

COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

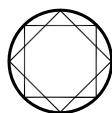
**PIANO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO**

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO

Rione SAN PROCOPIO (93-109)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



U. E.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6	4	4	4	4	6	4	6	4
	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R2	RC
CATEGORIA D'INTERVENTO									
SAN PROCOPIO									
93									
Via Estendardo									
Via Estendardo 8									
Via Scalera									
Via Scalera									
Via E. Patrizio									
Via Estendardo									
Via Estendardo									
Corte									
Via E. Patrizio									
Corte									
Via Valleverde									
Via E. Patrizio									
Via Valleverde									
Via Scalera									
Via Valleverde									

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X								X	X
X	X	X	X	X	X	X	X		

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

		T			X				X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X		X			X	X	X	X	
X	X	X	X			X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X									
X									

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X					X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X								

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE Tutte** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare all'interno della corte per bagni o cucine.
- UE 1** Balconi tradizionali solo sulla facciata tergale non prospettante su tetti
Terrazze a tasca solo sulla falda tergale e sulle falde più alte
Conservazione finta facciata su via Scalera
- UE 6** Conservazione e restauro scala esterna
Conservazione vano porta ad arco al n. 27 di via Patrizio
Balconi tradizionali ed alla romana solo nella posizione di quelli preesistenti.
- UE 4-9** Conservazione archivolti d'ingresso alle corti
- UE 7** Conservazione vano porta ad arco al n. 9 via Patrizio
- UE 8** L'intervento di ristrutturazione è vincolato all'acquisizione del reliquato volumetrico di sottotetto derivato da demolizione di edificio trasferito di sito sisma 1962 (Via Valleverde 4).
Obbligo di romanella a due file.

1	2	3	4	5	6	7
6	5	7	5	4	5	
R1	RC	R2	DR	R1	R1	
Via Estendardo Vico Cassero	Vico Cassero	Via Estendardo Retro	Via Patrizio Retro	Via Patrizio Retro	Via Peschiera Vico Cassero	Via Scalara Via Estendardo

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

	X					
			X X			
X X					X X	

2 FACCIA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

	X					X
X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- ### 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

					X	
--	--	--	--	--	---	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

		X			X	X	
X		X			X	X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

					X X	
X						

6 TRATTAMENTO FACCIA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X		X X		X X X	X X
X X				X X		
		X X	X X			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Nessuna apertura sull'area laterale sull'area di sedime a terrazza, tranne nel caso di trasformazione a suolo pubblico.
- UE 3** Recupero e sistemazione a terrazza dell'area esterna su via Estendardo confinante con possibilità di svuotamento del volume seminterrato sottostante residuo della demolizione di preesistente edificio, con accorpamento all'abitazione, con oneri di cui alla L. 10/77.
- UE 4** Possibilità solo per UE 4, con o senza consorzio con UE 3-5, di demolizione e ricostruzione piano primo dell'edificio demolito. per trasferimento di sito sisma 1962 (Via E. il Patrizio 27). Riduzione della volumetria con arretramento facciata su Vico Cassero di m. 2,50 con muratura laterale su quella preesistente; arretramento su via Patrizio in allineamento con facciate delle UE 3 e UE 5. La copertura a falde contrapposte deve essere in perfetto allineamento di gronda con quella della UE 5 e pendenza identica. Il piano seminterrato superstite su via Patrizio deve essere conservato e coperto a terrazza privata; su vico Cassero può essere demolito e l'area ceduta al Comune per allargamento viario. Obbligo di recupero della pietra e degli altri materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro. In caso di mancata rimozione del volume attuale su via Patrizio potrà essere ricostruito il solo volume posteriore definito dalle due pareti di cui una in continuazione della facciata UE 3 su vico Cassero e l'altra in allineamento con il volume esistente su via Patrizio con obbligo di conservazione allineamento tetto UE 5, con demolizione del tetto su via Patrizio a confine con la UE 5 e sistemazione a terrazza piana. In caso di inerzia dei proprietari interessati per tre anni l'intervento di ricostruzione non potrà essere più realizzato e l'area di sedime dovrà essere sistemata a suolo pubblico o giardino senza possibilità di alienazione. Fino all'attuazione dell'intervento sull'intera UE 4, per l'edificio esistente è consentito il Risanamento conservativo.
- UE 5** Conservazione poggetto, arco, scala esterna e sopraluce porta al n. 31
- UE 6** Conservazione sbalzo in copertura su vico Cassero
- UE 7** Sistemazione dell'area a parcheggio e giardino con possibilità esproprio locale via Estendardo n. 1. Senza esproprio di detto locale l'area dovrà essere sistemata ad area pubblica pavimentata ma attrezzata ed accessibile. Per le unità immobiliari presenti è previsto il Risanamento conservativo.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 95	1	2	3	4
	5	4	4	4
	R1	RC	RC	RC
	Via Peschiera Vico Cassero Lato campagna	Vico Cassero Lato campagna	Vico Cassero Lato campagna	Vico Cassero Laterale Lato campagna

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X		

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X
	X		

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE **Tutte** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Vico Cassero per bagni o cucine .

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 96	1	2	3	4	5
	5	6	6	4	4
	RC	R2	R1	DR	DR
	Vico Torretta Vico Cassero Via Scalera	Vico Torretta Vico Cassero	Vico Cassero	Vico Cassero Retro	Vico Cassero Lato campagna Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X				
X			X	X		

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

		X				
X	X	X	X	X		

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X		X	X	X	X	X
X	X		X	X				

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

1					
2					

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

					X	X	X
		X	X		X	X	X
X	X	X					

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al centro del piano primo su Via Scalera per bagni o cucine.
Trattamento facciata pietra facciavista fino al marcapiano.
- UE 3-4-5** Intervento unitario con demolizione delle UE 4-5 e ricostruzione della loro volumetria con una diversa configurazione della copertura che può essere a due falde contrapposte rispetto a Vico Cassero.
Obbligo altezza massima di m. 3,00 misurata al centro sul confine tra UE 4 e UE 5 con romanella ad una fila sopra quest'altezza.
Fino alla realizzazione dell'intervento unitario è consentita la manutenzione straordinaria.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 97	1	2	3	4
	7	5	5	7
	R2	R2	R1	DR
	P. Federico II Laterale	P. Federico II Vico Torretta	Vico Torretta Retro	Via Volturno Retro e laterali

1 COPERTURA

1.1 Invariabile				
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte				X X
1.3 Terrazze a tasca	X		X	

2 FACCIATA

2.1 Invariabile				
2.2 Altezza invariabile	X X	X X	X X	

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse				X
---	--	--	--	---

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra	X X	X X	X X	X X
4.2 Nuove aperture piani superiori	X X		X	

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana	X			
5.2 Balconi tradizionali			X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista				X X
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X	X X	
6.3 Intonaco	X X			X X
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori				
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori				
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo				

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 4** Intervento unitario di ricostruzione su pianta rettangolare con unificazione dei due blocchi ed obbligo destinazione d'uso non abitativa.
- Tipologia ammessa: n. 3 autorimesse, locale commerciale o laboratorio artigianale ad unico piano.
- Fronte su via Volturno lunghezza max m. 11,30 e lato corto max m. 8,30 per una superficie lorda totale non superiore a mq. 85.
- La parete lungo via Volturno deve avere un'altezza massima di m. 2,70 misurata, secondo l'art. 62 NTA, nel punto più basso della strada.
- Ricostruzione in adiacenza al muro attuale in pietra che deve essere conservato e restaurato a faccia vista .
- Obbligo variazione delle coperture attuali con una simmetrica a falde contrapposte perpendicolare a via Volturno.
- Ingressi all'edificio con tipologia porte autorimesse ad arco con sopraelevazione dim. max m. 2,40 x 2,40 dai lati corti.
- Possibilità finestre sulle pareti longitudinali parallele a via Volturno nel numero di due per lato dim. max m. 1,00 x 1,00.
- Data la destinazione d'uso le aperture non devono rispettare distanze e rapporti aeroilluminazione art.32-33 e tavole allegate e art. 46.
- Obbligo realizzazione romanella lungo il perimetro.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 98	1	2	3	4
	5	7	4	5
	R2	R2	RC	RC
	Via Volturno Ang. S. Procopio Laterale P.za Federico II Laterale P.za Federico II Ang. S. Procopio P.za Federico II Ang. S. Procopio Via S. Procopio			

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

	X		
	X	X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X		
---	---	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X
	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		X	X
	2	2	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X	X
X	X		
	X	X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 3 Possibilità inserzione solo di una finestra per ogni unità abitativa cm. 40 x 40 per bagni o cucine.
UE 4 L'unità abitativa in Via San Procopio 30 potrà essere parzialmente oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 99	1	2	3
	R	5	5
	DRF	R1	R1
	Via S. Procopio Via Volturno	Via S. Procopio Ang. S. Procopio	Via S. Procopio Ang. S. Procopio 2b Ang. S. Procopio 4

1 COPERTURA

1.1 Invariabile			
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte			
1.3 Terrazze a tasca		X	X

2 FACCIATA

2.1 Invariabile			
2.2 Altezza invariabile		X X	X X X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	X		
---	---	--	--

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra		X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori		X	X X

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana			
5.2 Balconi tradizionali		X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista	X X		
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X	X X X
6.3 Intonaco	X X		
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori			
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori			
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori			
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Intervento unitario di demolizione e ricostruzione dell'edificio demolito per trasferimento di sito sisma 1980 (Via San Procopio 36)
 Altezza massima sul fronte Ang. San Procopio m. 4,30 con copertura identica a quella attuale.
 Tipologia ammessa: autorimesse ad unico piano, anche con nuove aperture e sottotetto abitabile.
 Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e delle riquadrature in pietra massello delle aperture al piano rialzato e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.
 Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.
 Fino all'attuazione dell'intervento sull'intera UE 1, per l'edificio esistente è consentito la manutenzione straordinaria.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 100	1	2	3	4
	5	6	4	4
	RC	R1	RC	RC
	Via Volturno Via S. Procopio Rampa P. Nuova	Via S. Procopio Rampa P. Nuova	Via S. Procopio	Rampa P. Nuova Via S. Procopio

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X			
		X			

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X			
X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X				
---	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X	X	X	X
		X	X		X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		X	X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

			X	
				X
X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Il blocco esterno all'edificio a copertura piana e la relativa scala di accesso può essere demolito e ricostruito o modificato.
Superficie coperta totale pari a quella attuale ed un terzo dell'area occupata dalla scala, altezza m. 3,25.
Possibilità di copertura ad una sola falda verso Via Volturno con pendenza di falda tale da non superare il muro di chiusura della terrazza di proprietà comunale.
Tipologia ad un solo piano destinata ad autorimesse.
Obbligo di rimozione dei volumi complementari e cessione volontaria dell'area residua della scala con relativa pulitura delle rocce e sistemazione del marciapiede.

	U. E.	1	2	3	4	5	6
	CLASSE	4	4	5	5	5	5
	CATEGORIA D'INTERVENTO	R1	R1	R1	R1	RC	RC
SAN PROCOPIO							
101		Via Castello	Via Castello	Via Castello	Via Castello	Via Castello	Via Castello

1 COPERTURA

1.1 Invariabile						
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						
1.3 Terrazze a tasca		X			X	X

2 FACCIATA

2.1 Invariabile						X
2.2 Altezza invariabile						X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse					X	
---	--	--	--	--	---	--

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra	X	X	X	X		
4.2 Nuove aperture piani superiori	X	X	X	X	X	

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana						
5.2 Balconi tradizionali	X	X	X	X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista						
6.2 Scialbatura a latte di calce	X	X	X	X	X	
6.3 Intonaco						
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori						
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori						
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						X
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo						

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE **Tutte** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture originarie esistenti.

UE **3-4** Possibilità sola inserzione di una finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulla facciata Via Castello per bagni o cucine.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 102	1	2	3	4	5
	5	4	6	6	3
	RC	RC	R1	R1	RC
	Via S. Giovanni	Rampa P. Nuova 9	Rampa P. Nuova 7	Rampa P. Nuova	Via S. Procopio
				Via S. Procopio	Via S. Giovanni
				Via S. Procopio	Via S. Procopio Laterale
					Via S. Giovanni

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X			
			X		
				X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X					X
X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

		X		
--	--	---	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X	X			X
			X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		2	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X				
	X	X		
		X	X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture originarie esistenti.

UE 2 E' ammesso il ripristino della copertura a padiglione.

UE 3 Pietra facciavista fino al marcapiano.

UE 4 Obbligo conservazione, restauro e ripristino dei portali vincolati dal Piano.

		U. E.	1
		CLASSE	4
CATEGORIA D'INTERVENTO		RC	
SAN PROCOPIO			
103		Via S. Giovanni 12	Via S. Giovanni 16

1 COPERTURA

1.1	Invariabile	X	X
1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		
1.3	Terrazze a tasca	X	

2 FACCIATA

2.1	Invariabile	X	
2.2	Altezza invariabile	X	X

3 VANI PORTA

3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		
-----	---	--	--

4 VANI FINESTRA

4.1	Nuove aperture piano terra		X
4.2	Nuove aperture piani superiori		

5 BALCONI

5.1	Balconi alla romana		
5.2	Balconi tradizionali	X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1	Pietra facciavista	X	X
6.2	Scialbatura a latte di calce		
6.3	Intonaco		
6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		
6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		
6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		
6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 I due balconi alla romana al primo piano possono essere trasformati in b. tradizionali, anche se appartenenti alla stessa unità abitativa.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 104	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	7	5	5	7	3	5	4	7	3	2
	R1	R1	R1	R1	RC	R1	RC	R1	RC	RC
	Via S. Procopio Via Montegirone	Via Montegirone	Via S. Procopio	Via S. Procopio Via San Giovanni Laterale	Via Montegirone Via S. Giovanni	Via Montegirone Via S. Giovanni	Via S. Giovanni	Via Montegirone Corte	Via Montegirone 13 Via Montegirone 15	Via Montegirone Corte

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

Tutte

Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
- UE

5

Possibilità inserzione di una finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa al piano primo su Via Montegirone per bagni o cucine.
- UE

7

Nuove aperture solo su facciate laterali.
- UE

9

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture originarie esistenti.

Possibilità sola inserzione di finestra cm. 40 x 40 al primo piano facciata Via Montegirone 15 per bagni o cucine.
- UE

10

Obbligo infissi esterni in legno.

	U. E.	1
	CLASSE	5
	CATEGORIA D'INTERVENTO	R1
SAN PROCOPIO		
105		Via S. Procopio P.Federico II 1-2 P.Federico II Laterale

1 COPERTURA

1.1 Invariabile	X	X	X	X
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte				
1.3 Terrazze a tasca				

2 FACCIATA

2.1 Invariabile				
2.2 Altezza invariabile	X	X	X	X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	X
---	---

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra	X	X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori		X	X

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana	
5.2 Balconi tradizionali	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista	X	X	X	X
6.2 Scialbatura a latte di calce				
6.3 Intonaco				
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori				
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori				
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo				

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Trattamento facciata blocco angolo P.za Federico II - Via San Procopio scialbatura a latte di calce.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 106	1	2	3	4
	4	3	5	6
	RC	RC	RC	R1
	Via S. Procopio Via Manese Laterale	Via S. Procopio Via Manese	Via S. Procopio Via Manese	Via S. Procopio Via Manese Rampa Otacilia

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X	X	X	X
							X
					X		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

			X	T	X	T	X
X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X			
		X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

	1		
	2	X	2

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X	X	
X	X	X		X X
				X
	X	X		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 2-3 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulla facciata Via Manese per bagni o cucine.
UE 2 Pietra facciavista anche sulla facciata laterale.
UE 4 Possibilità modifica sagoma copertura ad una falda con pendenza verso Via San Procopio blocco San Procopio 6-6bis.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 107	1	2	3	4	5
	4	5	5	7	6
	R1	R1	R1	R2	R2
	Via Scalera Via Manese Laterale	Via Manese Via Scalera	Via Manese Via Scalera	Via Manese Via Scalera	Via Manese Via Scalera Rampa Otacilia

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X		X	X	X
---	---	--	---	---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X				X
X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X		X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X
			X	X
X	X	X		
			X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1-2-3 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulla facciata Via Manese per bagni o cucine.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 108	1	2	3	4
	4	6	7	4
	R2	R1	R2	R1
	Rampa Otacilia Via Scalera	Via Scalera Via Mammea	Rampa Otacilia Via Mammea	Rampa Otacilia Via Mammea Via S.Procopio

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

	X	X		X
--	---	---	--	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X	X
		X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

			X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X
		X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 4 La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

U. E. CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO SAN PROCOPIO 109	1	2	3	4	5	6
	5	6	7	5	5	4
	RC	R1	R1	R1	RC	RC
	Via Mammea Via Valleverde Via Scatera	Via Mammea Via Valleverde	Via Mammea	Via Valleverde	Via Mammea Via Valleverde	Via Mammea Via Valleverde Via mammea 14

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X					X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X						
X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X			X	X
X	X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

				X		

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X			X	X	X	X	X
		X	X	X					
			X						

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 2** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al piano superiore sulla facciata Via Mammea per bagni o cucine.
UE 3 La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.
UE 6 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Mammea 14 per bagni o cucine.