COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO
Rione PORTELLA (73-92)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



		U. E.		1		2	<u>.</u>	3			4	
		CLASSE		3		3		3			3	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC		R	C	R	\mathbf{C}		RC	
	PO	RTELLA										
		· · · ·	. <u>=</u>			Ē		ic		.E		
			Via Buoncompagni	Lato campagna		Via Buoncompagni	Lato campagna	Via Buoncompagni	Lato campagna	Via Buoncompagni	Lato campagna	
		73	no:	пра	Laterale	noc	пра	noc	npa	com	пра	Laterale
		7.5	uor	cal	-ate	uor	cal	uor	cal	uor	cal	-ate
			а Ві	-atc	_	a Bı	_atc	a Bı	-atc	a Bı	-atc	
			5			Ξ		Ξ		i>		
1	COPE	RTURA										
		Invariabile	Х	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
	1.3	Terrazze a tasca										
2	FACC	IATA										
	2.1	Invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA										
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse										
4	VANI	FINESTRA										
	4.1	Nuove aperture piano terra										
	4.2	Nuove aperture piani superiori										
5	BALC	ONI										
	5.1	Balconi alla romana										
	5.2	Balconi tradizionali										
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA										
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce										
	6.3	Intonaco										
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori										
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo										

UE Tutte Ripristino delle aperture originarie con restauro delle cornici in pietra.

Conservazione dei camini nella medesima posizione anche con ricostruzione con forma diversa. I camini mancanti potranno essere ricostruiti ma sempre nella posizione originaria.

Le porte sul retro lato campagna potranno essere chiuse o trasformate in finestra.

Adeguamento alla tipologia originaria per le finestre prive della cornice su via Buoncompagni con dimensioni uguali a quella della UE 2 Infissi esterni in legno: colore legno naturale o colore marrone.

UE 1 Eliminazione canna fumaria esterna in eternit.

Conservazione disegno ringhiera tradizionale. Nel caso di rifacimento dovrà essere identica.

		U. E.		1			2	
		CLASSE		3			3	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC			RC	
	PO	RTELLA		٧			٧	
			_	m.			ď	
			d'O	agna	a)	Q.p	agna	a)
		74	√ia Martiri d'O	-ato campagna	Laterale	Via Martiri d'O	Lato campagna	Laterale
		/ 4	Ma	ca	Late	Ma	ca	Late
		• •	Via	Latc		Via	Latc	
1		RTURA	V	V		V	V	\
		Invariabile	Х	Χ	Χ	Х	Χ	Х
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						
	1.3	Terrazze a tasca						
2	FACC	•						1
	2.1			Χ	Χ		Χ	Χ
	2.2	Altezza invariabile						
3	VANI	PORTA						
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse						
4	VANI	FINESTRA						
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ					
	4.2	Nuove aperture piani superiori						
5	BALC	ONI						
	5.1	Balconi alla romana						
	5.2	Balconi tradizionali						
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA						
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce						
	6.3	Intonaco						
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori						
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori						
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco						
	J.,	piano secondo						

RESTI DI MURA DI EPOCA ROMANA - Vincolo archeologico e di Piano

UE 2 Intonaco o scialbatura sul poggetto in mattoni.

Adeguamento colore ringhiera poggetto.

Romanella ad una sola fila.

		n e		4		_	,	2			4	
		U. E.		1		2		3)		4	
		CLASSE		3		3	,	3			3	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC		RO	;	R	;		RC	
	PO	RTELLA										
				g			Ja		Ja		g	
		7	Via Martiri d'O	Lato campagna	<u>e</u>	Via Martiri d'O.	Lato campagna	Via Martiri d'O.	Lato campagna	Via Martiri d'O.	Lato campagna	<u>e</u>
		75	artir	amp	Laterale	artir	amp	artir	amp	artir	amp	Laterale
			a	o c	Га	a M	to c	a	to c	aM	to c	La
			Š	La		Ν	La	Ş	La	Š	Гa	
1	COPE	RTURA										
	1.1	Invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
	1.3	Terrazze a tasca										
2	FACC	IATA										
	2.1	Invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	2.2	Altezza invariabile										
3	VANI	PORTA										
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse										
4	VANI	FINESTRA										
	4.1	Nuove aperture piano terra										
	4.2	Nuove aperture piani superiori										
5	BALC	ONI										
	5.1	Balconi alla romana										
	5.2	Balconi tradizionali										
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA										
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce										
	6.3	Intonaco										
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori										
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo										

UE Tutte Conservazione finti muri di facciata.

Possibilità nuove aperture su via Martiri d'Otranto dim. cm. 40 x 40 in sostituzione di quelle attuali nella medesima posizione. Conservazione dei camini nella medesima posizione anche con ricostruzione con forma diversa.

I camini mancanti potranno essere ricostruiti ma sempre nella posizione originaria.

Le porte sul retro lato campagna potranno essere chiuse o trasformate in finestra.

		U. E.		1			2	
		CLASSE		7			7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1			R1	
	PO	RTELLA						
	. •							0
			ďÖ.	Lato campagna	4)	ďÖ.	Lato campagna	P.za C. Augusto
		76	Via Martiri d'O	mps	Laterale	Via Martiri d'O	mps	Aug
		/ ()	Ма	ca	Late	Ма	ca	o.
		•	Via	Latc		Via	Latc	oz.
1		RTURA	\ <u>/</u>		\ <u>'</u>	\ <u>/</u>		V .
	1.1		Х		Χ	Х		Х
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		V			Χ	
	1.3	Terrazze a tasca		Х			^	
2	FACC							
	2.1	Invariabile	V	V	V	V	V	V
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Х	Χ	Χ	Χ	Χ
3		PORTA				.,		
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ			Χ		
4	VANI	FINESTRA						
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori						
5	BALC	ONI						
	5.1	Balconi alla romana						
	5.2	Balconi tradizionali		Χ			Χ	Χ
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA						
	6.1	Pietra facciavista						
	6.2	Scialbatura a latte di calce						
	6.3	Intonaco	Χ		Χ	Χ		Χ
	C 4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori						
	6.4	i letta lacolaviota piario terra dolalbatara piarii daperiori						-
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori						
	_	·		X			X	

UE

		U. E.		1		2)	3	}	4	5		6	;	7	,
		CLASSE		4		5		4		4	5		7		7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC		R	\mathcal{C}	R)	R2	R2	2	R	2	R2	2
	PO	RTELLA									- ` `-					
	10	INTELEA.														_
			æ		o.	o.	æ	o.	æ	E	e G	æ	o.	e G.	Ö.	e G.
		77	Via Portella	ale	Via Martiri d'O.	Via Martiri d'O	Via Portella	Via Martiri d'O	Via Portella	Via Portella	Via S. Giorgio e	Via Portella	Via Martiri d'O.	Via S. Giorgio	Via Martiri d'O	Giorgio e
		77	Pol	Laterale	/arti	/arti	Pol	lari	Pol	Pol	<u>G</u>	Pol	/arti	Gior	/art	Gio
			Via	ï	<u>ia</u>	ia N	Via	ia N	Via	Via	Ś	Via	ïa∖	Ś	ïa N	Via S.
					>	>		>			Via		>	Via	>	Via
1	COPE	RTURA														
		Invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ							
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								Х	Χ	Χ				
	1.3	Terrazze a tasca									Χ					
2	FACC	IATA														
	2.1	Invariabile														
	2.2	Altezza invariabile											Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA														
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			Χ	Χ		Χ					Χ		Χ	
4		FINESTRA							·							
-	4.1	Nuove aperture piano terra							Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2										Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALC								<u> </u>							
•	5.1	Balconi alla romana														
	5.2	Balconi tradizionali						Χ			Χ		Χ		Χ	
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA							·							
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ							
	6.2	Scialbatura a latte di calce								Χ	Χ	Χ				
	6.3	Intonaco											Χ	Χ	Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori														
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori											Χ	Χ	Χ	Χ
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo			-											

UE 3 Nuove aperture solo su immobile via Portella 41.

UE 4-5 Le due coperture dovranno ricostruirsi con un solo volume a due falde contrapposte che copre ambedue le unità; facoltà di collocare la pendenza verso Via SS. Giorgio e Giuliano o verso via Portella.

Le scale esterne potranno essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

Nell'ipotesi di esproprio la scala potrà essere ricostruita sulla facciata laterale di Via S.Giorgio e Giuliano.

UE 6-7 Se la muratura a piano terra è in pietra è obbligatoria la finitura 6.6.

		U. E.		1		2			3	
		CLASSE		6		6			7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1			R1	
	PO	RTELLA								
	10	NILLLA		·=	4	·=	4	·=		0
			æ	Via Buoncompagni	Rampa Ecanense	Via Buoncompagni	Rampa Ecanense	Via Buoncompagni	Ф	Rampa Ecanense
		70	Via Portella	dwo	ane	omp	ane	omp	Via Pollione	ane
		78	Ро	ouc	а Ес	ouc	а Ес	ouc	Pol	a E
			Via	Bu	mp	Bu	mp	Bu	V Ia	m B
				N.	Ra	Via	Ra	Via		Ra
1	COPE	RTURA								
	1.1	Invariabile								
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
	1.3	Terrazze a tasca	Χ					Χ		
2	FACC	IATA								
	2.1	Invariabile								
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA								
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ							
4	VANI	FINESTRA								
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
5	BALC	ONI								
	5.1	Balconi alla romana								3
	5.2	Balconi tradizionali	Χ							3
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA	_							
	6.1	Pietra facciavista								
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			
	6.3	Intonaco								
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5									
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						Χ	Χ	Χ
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								
		piano secondo								

UE 1 Rimozione zoccolo colore grigio.

Possibilità di sostituire il parapetto in muratura con ringhiera in ferro.

UE 3 Consentito il balcone tradizionale solo nella posizione attuale con adeguamento ringhiera per disegno e colore.

		U. E.			2	3	,		4		5		6
		CLASSE	5	•	4	4			5		4		6
		CLASSE CATEGORIA D'INTERVENTO	R		4 R1	R′			<u>э</u> R1		RC	,	R1
			K	I	ΚI	K	I		ΚI		K	,	ΚI
	PO	RTELLA											
			Rampa Ecanense	Ф	е	Ф	а	Φ	9.	В	Rampa Ecanense	Ø	g
		70	cane	Via Pollione	Via Pollione	Via Pollione	Via Portella	Via Pollione	Via S. Tiberio	Via Portella	cane	Via Portella	Via Portella
		/9	аЕ	Ро	Ро	Ро	١Р٥	Ро	S. I	и Ро	В Щ	ı Po	. Po
			amp	Via	Via	Via	Via	Via	Κia	Ş	mp	Ş	Ş
			R								ĸ		
1	COPE	RTURA											
		Invariabile				Χ	Χ				Χ	Χ	
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte											
	1.3	Terrazze a tasca											Χ
2	FACC	•											
		Invariabile					Χ					Х	
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA											
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse											Χ
4	VANI	FINESTRA											
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI											
	5.1	Balconi alla romana	Χ		Χ	Χ							
	5.2	Balconi tradizionali								Χ			Χ
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA											
	6.1	Pietra facciavista					Χ				Χ	Χ	
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ			
	6.3	Intonaco											Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori											
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori											
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori											
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo											
		piano secondo											

- UE 3 Conservazione obbligatoria volta interna, facciata con poggetto, scala e parapetto del volume edilizio su via Portella.

 Nuove aperture solo sulle facciate laterali del volume su via Portella.
- UE 4 Conservazione senza modifiche forma e dimensioni avancorpo con scala su via San Tiberio.
- UE 5 Conservazione partizione facciata, forma e dimensioni poggetto con scala e parapetto su via Portella.

 Possibilità inserimento apertura cm. 60 x 75 al primo piano in sostituzione di quella attuale su via Portella.
- UE 6 Rimozione zoccolo colore grigio.

								_		_
		U. E.	1		2	3	}	4		5
		CLASSE	5		4	4		5		4
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R′	1	RC	R	<u> </u>	R	1	R1
	PO	RTELLA								
						-	_			
			aro	one	ella	Via Normanni	Via S. Tiberio	Via S. Tiberio	one	one
		80	Via Cervaro	Via Pollione	Via Portella	orm	≓]ં	Via Pollione	Via Pollione
		OU	/ia (ia F	/ia F	aN	aS	a S	/ia F	/ia F
			_	_		>	>	>	_	
1	COPE	RTURA				1				
•		Invariabile					Х			
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	Χ	Χ						
	1.3	Terrazze a tasca		Χ						
2	FACC	ΙΔΤΔ								
_		Invariabile			Χ		Χ			
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ			Χ			Χ
3	VANI	PORTA								
•		Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								
4		FINESTRA								
•	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ		Χ		Χ	Χ	Х
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ						Χ
5	BALC									
•	_	Balconi alla romana		Χ						
	5.2	Balconi tradizionali								
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								
	6.1	Pietra facciavista			Χ	Χ	Χ			
	6.2	Scialbatura a latte di calce		Χ				Χ	Χ	Χ
	6.3	Intonaco	Χ							
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

UE 3 Possibilità inserimento apertura cm. 40 x 40 su via San Tiberio.

		1			_		ı	_	
		U. E.	1	•	2			3	
		CLASSE	3		5			6	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	С	R1			R1	
	PO	RTELLA							
					æ		æ		
			aro	ann	ziat	anni	ziat	Φ	ann
		81	Via Cervaro	Via Normanni	Via Annunziata	Via Normanni	Via Annunziata	Laterale	Via Normanni
			ia C	яNс	Anı	a No	Anı	Lat	N N
		-	>	Ϋ́	Via	Vis	Via		Σį
	0005	DTUD A							
1		RTURA Invariabile							1
	1.1		Χ						
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte Terrazze a tasca		Х		Х			Х
_				^		^			^
2	FACC				\ <u>/</u>		\ <u>/</u>		
	2.1		V	V	X	V	X	V	V
		Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3		PORTA							
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse							
4	VANI	FINESTRA							
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ			Χ			Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ				Χ	Χ
5	BALC	ONI							
	5.1	Balconi alla romana		Χ		Χ			Χ
	5.2	Balconi tradizionali							
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA							
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ					
	6.2	Scialbatura a latte di calce			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.3	Intonaco							
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori							
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori							
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori							
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco							
		piano secondo							

UE 1 Nessuna apertura sul fronte al crocevia tra via Normanni e via Cervaro.

				1 2								_		_
		U. E.				2	2	3	4	5		<u> </u>	6	
		CLASSE		6		5		6	5	4			5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1		R1	RC	R1			R1	
	PO	RTELLA												
											eo	60		
			Via Normanni	Via S. Tiberio	sa	Via Normanni	sa	sa	sa	sa	lom	lom	Via Normanni	Via Annunziata
		82	orm	Ë	Via Tolosa	orm	Via Tolosa	Via Tolosa	Via Tolosa	Via Tolosa	arto	arto	J. W	nnu
		OZ.	a No	S.	/ia	a N	/ia	/ia -	/ia	ļa,	 B	Α.	ž	An
		-	Ν	Š		Ν					√ia F. Bartolomeo	Via F. Bartolomeo	Š	Κia
1	COPE	RTURA						<u> </u>						
•	1.1	Invariabile							Χ			Χ		Χ
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						Χ						Ĥ
	1.3	Terrazze a tasca			Χ		Χ	Χ		Χ			Χ	
2	FACC	IATA												
	2.1	Invariabile							Χ					Х
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х
3	VANI	PORTA												
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse												
4	VANI	FINESTRA												
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ						Χ				
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ		Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	
5	BALC	ONI												
	5.1	Balconi alla romana										Χ		
	5.2	Balconi tradizionali			Χ		Χ	Χ		Χ				
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA												
	6.1	Pietra facciavista							Χ					
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ			
	6.3	Intonaco												
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										Χ	Χ	Χ
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori												
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												

- UE 1 Invariabilità facciata e copertura dell'avancorpo su via Tolosa.
- UE 3 Rimozione cornici finestre su via Tolosa.
- UE 5 Intonaco sull'avancorpo.

		1				_		_	1	_	1		
		U. E.		1		2	•	3		4		5	j
		CLASSE		5		5		7		4		5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R	1	R2	2	R1		R2	2
	PO	RTELLA											
										0		0	
			ella	Via S. Tiberio	sa	sa	alla	sa	ella	Via S. Maurizio	alla	Via S. Maurizio	sa
		83	Via Portella	Ë	Via Tolosa	Via Tolosa	Via Portella	Via Tolosa	Via Portella	Maı	Via Portella	Maı	Via Tolosa
		OO	/ia F	a S.	∕ia	∕ia `	/ia F	∕ia `	/ia F	S.	/ia F	Ś	<u>'a</u>
				5						Vis		Ş	
1	COPE	RTURA											
-		Invariabile											\Box
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte											Х
	1.3	Terrazze a tasca	Χ				Χ		Χ		Χ	Χ	
2	FACC	IATA											
	2.1	Invariabile											
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ		Χ						
3	VANI	PORTA											
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ				Χ		Χ		Χ		Χ
4	VANI	FINESTRA											
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ			Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ			Χ		Χ		Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI											
	5.1	Balconi alla romana											
	5.2	Balconi tradizionali	Χ				Χ		Χ		Χ		
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA											
	6.1	Pietra facciavista											
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ					Χ	Χ		
	6.3	Intonaco				Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori											
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori											
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori											
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo											

UE 4-5 Esproprio: Riduzione dell'ingombro della scala esterna di cm. 60 con indennizzo o scomputo oneri L. 10/77.

UE 5 Falde contrapposte con colmo perpendicolare a Via San Maurizio.

			-									1	1		1		
		U. E.	1		2		3		4		5			6			7
		CLASSE	5		7		5		5		4			5		r	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R2	2	R	2	R1		Ŕ	1	R1			R1		D	R
	PO	RTELLA															
																	-
		A	rsto		P. C. Augusto	а	gio	<u>a</u>	<u>a</u>	P. C. Augusto	<u>ll</u> a	P. C. Augusto	<u>ll</u> a	Ø	P. C. Augusto	P. C. Augusto	gio
		Q /I	P. C. Augusto	Laterali	ngn	Via Nizza	Via S.Giorgio	Via Portella	Via Portella	ugr	Via Portella	ugr	Via Portella	Via Nizza	ugr	ngr	S.Giorgio
		04	رن ا	Lat	C. A	/ia ľ	S.	аР	аР	ر: ⊲	аР	C.	аР	/ia/	C.	رن ع	S.
			٩.		Р.	_	Via	Ż	Ι	٩.	Ν	٩.	Ι	_	٩.	σ.	Via
	0000	-DTUD 4															
1		ERTURA Invariabile									Х	Х					_
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	Х								^	^	Х		Χ		\dashv
	1.3	Terrazze a tasca	$\frac{\lambda}{X}$		Χ		Х			Х		Х	X	Х	^	Х	-
•					^		Λ			^		Λ	Λ				
2	FACC	IATA Invariabile					Х										_
		Altezza invariabile	Х	Χ	Х	Х	_		Х	Х	Х	Χ	Х	Χ			_
_			^	^	^	^			^	^	^	^	^	^			
3		PORTA		V	V				1	V		V					_
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ	Χ	Χ					Χ		Χ				Χ	
4	VANI	FINESTRA							1								
		Nuove aperture piano terra	X	Х	Х	Χ	Х	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ			Х	X
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ		Χ		Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI															
	5.1	Balconi alla romana		Χ						Χ		Χ		Χ	Χ		
	5.2	Balconi tradizionali	2		Χ		Χ										
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA															
	6.1	Pietra facciavista					Χ	Χ		Χ		Χ				Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce		Χ									Χ				
	6.3	Intonaco			Χ	Χ										Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori															
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori															
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	Χ											Χ	Χ		
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo															

UE 1 Scialbatura ai primi due piani su P. C. Augusto.

UE 7 Intervento unitario di ricostruzione con recupero dell'immobile 7A e ripristino edilizio del volume sull'area 7B a monte.

Copertura a terrazza piana dell'immobile 7A con altezza max m. 3,30 e copertura a falda inclinata verso P.za C. Augusto del volume 7B con aperture sulla terrazza ed altezza massima dal piano terrazza m. 2,30 misurata secondo art. 62 NTA.

Tipologia con n. 2 autorimesse a piano terra, n. 1 abitazione al piano superiore con vani a sottotetto abitabile con ingresso dall'immobile 7A al piano terra attraverso lo svuotamento totale o parziale del volume interrato.

Obbligo sistemazione muro di contenimento della gradonata di via S.Giorgio e Giuliano.

In caso di inerzia dei proprietari per un anno, il Comune è obbligato ad acquisire attraverso esproprio l'area a monte che dovrà essere alienata esclusivamente ai proprietari dell'immobile a piano terra per poter attuare l'intervento previsto.

In caso di inattuazione della procedura di alienazione l'area a monte sarà sistemata a cura del Comune come terrazza piana pubblica. Sul volume 7B o sulla terrazza pubblica possibilità di aperture a finestra degli immobili confinanti con inferriate e comunque secondo norme Codice Civile.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.

		U. E		1		2			3		4		5	:	6			7	\neg
		CLASSE		5		6			5		5		4		4)		5	_
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1			R1		R			C	R	\overline{C}		RC	-
	DO	RTELLA		111		IXI			111		11	0	- 1		- 11	$\overline{}$		INC	\dashv
	FU	RIELLA																	_
		_	sto		<u>a</u>	sto	<u>a</u>	sto		<u>la</u>	<u>a</u>		<u>a</u>		<u>a</u>		<u>a</u>		
		0.5	P. C. Augusto	Laterale	Vico Portella	P. C. Augusto	Vico Portella	P. C. Augusto	Laterale	Vico Portella	Vico Portella	ro	Vico Portella	2	Vico Portella	2	Vico Portella	Laterale	2
		85	. A	ate.	о Р). Aı	0 P(). Aı	ate.	о Р(0 P(Retro	0 P(Retro	o P	Retro	o P(ate.	Retro
			P. 0	_	Vic	P. (Vic	P. (_	Vic	Vic		Vic		Vic		Vic	_	
1		RTURA		.,					.,	``									
	1.1	Invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte				\ <u>'</u>													_
		Terrazze a tasca	Χ			Χ			Χ										
2	FACC																		—
		Invariabile	V	Χ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
		Altezza invariabile	Χ	Λ_	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3		PORTA	1/					1/									1/		—
		Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ			Χ		Χ									Χ	Х	
4		FINESTRA				1/		1/											—
		Nuove aperture piano terra	X	X		X		X	X										_
		Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ										
5	BALC																		_
	5.1	Balconi alla romana	2	Χ		2		Χ											_
_		Balconi tradizionali						^											
6		TAMENTO FACCIATA																	\neg
	6.1 6.2	Pietra facciavista Scialbatura a latte di calce						Х	Х	Χ	Х	Χ	Х	Х	Χ	Υ	Χ	Y	Х
	6.3	Intonaco						^		^	^	^	^	^	^	^	^	^	<u>^</u>
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori	Х	Х	Χ	Χ	Χ												\dashv
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		•		,,													\dashv
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori																	\neg
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco																	\dashv
	0.7	piano secondo																	

UE 1-2 Il trattamento delle facciate su P.za C.Augusto dovrà essere identico. La pietra facciavista s'intende fino al marcapiano tra 1° e 2°.

		U. E.		1		2)		3	
		CLASSE		5		5	•		4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC		R	`		RC	
	DO	RTELLA		IXO		1	,		IXO	
	FU	RIELLA								
			m	ę		to	æ	В		ø
			Via Portella	P. C. Augusto	Via Nizza	P. C. Augusto	Via Portella	Via Portella	ale	Vico Portella
		86	Ро	. Au	a Ni	. Au	Ро	Ро	Laterale	ЪС
			Via	ο.	Χį	S.	Via	Via	ت	Vicc
				ш		ш				
1	COPE	RTURA								
	1.1	Invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
	1.3	Terrazze a tasca								
2	FACC	IATA								
	2.1	Invariabile								
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA								
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ		Χ				Χ
4	VANI	FINESTRA								
	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ	Χ	Χ		Χ	Х	
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ	Χ			Χ	Χ
5	BALC	ONI								
	5.1	Balconi alla romana								
	5.2	Balconi tradizionali		Χ		Χ				Χ
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce								
	6.3	Intonaco								
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

UE

		U. E.		1		2	•	•	3		4	
		CLASSE		4		4		6			6	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC		R	\mathcal{C}	R1			R1	
	PO	RTELLA										
					eo	oə		9	а			Ø
		07	sa	<u>e</u>	√ia S.Bartolomeo	S.Bartolomeo	sa	Via S.Bartolomeo	Via Annunziata	sa	<u>o</u>	Via Annunziata
		87	Via Tolosa	Laterale	arto	arto	Via Tolosa	arto	nuu	Via Tolosa	Laterale	nu
		01	Via ·	Lat	S.B	S.B	Via ·	S.B	a An	Via ·	Lat	A An
					Via	Via		Via	Ν			Š
1	COPE	RTURA										
·	1.1	Invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ					
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
	1.3	Terrazze a tasca	Х					Χ		Χ		
2	FACC	IATA										
	2.1	Invariabile										
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х
3	VANI	PORTA										
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ									
4	VANI	FINESTRA										
	4.1	Nuove aperture piano terra						Χ		Χ	Χ	
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ			Χ		Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI										
	5.1	Balconi alla romana						Χ				
	5.2	Balconi tradizionali	Χ									
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA										
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ					
	6.2	Scialbatura a latte di calce						Χ	Χ			
	6.3	Intonaco								Χ	Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori										
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo										

UE 3 Intonaco su unità via Annunziata 41-43

	U. E.		1		2	2	3		4	5		6		7		8		9	•	1	0		11	٦
	CLASSE		4		7		5		5	7		6		7		5	•	5		4			5	٦
	CATEGORIA D'INTERVENTO		R2		R2	2	R′	1	R2	R2		R2		R2	F	₹1	•	R ²	1	R	1		R1	٦
	PORTELLA																							٦
	TOTTLEET														+	3			-		\dashv			\dashv
		ū	21	izio	izio	<u>a</u>	Ø	<u>a</u>	<u>a</u>	isio	<u>a</u>	isio	g	Sio	g 6	1-1		isio	Ø	isio	Ø	isio	Via annunziata	ō
	00	Via Tolosa	ViaTolosa 21	Via S.Maurizio	Via S.Maurizio	Via Portella	Via Tolosa	Via Portella	Via Portella	Via Galderisio	Via Portella	Via Galderisio	Via Tolosa	Via Galderisio	Via Tolosa	sa 1		Via Galderisio	Via Tolosa	Via Galderisio	Via Tolosa	Via Galderisio	a annunzia Via Tolosa	3
	$\mathbf{O}\mathbf{O}$	ia T	Ĕ	S.N	S.N	аРс	ā	аРс	аР	Ga	аРс	Ga	ā	Gal		olo:		Ga	a T	Ga	Б. Т	Ga	ann	<u>a</u>
		>	S S	Via	Via	>	>	Ş	⋝	Via	Ş	Via	>	Via	, S	Via Tolosa 11-13		Via	>	Via	>	Via	Via V	>
																		<u> </u>						_l
1	COPERTURA			1		ı			ſ		ī		I		-	1	1 1							7
	1.1 Invariabile	_		V					V						-			<u> </u>		├─		<u> </u>	χ >	\exists
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	_	Χ	Χ		Χ		Χ	X	Χ				Χ					-	_	\dashv			ᅱ
	1.3 Terrazze a tasca					Λ		٨	Χ									Ь		Χ				_
2	FACCIATA					T			T		T						ı ı						,,,	7
	2.1 Invariabile														,			\ <u>\</u>		\ <u>\</u>		<u>X</u>	X >	¥
	2.2 Altezza invariabile				Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ				(Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	χ >	\subseteq
3	VANI PORTA				1												, ,							_
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			Χ		Χ					Χ	Х		Χ				<u> </u>		<u> </u>				╛
4	VANI FINESTRA																, ,							
	4.1 Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ				Χ	Χ	Χ			(X			<u> </u>	Χ	Χ				
	4.2 Nuove aperture piani superiori			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		X	(Χ		<u> </u>		Χ				
5	BALCONI																							
	5.1 Balconi alla romana			Χ	1		Χ																Χ	
	5.2 Balconi tradizionali					1		Χ			Χ									Χ				
6	TRATTAMENTO FACCIATA																							
	6.1 Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ																Χ	Χ	Χ	χ >	<
	6.2 Scialbatura a latte di calce						Χ	Χ	Χ				Х			Χ		Х	Χ					
	6.3 Intonaco									Χ	Χ	Χ		X	(
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																							
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																	<u> </u>						
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				Χ	Χ												<u> </u>		<u> </u>				\Box
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																							

UE 1 Obbligo progetto ed intervento unitario attuabile anche in tempi diversi.

Conservazione volte interne ed altezza attuale dei due avancorpi su via San Maurizio, con obbligo demolizione volume triangolare. Balconi alla romana solo sul corpo principale su via San Maurizio.

- UE 7 Intonaco sul poggetto ed adeguamento forma e colore ringhiera.
- **UE** 10 Vincolo poggetto con scala ed archivolto.

Balcone tradizionale solo sulla facciata verso il largo di via Galderisio.

		U. E.		1		2	3	4		5	
		CLASSE		4		6	4	4		6	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1		R)	R2	
	PO	RTELLA								- ` `-	
	10	NILLA									
			sio		zio	sio	sio	sio		zio	
		$\circ \cap$	Via Galderisio	Laterale	Via E. Patrizio	Via Galderisio	Via Galderisio	Via Galderisio	.ro	E. Patrizio	2
		89	Gal	-ate	Ш	Gal	Gal	Gal	Retro	ш	Retro
			Via	_	Via	Via	Via	Via		Via	
1		RTURA								ī	
		Invariabile	X	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ		
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte									
	1.3	Terrazze a tasca		Χ		Χ					
2	FACC			.,				.,	``		
		Invariabile	X	X				X	X		
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3		PORTA	r						-		
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse					Χ				
4	VANI	FINESTRA									
	4.1	Nuove aperture piano terra					Χ			Х	
	4.2	Nuove aperture piani superiori			Χ		Χ			Χ	
5	BALC	ONI						•		•	
	5.1	Balconi alla romana									
	5.2	Balconi tradizionali	Χ								
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA									
	6.1	Pietra facciavista									
	6.2	Scialbatura a latte di calce		.,	.,		Χ	Χ	Χ	.,	
	6.3	Intonaco		Χ	Χ	Х				Χ	Χ
		Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori									
	6.5		<u></u>								-
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	Х								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo									
		provide a contract of the cont									

UE 1 Conservazione ringhiera.

UE 2 Riduzione ingombro poggetto esterno di m. 1,00 con riutilizzo pietra originaria esistente.

UE 3 Apertura per autorimessa sul largo via Galderisio con forma ad arco scemo tipica tradizione con obbligo utilizzo pietre di recupero.

UE 4 Conservazione integrale scala esterna con obbligo adeguamento forma e colore ringhiera.

Conservazione posizione aperture con sola possibilità variazione delle dimensioni secondo norme.

UE 5 Obbligo romanella a due file all'imposta della copertura.

	U.E.		1		2)	3		4		5		6	7		8			9		10	11	12		13	14	15
	LASSE		6		5	;	5		6		5		2	2		5		ŀ	5		1	6	4		5	4	4
CATEGORIA D'INTER	<u> </u>		R1		R	1	R1		R	1	RC	;	R	R		R1		ŀ	R1		R	R1	R1		R1	R2	R2
PORTELLA													٧	V				ľ			V						
TORTELLA	-		_		_		-		_		_	_		_		_	\dashv	ŀ			•			+		 	
		zio	ose	_	ose	zio	ose	zio	ose	-	ose		ose	ose	Via Annunziata	ose			Via Annunziata		Via Annunziata	Via Annunziata	Via Annunziata	: ا ي	000	Via Annunziata Laterale	Via Galderisio Via Annunziata
		Via E:Patrizio	anc	Laterale	anc	Via E:Patrizio	anc	Via E:Patrizio	anc	Laterale	anc	Retro	anc	anc	zunı	anc	Retro		zunı	Retro	zunı	nuz	zunı	VICO FOSSO	Via Galderisio Vico Fosso	Annunzia Laterale	Via Galderisio Via Annunziata
90		ij	Э. Е	Late	S.Fr	ı E:F	S.Fr	Ë	S.Fr	Late	S.Fr	Re	S.Fr	S.Fr	Anr	S.Fr	Re		Anr	Re	Anr	Anr	Anr	8 0	S S	Anr	Ga
		Ş	Via S.Francesco		Via S.Francesco	Via	Via S.Francesco	Vis	Via S.Francesco		Via S.Francesco		Via S.Francesco	Via S.Francesco	Via	Via S.Francesco			Via		Via	Via	Via	> :	<u>s</u> >	Via	Via Via
1 COPERTURA	L						-											L								<u> </u>	
1.1 Invariabile	Γ											1			Х	Χ	\neg	Γ	Χ	Χ							
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	_																\dashv	ŀ						1			
1.3 Terrazze a tasca		Χ				Χ		Χ									Χ	İ						X :	ХХ		
2 FACCIATA																		_									
2.1 Invariabile											Χ				Χ		Χ										
2.2 Altezza invariabile		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ		Χ			Χ	X	X :	ХХ		
3 VANI PORTA	_																										
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorim	esse																								Χ		
4 VANI FINESTRA	_																	_									
4.1 Nuove aperture piano terra		Χ	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ									Χ						Χ	ХХ	
4.2 Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ		Χ				Χ						Χ		X :	X X		ХХ
5 BALCONI	_																	_									
5.1 Balconi alla romana																Χ						Χ	<u> </u>			<u> </u>	
5.2 Balconi tradizionali		Χ				Χ		Χ										L						X	Χ	<u> </u>	
6 TRATTAMENTO FACCIATA	-										ı							F									
6.1 Pietra facciavista	_										Χ	Х					_				Χ		<u> </u>	_		XX	ХХ
6.2 Scialbatura a latte di calce	ļ				Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ							_	-	Χ	Χ			X X	X .	X X	<u> </u>	
6.3 Intonaco			Χ									_	Χ				_	-				Χ		+		├ ──	
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superio	ori											_					_	}						+		 	
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	-	Χ		Χ								-		Χ	Χ	Y	Y	- }						+		 	
Pietra facciavista niano terra, scialhatura niano primo	intonaco	^		^											^	^	^	ŀ						+		 	
6.7 piano secondo																											

- UE 6 CHIESA DI SAN FRANCESCO Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).
- UE 7 CONVENTO DEI FRANCESCANI Vincolo di Piano

Il muro che delimita il giardino dovrà essere sostituito da una recinzione in ferro su un basamento di altezza m. 1,00.

- UE 10 CHIESA DELL'ANNUNZIATA Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).
- JE 1 Le aperture esistenti su tutta la facciata di Via San Maurizio sono vincolate alla posizione attuale.

Scialbatura ai primi due piani.

Rimozione zoccolo colore grigio.

Adeguamento forma e colore ringhiere.

- **UE** 11 Obbligo conservazione muro di prolungamento facciata.
 - Il balcone alla romana esistente può essere portato alle stesse dimensioni dell'altro vicino.

Rimozione zoccolo colore grigio.

- UE 13 Conservazione apertura ad arco su via Galderisio.
- UE 15 Demolizione con arretramento di m. 2,50 dell'angolo tra via Galderisio e via Annunziata.

	U. E. [1			2		3	4		5			6	7		8	g	,		10
	CLASSE		4	+		6	5		4		6			4	4		4	4			7
	CATEGORIA D'INTERVENTO		 R1	+		<u>0</u> ₹1	R		R2	,	R2			7 R1	R2		- R2		2		, R2
	PORTELLA		\ I	-		<u> </u>	1	. 1	112		112			<u> </u>	112	<u> </u>	_	- '			112
	PORTELLA														+	-					
		īa	2		.0.	<u>ت</u> و	39	. 43	.0.	و	.0.	و	.0.	в 5	ø	a	2	ą		ę	ø
	0	Via Peschiera	Lato giardino	Laterale	Via E:Patrizio	Via Peschiera Lato giardino	rizic	rizic	Via E.Patrizio	Lato giardino	Via E.Patrizio	Lato giardino	Via E.Patrizio	Via Portella Lato qiardino	Via Portella	Via Portella	Lato giardino	P. C:Augusto	Laterale	P. C:Augusto	Via Portella Laterale
	\mathbf{S}	Pes	o gi	ate	ب ن نن	res ogi	Pat	.Pat	E.P	o gi	Щ. Р	o gis	Щ П	a Po o aë	, Po	Po	o gi):AL	ate	::AL	a Portell Laterale
	O 1	<u>√ia</u>	Late	1	, <u>Sia</u>	Va Lat	Via E.Patrizio 39	Via E.Patrizio 43	Via	Late	Via	Lat	Via	Lat Kie	Ş	Ş	Late	Р.		<u>а</u> .	χi Γ
4	COPERTURA																	ļ		—	
1	1.1 Invariabile			Т			1											1			
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte			+						-		_			+	-					
		Χ		+	Χ	Х			Χ	Х	Χ		Χ	Χ	X	X	Χ	Х	Х	Χ	Χ
2	FACCIATA								,,												
_	2.1 Invariabile			T														l I			
	L.	Χ	X X	x	X	X	Х	Χ	Χ						+					Х	ХХ
3	VANI PORTA															<u> </u>					
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ			Х						Х		XX		X	Χ	Х		Χ	Χ
4	VANI FINESTRA																				
	4.1 Nuove aperture piano terra	Χ	X Z	Х	Χ		Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	ХХ		X	Х	Χ	Χ	Χ	ХХ
	4.2 Nuove aperture piani superiori	Χ	X Z	X	X :	ХХ	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	ХХ	X	X	Χ	Χ	Χ	Χ	ХХ
5	BALCONI																				
	5.1 Balconi alla romana							Χ							Х	Х					Χ
	5.2 Balconi tradizionali		Χ		Χ	Χ			Χ					Χ				Χ		Χ	Χ
6	TRATTAMENTO FACCIATA																				
	6.1 Pietra facciavista					Χ															
	6.2 Scialbatura a latte di calce	Χ	X Z	X		Χ	Х	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	X X	X	Χ	Χ	Χ	Χ		
	6.3 Intonaco										Χ									Χ	ХХ
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														Ш						
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori						<u> </u>								\perp			<u> </u>			
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				Χ		<u> </u>								\perp			<u> </u>			
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																			L	

UE Tutte La realizzazione di autorimesse è vincolata alla trasformazione in strada pubblica dell'area tergale o all'assenso del proprietario.

UE 1 Conservazione assialità ingresso ad arco e finestra superiore.

					1				1							
		U. E.	1	1	2	2	3	}	4	5	6	7	8	3	9	
		CLASSE	5)	5		5		5	5	4	4	4		7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	С	R	С	R)	R1	R1	R1	R1	R	1	R1	
	PO	RTELLA														
				O.	O.			o	O.						o	
			Via E:Patrizio	Via S.Francesco	Via S.Francesco	Φ	Via E.Patrizio	Via S.Francesco	Via S.Francesco	Via E:Patrizio	Via E:Patrizio	E:Patrizio	Via E.Patrizio	Ë	Via S.Francesco	<u>:</u>
		92	Patı	ranc	ranc	Laterale	Patı	ranc	ranc	Patı	Patı	Patı	Patı	Via Alfieri	ranc	Via Alfieri
		32	a E:	S.F	S.F	Lat	a E.	S.F	S.F	a E:	a E:	a E:	a E.	Via	S.F	<u>Via</u>
		-	Ν	Via	Via		Ν	Via	Via	Vi	Νİ	Via	Ν		<u>Via</u>	
1	CODE	RTURA														
•		Invariabile														
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte														\dashv
		Terrazze a tasca					Χ	Χ	Χ	Χ	Χ					\neg
2	FACC															
_		Invariabile		Χ				Χ								
	2.2	Altezza invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ			Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA														
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse														
4	VANI	FINESTRA														
	4.1	Nuove aperture piano terra			Χ	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ			Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori				Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI														
	5.1	Balconi alla romana					Χ									Χ
	5.2	Balconi tradizionali							Χ		Χ				Χ	
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA														
	6.1	Pietra facciavista														
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		
	6.3	Intonaco														Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														_
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori													``	4
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori													Χ	_
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo														
		piano secondo														

UE 8 La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.