

COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

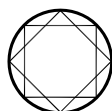
**PIANO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO**

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO

Rione PORTELLA (73-92)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

73

1	2	3	4
3	3	3	3
RC	RC	RC	RC
Via Buoncompagni Lato campagna Laterale	Via Buoncompagni Lato campagna Laterale	Via Buoncompagni Lato campagna Laterale	Via Buoncompagni Lato campagna Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Ripristino delle aperture originarie con restauro delle cornici in pietra.

Conservazione dei camini nella medesima posizione anche con ricostruzione con forma diversa. I camini mancanti potranno essere ricostruiti ma sempre nella posizione originaria.

Le porte sul retro lato campagna potranno essere chiuse o trasformate in finestra.

Adeguamento alla tipologia originaria per le finestre prive della cornice su via Buoncompagni con dimensioni uguali a quella della UE 2

Infissi esterni in legno: colore legno naturale o colore marrone.

UE 1 Eliminazione canna fumaria esterna in eternit.

Conservazione disegno ringhiera tradizionale. Nel caso di rifacimento dovrà essere identica.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

74

1	2
3	3
RC	RC
V	V
Via Martiri d'O. Lato campagna Laterale	Via Martiri d'O. Lato campagna Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

RESTI DI MURA DI EPOCA ROMANA - Vincolo archeologico e di Piano

- UE 2 Intonaco o scialbatura sul poggetto in mattoni.
Adeguamento colore ringhiera poggetto.
Romanella ad una sola fila.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

75

1	2	3	4
3	3	3	3
RC	RC	RC	RC
Via Martiri d'O. Lato campagna Laterale	Via Martiri d'O. Lato campagna	Via Martiri d'O. Lato campagna	Via Martiri d'O. Lato campagna Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Conservazione finti muri di facciata.

Possibilità nuove aperture su via Martiri d'Otranto dim. cm. 40 x 40 in sostituzione di quelle attuali nella medesima posizione.

Conservazione dei camini nella medesima posizione anche con ricostruzione con forma diversa.

I camini mancanti potranno essere ricostruiti ma sempre nella posizione originaria.

Le porte sul retro lato campagna potranno essere chiuse o trasformate in finestra.

U. E.
CLASSE

1

2

7

7

CATEGORIA D'INTERVENTO

R1

R1

PORTELLA

76

Via Martiri d'O.
Lato campagna
Laterale

Via Martiri d'O.
Lato campagna
P.za C. Augusto

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X
X		X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X
---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X
X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

77

1	2	3	4	5	6	7
4	5	4	4	5	7	7
RC	RC	RC	R2	R2	R2	R2
Via Portella Laterale	Via Martiri d'O.	Via Martiri d'O.	Via Portella	Via Portella	Via Martiri d'O.	Via Martiri d'O.
Via Martiri d'O.	Via Portella	Via Portella	Via Portella	Via S. Giorgio e G.	Via S. Giorgio e G.	Via S. Giorgio e G.

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X		
			X	X	X	
				X		

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

					X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X	X			X	X
---	---	---	--	--	---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X		X	X	X	X
				X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		X		X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X			
				X	X	X	
						X	X
						X	X
						X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 3 Nuove aperture solo su immobile via Portella 41.

UE 4-5 Le due coperture dovranno ricostruirsi con un solo volume a due falde contrapposte che copre ambedue le unità; facoltà di collocare la pendenza verso Via SS. Giorgio e Giuliano o verso via Portella.

Le scale esterne potranno essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

Nell'ipotesi di esproprio la scala potrà essere ricostruita sulla facciata laterale di Via S.Giorgio e Giuliano.

UE 6-7 Se la muratura a piano terra è in pietra è obbligatoria la finitura 6.6.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

78

1	2	3
6	6	7
R1	R1	R1
Via Portella Via Buoncompagni Rampa Ecanense	Via Buoncompagni Rampa Ecanense	Via Buoncompagni Via Pollione Rampa Ecanense

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X X X	X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X		
---	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X X	X X X
X X X	X X	X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		3
X		3

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X X	X X	
		X X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1 Rimozione zoccolo colore grigio.
Possibilità di sostituire il parapetto in muratura con ringhiera in ferro.
- UE 3 Consentito il balcone tradizionale solo nella posizione attuale con adeguamento ringhiera per disegno e colore.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

79

1	2	3	4	5	6
5	4	4	5	4	6
R1	R1	R1	R1	RC	R1
Rampa Ecanense Via Pollione	Via Pollione	Via Pollione Via Portella	Via Pollione Via S. Tiberio Via Portella	Rampa Ecanense Via Portella	Via Portella

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

		X	X		X	X	
							X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

			X			X	
X	X		X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

							X
--	--	--	--	--	--	--	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X		X	X	X	X	X
X	X		X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

X	X	X					
				X			X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

			X			X	X
X	X	X	X	X	X	X	
							X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 3** Conservazione obbligatoria volta interna, facciata con poggetto, scala e parapetto del volume edilizio su via Portella. Nuove aperture solo sulle facciate laterali del volume su via Portella.
- UE 4** Conservazione senza modifiche forma e dimensioni avancorpo con scala su via San Tiberio.
- UE 5** Conservazione partizione facciata, forma e dimensioni poggetto con scala e parapetto su via Portella. Possibilità inserimento apertura cm. 60 x 75 al primo piano in sostituzione di quella attuale su via Portella.
- UE 6** Rimozione zoccolo colore grigio.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

80

1	2	3	4	5
5	4	4	5	4
R1	RC	RC	R1	R1
Via Cervaro Via Pollione	Via Portella	Via Normanni Via S. Tiberio	Via S. Tiberio Via Pollione	Via Pollione

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

		X		
X	X			
	X			

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

	X	X		
X	X		X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X		X	X	X
X				X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X				

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X	X	X	
X			X	X
X				

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 3 Possibilità inserimento apertura cm. 40 x 40 su via San Tiberio.

		U. E.	1	2	3
		CLASSE	3	5	6
		CATEGORIA D'INTERVENTO	RC	R1	R1
PORTELLA					
			Via Cervaro Via Normanni	Via Annunziata Via Normanni	Via Annunziata Laterale Via Normanni
81					
1 COPERTURA					
1.1 Invariabile			X		
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte					
1.3 Terrazze a tasca			X	X	X
2 FACCIATA					
2.1 Invariabile				X	X
2.2 Altezza invariabile			X X	X X	X X X
3 VANI PORTA					
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse					
4 VANI FINESTRA					
4.1 Nuove aperture piano terra			X	X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori			X X		X X
5 BALCONI					
5.1 Balconi alla romana			X	X	X
5.2 Balconi tradizionali					
6 TRATTAMENTO FACCIATA					
6.1 Pietra facciavista			X X		
6.2 Scialbatura a latte di calce				X X	X X X
6.3 Intonaco					
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori					
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori					
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori					
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo					

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

82

1	2	3	4	5	6
6	5	6	5	4	5
R1	R1	R1	RC	R1	R1
Via Normanni Via S. Tiberio Via Tolosa	Via Normanni Via Tolosa	Via Tolosa	Via Tolosa	Via Tolosa Via F. Bartolomeo	Via F. Bartolomeo Via Normanni Via Annunziata

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

			X		X	X
		X				
X	X	X		X		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

			X			X
X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X			X	
X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

					X
X	X	X		X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

			X		
X	X	X	X	X	X
					X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1 Invariabilità facciata e copertura dell'avancorpo su via Tolosa.
UE 3 Rimozione cornici finestre su via Tolosa.
UE 5 Intonaco sull'avancorpo.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

83

1	2	3	4	5
5	5	7	4	5
R1	R1	R2	R1	R2
Via Portella Via S. Tiberio Via Tolosa	Via Tolosa Via Portella	Via Tolosa Via Portella	Via S. Maurizio Via Portella	Via S. Maurizio Via Tolosa

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

				X
X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X	X	X	X
---	---	---	---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X	X	X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X
	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 4-5** Esproprio: Riduzione dell'ingombro della scala esterna di cm. 60 con indennizzo o scomputo oneri L. 10/77.
UE 5 Falde contrapposte con colmo perpendicolare a Via San Maurizio.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

84

1	2	3	4	5	6	7
5	7	5	5	4	5	r
R2	R2	R1	R1	R1	R1	DR
P. C. Augusto Lateral	P. C. Augusto Via Nizza	Via S. Giorgio Via Portella	Via Portella P. C. Augusto	Via Portella P. C. Augusto	Via Portella Via Nizza P. C. Augusto	P. C. Augusto Via S. Giorgio

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

				X X		
X					X X	
X	X	X	X	X	X X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

		X				
X X	X X		X X	X X	X X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X X	X		X	X		X
-----	---	--	---	---	--	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X X	X X	X X	X	X X	X	X X
X X	X X	X	X	X	X X	X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X			X	X	X X	
2	X	X				

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X X	X	X		X X
X					X	
	X X					X X
X					X X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Scialbatura ai primi due piani su P. C. Augusto.

UE 7 Intervento unitario di ricostruzione con recupero dell'immobile 7A e ripristino edilizio del volume sull'area 7B a monte.

Copertura a terrazza piana dell'immobile 7A con altezza max m. 3,30 e copertura a falda inclinata verso P.za C. Augusto del volume 7B con aperture sulla terrazza ed altezza massima dal piano terrazza m. 2,30 misurata secondo art. 62 NTA.

Tipologia con n. 2 autorimesse a piano terra, n. 1 abitazione al piano superiore con vani a sottotetto abitabile con ingresso dall'immobile 7A al piano terra attraverso lo svuotamento totale o parziale del volume interrato.

Obbligo sistemazione muro di contenimento della gradonata di via S. Giorgio e Giuliano.

In caso di inerzia dei proprietari per un anno, il Comune è obbligato ad acquisire attraverso esproprio l'area a monte che dovrà essere alienata esclusivamente ai proprietari dell'immobile a piano terra per poter attuare l'intervento previsto.

In caso di inattuazione della procedura di alienazione l'area a monte sarà sistemata a cura del Comune come terrazza piana pubblica.

Sul volume 7B o sulla terrazza pubblica possibilità di aperture a finestra degli immobili confinanti con inferriate e comunque secondo norme Codice Civile.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.

U. E.
CLASSE
CATEGORIA D'INTERVENTO

	1	2	3	4	5	6	7
	5	6	5	5	4	4	5
	R1	R1	R1	RC	RC	RC	RC
P. C. Augusto Laterale Vico Portella	P. C. Augusto Vico Portella	P. C. Augusto Laterale Vico Portella	Vico Portella Retro	Vico Portella Retro	Vico Portella Retro	Vico Portella Laterale Retro	

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

X X X	X X	X X X	X X	X X	X X	X X X
X	X	X				

2.1 Invariabile

2.2 Altezza invariabile

X X X	X X	X X X	X X	X X	X X	X X X

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X	X				X X
---	---	---	--	--	--	-----

4.1 Nuove aperture piano terra

4.2 Nuove aperture piani superiori

X X	X	X X				
X X	X	X X				

5.1 Balconi alla romana

5.2 Balconi tradizionali

X						
2	2	X				

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X X X	X X	X X	X X	X X X
X X X	X X					

UE 1-2 Il trattamento delle facciate su P.za C.Augusto dovrà essere identico. La pietra facciavista s'intende fino al marcapiano tra 1° e 2°.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

86

1	2	3
5	5	4
RC	RC	RC
Via Portella P. C. Augusto Via Nizza	P. C. Augusto Via Portella	Via Portella Laterale Vico Portella

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X	X
---	---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

87

1	2	3	4
4	4	6	6
RC	RC	R1	R1
Via Tolosa Laterale Via S. Bartolomeo	Via S. Bartolomeo Via Tolosa Via S. Bartolomeo	Via Annunziata	Via Tolosa Laterale Via Annunziata

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X		
X				X		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X				
---	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X	X	X
X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		X	
X			

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X		
			X	X		
					X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 3 Intonaco su unità via Annunziata 41-43

CATEGORIA D'INTERVENTO	U. E. CLASSE										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	4	7	5	5	7	6	7	5	5	4	5
PORTELLA	R2	R2	R1	R2	R2	R2	R2	R1	R1	R1	R1
	Via Tolosa Via Tolosa 21 Via S. Maurizio	Via S. Maurizio Via Portella	Via Tolosa Via Portella	Via Portella	Via Galderisio Via Portella	Via Galderisio Via Tolosa	Via Galderisio Via Tolosa	Via Tolosa 9 Via Tolosa 11-13	Via Galderisio Via Tolosa	Via Galderisio Via Tolosa	Via Galderisio Via annunziata Via Tolosa
88											
1 COPERTURA											
1.1 Invariabile											
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	X X X			X			X				
1.3 Terrazze a tasca		X	X	X	X					X	
2 FACCIATA											
2.1 Invariabile											
2.2 Altezza invariabile		X X	X	X	X X			X			
3 VANI PORTA											
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	X	X			X X	X					
4 VANI FINESTRA											
4.1 Nuove aperture piano terra	X X X	X X			X X X	X X X	X		X X	X	
4.2 Nuove aperture piani superiori	X	X X	X X	X	X X X	X X X	X X	X			
5 BALCONI											
5.1 Balconi alla romana	X	1	X								X
5.2 Balconi tradizionali		1	X		X				X		
6 TRATTAMENTO FACCIATA											
6.1 Pietra facciavista	X X X									X X	X
6.2 Scialbatura a latte di calce			X X	X		X		X X			
6.3 Intonaco					X X	X	X X				
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori											
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori											
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		X X									
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo											

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1

Obbligo progetto ed intervento unitario attuabile anche in tempi diversi.
Conservazione volte interne ed altezza attuale dei due avancorpi su via San Maurizio, con obbligo demolizione volume triangolare.
Balconi alla romana solo sul corpo principale su via San Maurizio.
- UE 7

Intonaco sul poggetto ed adeguamento forma e colore ringhiera.
- UE 10

Vincolo poggetto con scala ed archivolto.
Balcone tradizionale solo sulla facciata verso il largo di via Galderisio.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

89

1	2	3	4	5
4	6	4	4	6
R1	R1	R1	RC	R2
Via Galderisio Laterale	Via Galderisio	Via Galderisio	Via Galderisio Retro	Via E. Patrizio Retro

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X		X	X	X	
X		X					

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X			X	X		
X	X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

		X		
--	--	---	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X		X
	X	X		X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X				

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X	X	X
X	X	X		X
X				

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1 Conservazione ringhiera.
UE 2 Riduzione ingombro poggetto esterno di m. 1,00 con riutilizzo pietra originaria esistente.
UE 3 Apertura per autorimessa sul largo via Galderisio con forma ad arco scemo tipica tradizione con obbligo utilizzo pietre di recupero.
UE 4 Conservazione integrale scala esterna con obbligo adeguamento forma e colore ringhiera.
Conservazione posizione aperture con sola possibilità variazione delle dimensioni secondo norme.
UE 5 Obbligo romanella a due file all'imposta della copertura.

CATEGORIA D'INTERVENTO	U. E. CLASSE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	6	5	5	6	5	2	2	5
PORTELLA	R1	R1	R1	R1	RC	R	R	R1
						V	V	
	Via E: Patrizio Via S. Francesco Laterale	Via S. Francesco Via E: Patrizio	Via S. Francesco Via E: Patrizio	Via S. Francesco Laterale	Via S. Francesco Retro	Via S. Francesco	Via S. Francesco	Via Annunziata Via S. Francesco Retro
	90							
1 COPERTURA								
1.1 Invariabile								X X
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
1.3 Terrazze a tasca	X	X	X					X
2 FACCIATA								
2.1 Invariabile					X			X X
2.2 Altezza invariabile	X X X	X X	X X	X X	X X			X X X
3 VANI PORTA								
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								
4 VANI FINESTRA								
4.1 Nuove aperture piano terra	X X X	X	X	X X				
4.2 Nuove aperture piani superiori	X X X	X	X	X X	X			X
5 BALCONI								
5.1 Balconi alla romana								X
5.2 Balconi tradizionali	X	X	X					
6 TRATTAMENTO FACCIATA								
6.1 Pietra facciavista					X X			
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X	X X	X X				
6.3 Intonaco	X					X		
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori							X	
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	X X							X X X
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

6

CHIESA DI SAN FRANCESCO - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).
- UE

7

CONVENTO DEI FRANCESCANI - Vincolo di Piano
Il muro che delimita il giardino dovrà essere sostituito da una recinzione in ferro su un basamento di altezza m. 1,00.
- UE

10

CHIESA DELL'ANNUNZIATA - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).
- UE

1

Le aperture esistenti su tutta la facciata di Via San Maurizio sono vincolate alla posizione attuale.
Scialbatura ai primi due piani.
Rimozione zoccolo colore grigio.
Adeguamento forma e colore ringhiere.
- UE

11

Obbligo conservazione muro di prolungamento facciata.
Il balcone alla romana esistente può essere portato alle stesse dimensioni dell'altro vicino.
Rimozione zoccolo colore grigio.
- UE

13

Conservazione apertura ad arco su via Galderisio.
- UE

15

Demolizione con arretramento di m. 2,50 dell'angolo tra via Galderisio e via Annunziata.

9	10	11	12	13	14	15
5	1	6	4	5	4	4
R1	R	R1	R1	R1	R2	R2
	V					
Via Annunziata Retro	Via Annunziata	Via Annunziata	Via Annunziata Vico Fosso	Via Galderisio Vico Fosso	Via Annunziata Laterale	Via Galderisio Via Annunziata

X X						
			X	X X		

X		X	X X	X X		

				X		
--	--	--	--	---	--	--

X				X	X X	X X
		X	X	X X		X X

		X				
			X	X		

	X				X X	X X
X X			X X	X X		
		X				

		U. E.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		CLASSE	4	6	5	4	6	4	4	4	4	7
CATEGORIA D'INTERVENTO			R1	R1	R1	R2	R2	R1	R2	R2	R2	R2
PORTELLA												
91		Via Peschiera Lato giardino Laterale	Via E. Patrizio Via Peschiera Lato giardino	Via E. Patrizio 39 Via E. Patrizio 43	Via E. Patrizio Lato giardino	Via E. Patrizio Lato giardino	Via E. Patrizio Lato giardino	Via E. Patrizio Via Portella Lato giardino	Via Portella	Via Portella Lato giardino	P. C. Augusto Laterale	P. C. Augusto Via Portella Laterale
1 COPERTURA												
1.1 Invariabile												
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte												
1.3 Terrazze a tasca		X	X X		X X	X	X X	X	X	X X	X X	X X
2 FACCIATA												
2.1 Invariabile												
2.2 Altezza invariabile		X X X	X X	X X	X						X X X	
3 VANI PORTA												
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		X	X			X	X X			X X X	X X	
4 VANI FINESTRA												
4.1 Nuove aperture piano terra		X X X	X	X X	X X	X X	X X	X X X		X X X	X X	X X X
4.2 Nuove aperture piani superiori		X X X	X X X	X X	X X	X X	X X	X X X	X	X X X	X X	X X X
5 BALCONI												
5.1 Balconi alla romana				X					X	X		X
5.2 Balconi tradizionali		X	X X		X		X			X	X X	
6 TRATTAMENTO FACCIATA												
6.1 Pietra facciavista			X									
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X X	X	X X	X X	X	X X X X	X	X	X X X	X	X X X
6.3 Intonaco						X					X X X	
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori												
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori			X									
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte La realizzazione di autorimesse è vincolata alla trasformazione in strada pubblica dell'area tergale o all'assenso del proprietario.

UE 1 Conservazione assialità ingresso ad arco e finestra superiore.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

PORTELLA

92

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	5	5	5	5	4	4	4	7
RC	RC	RC	R1	R1	R1	R1	R1	R1
Via E: Patrizio Via S. Francesco	Via S. Francesco Laterale	Via E: Patrizio Via S. Francesco	Via S. Francesco	Via E: Patrizio	Via E: Patrizio	Via E: Patrizio	Via E: Patrizio Via Alfieri	Via S. Francesco Via Alfieri

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

		X X	X	X	X			

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X		X						
X X	X X	X X	X		X		X X X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X X	X	X	X	X	X		X X
	X X	X	X	X	X	X	X X	X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		X						X
			X		X			X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X	X X	X X	X	X	X	X	X X	
								X
								X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 8 La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.