di mc. 160 sulla particella 101 viene detratto da quello previsto dal Piano Particolareggiato
35	281	”	4.177	2.830	3537		3537		
35	182	DEL VICARIO CARMELA	400	400	500		500	83 – 84 – 85	
35	180	”	1.000	644	805		805		
35	53	”	4.880	17	21		21		

FOGLIO	PART.LLA	DITTA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE DI PREVISIONE DI PIANO mq.	VOLUME DI P. P . mc.	VOLUME ESISTENTE mc.	VOLUME SPETTANTE mc.	NUMERO LOTTO D'INTERVENTO	NOTE
35	314	LOBOZZO CELESTINO	3.338	832	1040		1040	82	
35	60	DE COSMO GENNARO	696	652	815		815	80 – 81	
44	104	LO BOZZO CARMELA, RAUSEO MARIA, SCHIAVONE ALFONSO E SALVAGNO VAL.	158	158	197	236	-39		In caso di demolizione e ricostruzione il volume massimo realizzabile è pari a mc. 197.
44	105	LO BOZZO CARMELA, RAUSEO MARIA; MADDALENA	1.862	1.862	2327		2327	30 – 31 – 32 39 – 40	
44	487	SALVAGNO VALLEVERDINA E SCHIAVONE ALFONSO	1.862	1.841	2301		2301	33 – 34 – 41 42 – 43	
44	195	SCHIAVONE GIUSEPPINA	884	215	268		268	44	
44	625	MARSEGLIA MARIA; TERESA E PASCONE MARIA ANGELA	820	420	525		525	15 – 16 – 35	
44	624	”	800	466	582		582	36 – 37 – 38	
44	623	”	750	501	626		626		
44	622	”	1.050	686	857		857		
44	99	IMMOBILIARE TPA S.R.L.	4.000	2.682	3352		3352	1 – 2 – 3 – 4 5 – 17 – 18	
44	100	”	120	120	150		150	19 – 20	
44	461	DI GIOVANNI CARMINE, FEDERICO, GAETANO, GIUSEPPA PASQUALINA ED ALTRI	1.930	783	978		978	6 – 7 – 8 – 9	
44	184	”	478	387	483		483		
44	421	RUSO MARCO	383	275	343		343	10	
44	420	SAGGESE ANTONIA	200	42	52		52		
44	97	”	200	200	250		250		
44	418	CHIAPINELLI TERESA	480	227	283		283		
44	419	PROCACCINI MARINA IN CHIAPPINELLI	325	166	207		207		
44	486	MARSEGLIA MICHELE	940	503	628		628	11–12–13–14	

FOGLIO	PART.LLA	DITTA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE DI PREVISIONE DI PIANO mq.	VOLUME DI P. P. . mc.	VOLUME ESISTENTE mc.	VOLUME SPETTANTE mc.	NUMERO LOTTO D'INTERVENTO	NOTE
44	92	MARSEGLIA MICHELE	920	838	1047		1047	11-12-13-14	
44	109	MARSEGLIA LUCIA	236	236	328		328	24 – 25 – 26	
44	107	GISONNI MARIA E SPREMULLI FRANCESCO	818	818	1022		1022	27 – 28 – 29	
44	112	”	512	512	640		640		
44	111	MARSEGLIA LUCIA, SPREMULLI GELSOMINA, LENA ELIGIO, ANGELO E ANTONIO	294	294	367		367		
44	589	”	144	144	180		180		
44	108	SPREMULLI FRANCESCO	168	168	210		210	49	
44	113	GALASSO VINCENZO	163	163	203		203	47	
44	399	MARSEGLIA VINCENZA, MARIA GIUSEPPA, NICOLA, ANTONIA	161	161	201		201	48	
44	440	CASTELLANO DOMENICO	167	167	208		208	45	
44	114	MARSEGLIA ROSARIA, BOTTICELLI ANGIOLINA E MARSEGLIA TERESA	161	161	201		201	52	
44	115	MARSEGLIA CHIARINA, GENNARO E GRAZIA	334	334	417		417	46	
44	116	TROMBACCO CAROLINA	320	320	400		400	53	
44	119	PAOLELLA ANTONIA	1.256	61	76		76		Volume disponibile ma non realizzabile sulla particella di cui è proprietaria.
44	405	MARSEGLIA LUIGI, LOBOZZO IOLANDA, MARSEGLIA ANGIOLINA ED ALTRI	1.489	500	625		625	21 – 22 – 23	
44	462	”	950	950	1187		1187		

FOGLIO	PART.LLA	DITTA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE DI PREVISIONE DI PIANO mq.	VOLUME DI P. P . mc.	VOLUME ESISTENTE mc.	VOLUME SPETTANTE mc.	NUMERO LOTTO D'INTERVENTO	NOTE
44	646	COTUGNO ANGELO	1.579	272	340		340	54	
44	642	PICHECO FILOMENA	1.008	181	226		226	51	
44	645	”	1.537	290	362		362		
44	643	SICILIANO BARTOLOMEO	1.010	206	257		257	50	
44	644	”	1.209	257	321		321		
44	706	DELLA VISTA VINCENZO	1.102	1.102	1377		1377	86 – 87	
44	710	”	1.509	1.227	1533		1533		
44	713	”	1.926	959	1198		1198		
44	708	DELLA VISTA DONATO, RAFFAELA, VALLEVERDINA E MARSEGLIA MICHELINA	598	598	747		747	91 – 92 – 93 -	
44	712	”	1.321	1.196	1495		1495	94 – 95 – 96	
44	714	”	2.412	1.422	1777		1777	97 – 98 - 99	
44	719	”	6	6	7		7	100	
44	704	CERESTE GIUSEPPE, MARCO E MARIA CONCETTA	52	52	65		65		Volume disponibile ma non realizzabile sulla particella di cui è proprietaria.
44	703	SANTORO ANTONIO	3	3	4		4		Volume disponibile ma non realizzabile sulla particella di cui è proprietaria.

FOGLIO	PART.LLA	DITTA	SUPERFICIE CATASTALE mq.	SUPERFICIE DI PREVISIONE DI PIANO mq.	VOLUME DI P. P . mc.	VOLUME ESISTENTE mc.	VOLUME SPETTANTE mc.	NUMERO LOTTO D'INTERVENTO	NOTE
44	1/3	COMUNE DI BOVINO	287	287	359		359		Volumi a disposizione dell’Amministrazione e non identificato in alcun lotto di intervento.
44	614	“	123	123	153		153		
44	615	“	178	178	222		222		
44	1/2	“	1.121	1.121	1392		1.392		
TOTALE				43.746	54.682				

AREE PUBBLICHE IN FUNZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI PREVISTI DAL P.R.G.

mq. 43.746 x mc/mq. 1,25 = mc. 54.682 (volumetria di piano particolareggiato)
 assumendo il valore di mc. 100 per ogni abitante da insediare, il carico urbanistico complessivo ascende a: mc. 54.682 : mc./ab. 100 = numero di abitanti da insediare è pari a 547.

Calcolo del fabbisogno delle aree pubbliche:

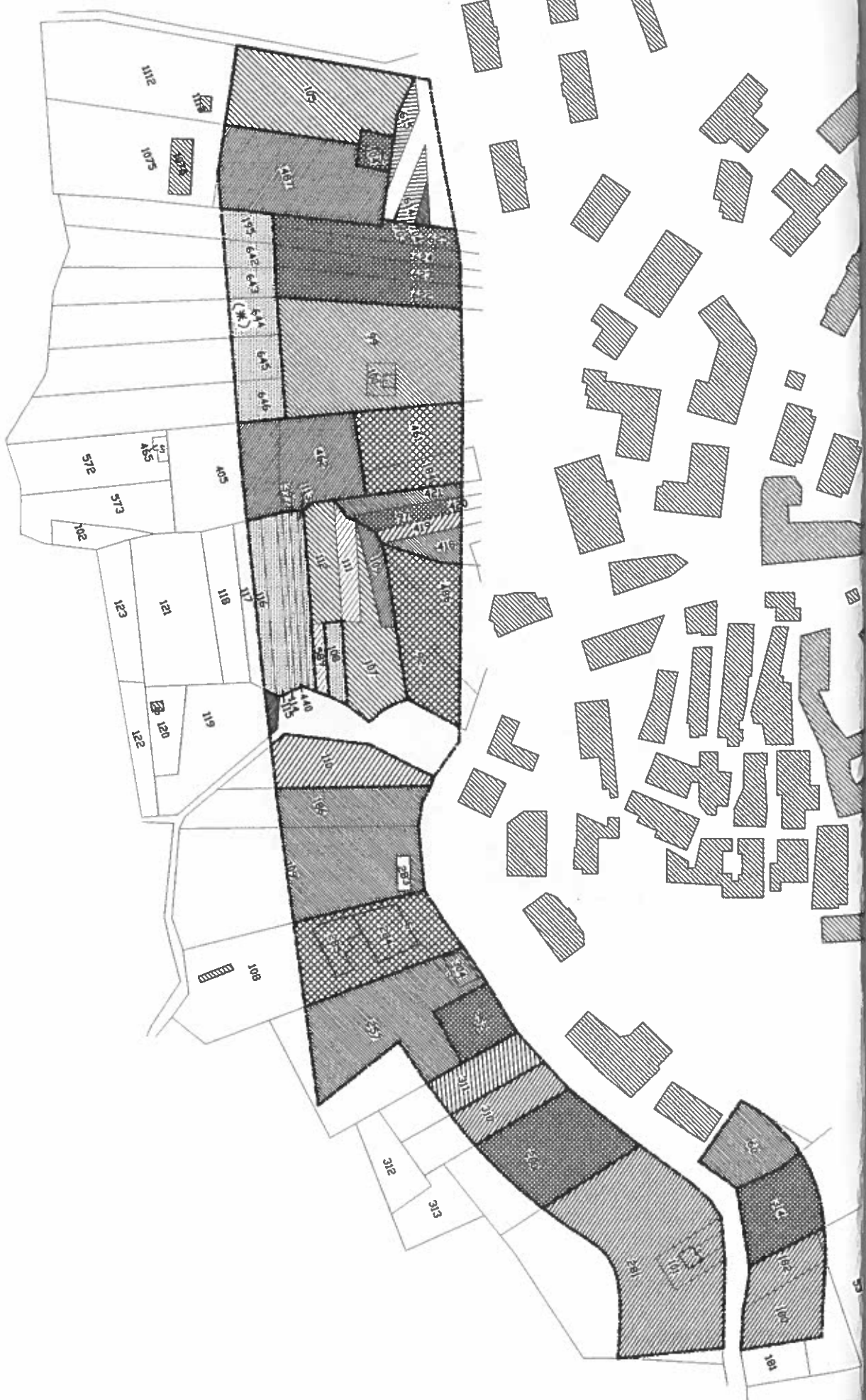
Area per istruzione:	ab. 547 x mq./ab. 4,5 = mq. 2.461
Area per attrezzature di interesse comune:	ab. 547 x mq./ab. 2,0 = mq. 1.094
Area per verde pubblico :	ab. 547 x mq./ab. 9,0 = mq. 4.923
Area per parcheggi pubblici :	ab. 547 x mq./ab. 3,4 = mq. 1.860

Aree individuate nel piano particolareggiato:

Area per istruzione:	mq. 2.470
Area per attrezzature di interesse comune:	mq. 1.108
Area per verde pubblico :	mq. 4.935
Area per parcheggi pubblici :	mq. 1.955

Quadro riepilogativo

Descrizione dello standard urbanistico	Previsione di P.R.G.	Previsione di P.P..	Superficie in più
Area per istruzione	mq. 2.461	mq. 2.470	mq. 9
Area per attrezzature di interesse comune	mq. 1.094	mq. 1.108	mq. 14
Area per verde pubblico	mq. 4.923	mq. 4.935	mq. 12
Area per parcheggi pubblici	mq. 1.860	mq. 1.955	mq. 95



N.B. <*> OLTRE AI VOLUMI DELLE PARTICELLE 195 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646, COMPRENDE ANCHE I VOLUMI DELLE PARTICELLE 108 - 113 - 399 - 440 - 114 - 115 - 116

SCALA 1:2000

212

2100

SCALA 1:1000

