

COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

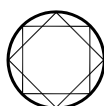
**PIANO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO**

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO

Rione DUOMO (110-125)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

110

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	3	4	4	7	3	5	4	5	5
RC	RC	R1	R1	R1	RC	R1	R2	R2	R1
Via Alfieri Interno corte Via Germanico	Via Alfieri Interno corte Via San Marco	Via Germanico Via Valleverde	Via G. Mammea	Via San Marco	Via G. Mammea Via San Marco	Via G. Mammea Via Montegirone	Via Montegirone	Via Montegirone	Via G. Mammea Via Montegirone Via San Procopio

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

				X					
	X				X	X	X		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

			X	X					
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X				X	X		X
		X				X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

						X		X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X							
	X	X	X	X	X	X	X	X	X
								X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1-2** Conservazione e restauro cortili interni in pietra facciavista con elementi originari.
- UE 1** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulla facciata Via Germanico per bagni o cucine.
Obbligo infissi esterni in legno.
- UE 2** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 ai piani superiori sulle facciate Via Alfieri e Via San Marco per bagni o cucine.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 95 x 130 al piano superiore sulla facciata laterale di Via San Marco per camere.
- UE 3** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata piano superiore Via Valleverde per bagni o cucine.
Possibilità inserzione di finestre cm. 40 x 40 sulla facciata del vicolo chiuso Via Valleverde per bagni o cucine.
- UE 6** Conservazione e restauro archivolto su Via San Marco in pietra facciavista.
Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Vincolo colore verde attuale degli infissi esterni.
Possibilità inserzione aperture ai piani superiori sulla facciata Via San Marco 12 e facciata laterale senza numeri civici.
Il volume destinato a deposito sotto archivolto di Via San Marco potrà essere destinato ad esproprio.
- UE 8** Obbligo realizzazione romanella ad una fila lungo il perimetro.
- UE 10** Balconi tradizionali ed alla romana solo nella posizione di quelli preesistenti.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

111

1	2	3	4	5
2	4	5	7	4
RC	RC	R1	R2	R2
Via E. Patrizio Via Valleverde	Via Alfieri Via Germanico	Via Germanico Via Valleverde	Via Valleverde	Via Valleverde

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

		X		

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X				
X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X	X	X	
X		X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	
		X	X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Conservazione e restauro cortile interno e archivolto con elementi originari.

UE 1 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Vincolo di conservazione balconi e ringhiere esistenti.
Obbligo infissi esterni in legno.

UE 2 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulle facciate per bagni o cucine.

UE 3 Scialbatura a latte di calce per blocco via Germanico 8-10.

Obbligo infissi esterni in legno.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

113

1	2	3	4	5	6
7-5	7	5	5	2	5
RC R1	R1	R1	R1	RC	R1
V					
Via Annunziata Via Rosario	Via Annunziata Laterale	Via Annunziata	P. Municipio Via Annunziata	P. Municipio Via Annunziata	P. Municipio Via Annunziata Via V. Veneto

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X				X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

	X				X	X
--	---	--	--	--	---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X	X		X		
X	X	X		X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

2	X		X		X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

				X	
		X	X	X	X
	X	X	X	X	
X					
X					

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** LOGGIA - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).
Pietra fracciavista piano terra-intonaco piani superiori solo per il blocco Via Rosario 8.
Sul blocco Via Annunziata angolo Via Rosario sono consentite solo aperture cm. 40 x 40 per bagni o cucine sulla facciata laterale rispettivamente: piano terra in allineamento con finestre piano primo, al primo piano al centro tra le due finestre esistenti.
- UE 5** Trattamento facciata su Via Annunziata: facciata secondaria nel vicolo cieco pietra facciavista -
facciata blocco Via Annunziata 8-18 primi due piani fino a marcapiano pietra facciavista, ultimo piano intonaco.
Obbligo infissi esterni in legno.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

114

1	2
2	5
RC	R1
Via V. Veneto	Via S. Domenico
P. Municipio	Via S. Domenico
Via S. Domenico	Via G. Cera

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	
		X X
X		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti, ad esclusione delle aperture minori di più recente realizzazione.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulla facciata P.za Municipio per bagni o cucine.
Obbligo infissi esterni in legno.
- UE 2** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 piano superiore sulla facciata Via G. Cera per bagni o cucine.
La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

	U. E.	1
	CLASSE	2
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RC
DUOMO		
115	Via V. Veneto P. M. Boffa Via Verzilli	
1 COPERTURA		
1.1 Invariabile		X
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		
1.3 Terrazze a tasca		
2 FACCIATA		
2.1 Invariabile		X
2.2 Altezza invariabile	X	X X
3 VANI PORTA		
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		X
3.2 Allargamento fino al 25 % per requisiti aeroilluminazione		
4 VANI FINESTRA		
4.1 Nuove aperture piano terra		
4.2 Nuove aperture piani superiori		
5 BALCONI		
5.1 Balconi alla romana		
5.2 Balconi tradizionali		
6 TRATTAMENTO FACCIATA		
6.1 Pietra facciavista	X	X
6.2 Scialbatura a latte di calce		
6.3 Intonaco		X
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Obbligo conservazione finta facciata su p.za M. Boffa, con cornici, mensole balconi e ringhiere.

Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti, ad esclusione delle aperture minori di più recente realizzazione.

Possibilità di allargamento vano porta su via V.Veneto 2 e traslazione finestra piccola a sinistra del vano stesso.

Obbligo sostituzione colore con altro più chiaro ed eliminazione zoccolo di colore scuro.

Obbligo correzione stilatura pietra facciavista.

Obbligo infissi esterni in legno.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

116

1	2	3	4	5	6
3-5	5	6	7	4	3
RC	RC	R2	R1	RC	RC
Via G. Cera Via M. Verzilli Via S. Domenico Via S. Domenico Vico Lepanto Via M. Verzilli Vico Lepanto Via M. Verzilli Via Roma Via G. Barone Via S. Domenico Vico Lepanto Via G. Barone Vico Lepanto					

7	8
4	2
RC	RC
Via G. Barone Via S. Domenico Via S. Domenico 9 Laterale	

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X			X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X			X	X		
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	X
X	X
X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

		X			
--	--	---	--	--	--

--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X	X	X		
		X	X	X		

X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

				X	X		
		X	X	X	X	X	X
X	X	X					
X							

	X
X	X
	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Possibilità inserzione nuove aperture, una per piano, ai primi due piani sulla facciata senza ingressi su Via M. Verzilli.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti .
Scialbatura o pietra facciavista fino ai rispettivi marcapiani.

UE 2 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Lepanto per bagni o cucine.

UE 3 Obbligo conservazione volta per blocco Via Verzilli 8 con trattamento a pietra facciavista.

UE 4 Obbligo intonaco sulle riquadrature di mattoni delle aperture e zoccolo su via Roma.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti .

UE 5 Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti .
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulla facciata Vico Lepanto per bagni o cucine.

UE 6 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Obbligo correzione stilatura pietra facciavista.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Lepanto per bagni o cucine.

UE 7 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Balcone tradizionale solo nella posizione di quello preesistente.

UE 8 Obbligo correzione stilatura pietra facciavista.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulla facciata laterale per bagni o cucine.
Obbligo infissi esterni in legno.

	U. E.	1
	CLASSE	2
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RC
DUOMO		
117	Via Roma Via S. Domenico Via G. Barone	
1 COPERTURA		
1.1 Invariabile		
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		
1.3 Terrazze a tasca		
2 FACCIATA		
2.1 Invariabile	X	X X
2.2 Altezza invariabile	X	X X
3 VANI PORTA		
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		
4 VANI FINESTRA		
4.1 Nuove aperture piano terra		
4.2 Nuove aperture piani superiori		
5 BALCONI		
5.1 Balconi alla romana		
5.2 Balconi tradizionali		
6 TRATTAMENTO FACCIATA		
6.1 Pietra facciavista	X	X X
6.2 Scialbatura a latte di calce		
6.3 Intonaco		
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Possibilità una sola nuova apertura su Via Barone al piano primo con obbligo dimensioni identiche alle altre presenti, per camere.
Obbligo infissi esterni in legno.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

118

1	2	3	4
4	4	4	4
R1	R1	RC	RC
Via Roma Via Torino	Via Torino Via Alfieri	P. Duomo Via Alfieri	P. Duomo Via Roma

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X		X X	X X
X X	X X	X X	X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X			
---	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X X		

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X	X X	X X	X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti .

UE 1 Allargamento solo per vano centrale via Torino 3.

UE 3 Tratto facciata P. Duomo 8-9 scialbatura piano terra intonaco piano primo.
Obbligo correzione colore delle cornici dei balconi secondo NTA.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

119

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	5	5	5	5	R	4	4	6	5	3-5
RC	RC	RC	RC	RC	DR	RC	R1	R1	R1	RC
Via S. Pietro Via S. Domenico	Via S. Pietro Via S. Domenico	Via S. Domenico Via U. Patella	Via U. Patella Via U. Patella	Via U. Patella Laterale	Via U. Patella	Via S. Pietro Via U. Patella	Via U. Patella Laterale	Via U. Patella	Via U. Patella Via Napoli	Via S. Pietro Via F. Mele

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X					X	X				X	X
		X												

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X		X	X	X	X									
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X	X				X	X	X	X	X	X	X		
		X				X	X							

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X				X							
		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
							X							

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano primo su Via San Pietro per bagni o cucine.
- UE 2** Obbligo di arretramento in lunghezza di m. 1,80 della scala esterna di via San Domenico 12 con possibilità di ricostruzione di un volume esterno arretrato di larghezza pari alla scala attuale ed altezza massima m. 3,30. Possibilità inserzione finestre laterali o sul fronte.
Obbligo cessione volontaria area libera residua dalla demolizione e rifacimento pavimentazione antistante della strada.
Obbligo infissi esterni in legno.
- UE 7** Vincolo di conservazione tipologia, morfologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Obbligo infissi esterni in legno.
- UE 6** Intervento unitario di ricostruzione con arretramento fino al muro a contrafforte residuo dell'originaria abitazione demolita e trasferita di sito sisma 1962 (Via U. Patella 16). Altezza massima sul fronte di m. 5,00 con copertura ad una sola falda verso la strada con opzione di recupero del solo piano terra con copertura piana e parapetto.
Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.
Obbligo di recupero dei materiali originari presenti per riquadrature di porte e finestre.
Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.
In caso di inerzia dei proprietari del piano terra per un anno l'intervento di ricostruzione della UE 6 potrà essere realizzato dai soli proprietari della UE 2 - Via San Domenico 12-14 con esproprio, acquisizione e accorpamento con le procedure dell'art. 71 NTA.
Fino all'attuazione dell'intervento sull'intero isolato è consentito il Risanamento conservativo.
Obbligo cessione volontaria area libera residua dalla demolizione e rifacimento pavimentazione antistante della strada.
- UE 11** Finitura facciata blocco edilizio Via San Pietro 38 angolo Via F. Mele a pietra facciavista.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

120

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7-3	5	5	6	3	5	5	5	7
RC	RC	R1	R2	RC	R1	R1	R1	R2
Via S. Pietro Via F. Mele	Laterale Via F. Mele	Via F. Mele	Via F. Mele Laterale	Laterale Via E. Carafa	Via E. Carafa	Via E. Carafa	Via E. Carafa Laterale	Via S. Pietro

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

				X	X			
			X					X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X				X	X			
X	X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

			X					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X				X			X	X
X				X				X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

					X	X		
X	X	X	X	X	X	X	X	X
								X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Vincolo conservazione e restauro loggia al primo piano.
Vincolo balconi e ringhiere in ghisa esistenti.
Trattamento facciata ad intonaco per il blocco Via San Pietro 40 in muratura di mattoni.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

121

1	2	3
3	3	2
RC	RC	RC
		V
Via C.Rocco Via Roma	Via F.Mele Via Roma	Via C.Rocco Via E.Carafa Via F.Mele

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X		

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

		X	X
X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X
		X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti. Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare ai piani superiori per bagni o cucine. Obbligo correzione stilatura pietra facciavista.
- UE 2** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti. Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare ai piani superiori per bagni o cucine.
- UE 3** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti. Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare ai piani superiori per bagni o cucine. Obbligo conservazione ringhiere ed inferriate presenti nella corte. Obbligo infissi esterni in legno. Trattamento facciata a pietra facciavista tranne le pareti riquadrate dalle paraste ai piani superiori, trattate ad intonaco. Trattamento ad intonaco facciata nella corte, tranne elementi di particolare valore architettonico. BALAUSTRATA IN FERRO BATTUTO - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497);

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

122

1	2	3	4	5	6	7	8
5	6	5	6	4	4	4	3
R1	R1	R1	R1	R1	R1	R2	RC
Via F. Mele	Via F. Mele Laterale	Via Roma Via F. Mele	Via Roma Via Napoli	Via Napoli Laterale	Via Napoli	Via Napoli Via F. Mele Laterale	Via F. Mele Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

		X				X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

							X
		X X	X X	X X	X	X X	X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

						X	X
		X				X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

			X			X X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

							X X
X	X X	X X	X X	X X	X	X X X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per bagni o cucine.
- UE 2** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al piano superiore per bagni o cucine.
Obbligo intonaco sul poggetto esterno.
- UE 4** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al piano superiore per bagni o cucine.
- UE 6** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al piano superiore e sulla facciata posteriore per bagni o cucine.
- UE 7** Obbligo conservazione volte al piano terra ed al piano interrato.
Obbligo realizzazione romanella a due file sulla facciata laterale.
Il volume residuo dalla demolizione di un edificio trasferito di sito sisma 1980 su Via F. Mele potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.
- UE 8** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Obbligo conservazione ringhiere dei balconi in ghisa.
Obbligo ripristino apertura originaria sulla facciata laterale Via F. Mele.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

1

2

3

4

5

2

2

5

5

5

RC

RC

R1

R1

R1

V

V

Via Roma

Via S. Domenico

Via U. Patella

Via Roma

Via Napoli

Via U. Patella

Via Napoli

Via U. Patella

Via U. Patella

Via U. Patella 13

Via U. Patella 17

DUOMO

123

1 COPERTURA

1.1 Invariabile

1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte

1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

2.1 Invariabile

2.2 Altezza invariabile

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra

4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana

5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista

6.2 Scialbatura a latte di calce

6.3 Intonaco

6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori

6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori

6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori

6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

1

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Vincolo di conservazione e restauro tipologia e posizione poggetti e scale nella corte.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate Via U:Patella per bagni o cucine.

Obbligo conservazione ringhiere, inferriate e cancelli presenti nella corte e sulle facciate.

Obbligo infissi esterni in legno.

Trattamento facciata scialbatura dal blocco Via San Domenico 6 fino alla fine di via U. Patella.

Trattamento facciata pietra facciavista piano terra e intonaco piano superiore blocco Via Roma 28-32.

I volumi emergenti dalla copertura su Via San Domenico dovranno essere trattati a scialbatura latte di calce.

PORTALE AD ARCO - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497);
- UE

2

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Vincolo di conservazione e restauro tipologia e posizione poggetti e scale nelle corti.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate Via U:Patella per bagni o cucine.

Obbligo infissi esterni in legno.

Obbligo conservazione ringhiere, inferriate e cancelli presenti nelle corti e sulle facciate.

PORTALE AD ARCO - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497);
- UE

3

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
- UE

5

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via U. Patella 17-19 per bagni o cucine.

U. E.

CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

DUOMO

124

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	2	5	5	4	2	3	5
R	R	R	R1	R1	R1	RC	RC	R1
V	V	V						
P. Duomo	Via Guevara	P. Duomo	P. Duomo Via Roma	Via Roma	Via Roma	Via Roma P.G. Paglia	Via Guevara	Via Guevara

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

			X	X	X		X	X		
			X	X	X	X	X	X	X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

						X	X		
			X	X	X	X			X
								X	
		X							

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** CHIESA CATTEDRALE -Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n.490 (già leggi 1 giugno 1939, n.1089 e 29 giugno 1939, n.1497);
- UE 2** CASTELLO DUCALE CON GIARDINO - Vincolo ai sensi D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1.6.1939, n.1089 e 29.6.1939, n.1497);
- UE 3** PALAZZO VESCOVILE - Vincolo di Piano
Trattamento altre facciate da valutarsi in sede di intervento di restauro.
- UE 6** Ripristino aperture originarie.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano superiore per bagni o cucine.
- UE 7** Vincolo conservazione ringhiera della terrazza su P.za G. Paglia.
Obbligo infissi esterni in legno.
- UE 8** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Guevara per bagni o cucine.
- UE 9** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Guevara per bagni o cucine.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

Trattamento facciata ed interno Arco di porta maggiore: pietra facciavista.

Trattamento facciata blocco Via Castello 4-6-8: scialbatura piano terra - intonaco piani superiori.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via Fontana e nella corte per bagni o cucine.

Allargamento per autorimesse vani porta Via Fontana 7 e 7bis.

Intervento edilizio su blocco Via Fontana 1 Ristrutturazione edilizia R2 con le seguenti prescrizioni:

1. nessun incremento di altezza sulla facciata;
2. terrazza a tasca su Via Fontana;
3. nuove aperture su tutte le facciate.

UE 9 CHIESA DEL CARMINE -Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n.490 (già leggi 1 giugno 1939, n.1089 e 29 giugno 1939, n.1497);

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via Fontana e Via Galeria per bagni o cucine.