COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO
Rione SANT'ANGELO (57-72)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



	U. E.	1		2		3		4		5	6	7	8		9		10	11
	CLASSE	4		5		4		4		5	4	4	3		7		7	4
	CATEGORIA D'INTERVENTO	R′	1	R1		R2		R2		R1	DRF	DRF	RC	F	R2		R2	RC
	SANT'ANGELO																	
	57	Via Roberto III Laterale	Lato giardino	Via Roberto III	Lato giardino	Via Roberto III	Via Roberto III	Laterale	Lato giardino	Via Roberto III Retro	Via Roberto III 8	Via Roberto III 6 Via Roberto III 2	Via V. Barone	Via San	Domenico Lato giardino	Via Rosario	P.za Municipio Via San Domenico	Via Rosario P.Municipio
1	COPERTURA																	
	1.1 Invariabile																	
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																	
	1.3 Terrazze a tasca	Χ		Χ		Χ	Χ	(Χ			Χ	Х	Χ	Χ		
2	FACCIATA																	
	2.1 Invariabile																	
	2.2 Altezza invariabile	X X	X	Χ	Χ								Χ	Х		Χ	ХХ	ХХ
3	VANI PORTA																	
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																	
4	VANI FINESTRA																	
	4.1 Nuove aperture piano terra	ХХ		Χ		Χ	Χ	(X		Χ	Χ	ХХ	Х	X	Χ	Χ	ХХ	ХХ
	4.2 Nuove aperture piani superiori	ХХ		Χ		Χ	Χ	(X		Χ			Х	Х			ХХ	Χ
5	BALCONI																	
	5.1 Balconi alla romana																	
	5.2 Balconi tradizionali	2																
6	TRATTAMENTO FACCIATA														•			
	6.1 Pietra facciavista	ХХ	X							ХХ			Х					
	6.2 Scialbatura a latte di calce			Χ	Χ	X	()	(X	Χ		Χ	ХХ			Χ			ХХ
	6.3 Intonaco															Χ	ХХ	
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														Ì			
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																	
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori													Х				
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																	

UE

UE 1 Falde contrapposte con colmo parallelo a Via V. Roberto III.

UE 6-7 Intervento unitario di ricostruzione su ambedue le UE con arretramento a filo della UE 6, Isolato 59, ed altezza max. di m. 4,60 misurata allo spigolo arretrato facente angolo tra il largo Via Roberto III e la stessa via.

Copertura a falde contrapposte parallele a Via V. Roberto III e timpano verso il largo.

Tipologia con n. 1 autorimessa a piano terra, n. 1 abitazione su due piani con quello superiore con caratteristiche di sottotetto abitabile.

Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante del largo in ciottoli.

Fino all'attuazione dell'intervento unitario è consentito il risanamento conservativo.

8 Nuove aperture solo di dimensioni cm. 40 x 40.

UE 9 Conservazione archivolto e scale esterne nel largo di via San Domenico.

Possibilità allargamento vani porta o nuova realizzazione facciata frontistante il Palazzo degli uffici.

UE 11 II volume esterno potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA.

In questo caso possibilità di recuperare parte del volume sottratto incrementando il volume in copertura per ottenere un sottotetto abitabile con altezza minima di m. 1,30 attraverso la traslazione della struttura orizzontale con altezza interpiano m. 2,70.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentito il Risanamento conservativo.

	U. E.	1		2			3		4		5			6	7	•	8	9		10	1	1 1	2	13
	CLASSE	3		5			4		5		4			4	5		5	4		6	7		5	4
	CATEGORIA D'INTERVENTO	RC		RC	;		RC	;	RC		RC		F	₹C	R	1 F	₹1	R2	<u>}</u>	R2	R	2 F	₹1	R2
	SANT'ANGELO																							
	58	Via V. Barone	Via N. Barara	Via V. Darone Via Rosario	P.za Sant'Angelo	Via Annunziata	Via V. Barone	P.za Sant'Angelo	Via V. Barone P.za Sant'Angelo	Via V. Barone	P.za Sant'Angelo	Ketro	Via Rosario	Via Rosario 5-7	Via Annunziata	Via Annunziata	Laterale	Via Annunziata	P.za Sant'Angelo	P.za Sant'Angelo	Via Longobardi	Via Longobardi	Via Annunziata 64	Via Annunziata 60-62 Laterali
1	COPERTURA																							
	1.1 Invariabile	X	()	<																				
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																				Χ			
	1.3 Terrazze a tasca					Χ		X	Χ			Χ	Χ)	()	(X		Χ	Χ
2	FACCIATA																							
	2.1 Invariabile	Χ)	(
	2.2 Altezza invariabile	Χ)	< X	Χ	Χ	Χ	X	ХХ	Χ	Χ	Χ	Χ	X >	(X	X				X	ΚX	X	Χ	
3	VANI PORTA																							
-	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse										Χ			>	X							T	Χ	
4	VANI FINESTRA											_			-	-		-	-		-		-	
	4.1 Nuove aperture piano terra		(Х				Х	Х	Χ	Χ	Х		Χ	Х		Χ		Χ	XX	()	X	Х	ХХ
	4.2 Nuove aperture piani superiori		<	Х		Χ		X	Х			X			(X		Χ	Х	Χ		< x	X		ХХ
5	BALCONI											-						•			•			
	5.1 Balconi alla romana																				Χ		Χ	
	5.2 Balconi tradizionali														Х									
6	TRATTAMENTO FACCIATA						•											•			•			
	6.1 Pietra facciavista																							
	6.2 Scialbatura a latte di calce	X	()	< X	Х	Χ	Χ	X	ХХ	Χ	Χ	Χ	Χ	X >	(X	X	Χ	Х	Χ					ХХ
	6.3 Intonaco																			X	(X			
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																							
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																							
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori																					Х	X	
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																							

- UE 1 Conservazione integrale e restauro parapetto e scala.
- UE 2 Possibilità inserimento apertura cm. 40 x 40 su unità immobiliare Via Barone 3.

Infissi esterni in legno su via Barone: colore legno naturale o colore marrone.

Adeguamento forma e colore ringhiera scala in via Rosario.

- UE 3 Spostamento ingresso su facciata laterale con eliminazione scale esterne su via Barone per esigenze viabilità carrabile.
- UE 3-5 Nuove aperture o modifica con tipologia identica ad UE 4, con o senza cornice.
- UE 5 Nuove aperture o allargamento per autorimessa solo su facciata P.za Sant'Angelo 1.
- UE 6 Vincolo inamovibilità aperture piano primo su Via Annunziata e balconi esistenti.
- UE 8 Adeguamento colore ringhiera scala in Via Annunziata.
- UE 9 Vincolo inamovibilità aperture piano terra esistenti.
- UE 10 Rimozione zoccolo colore grigio.
- UE 11 Intonaco sul poggetto ed adeguamento colore ringhiera.

		U. E.		1		2	3		4			5			6	
		CLASSE		4		4	4		4			5			3	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1	R1		R			RC			RC	_
	\overline{C}	NT'ANGELO		ΝI		ΝI	KI			_		NC			<u>KC</u>	
	SA	NT ANGELO														
			Via M.Gavio Leto	_	ea	ea	ea		ea		na		Эe	ЭС	≡	na
		ΕO	l oi	Vico Sapri	Rampa Eritrea	Rampa Eritrea	Rampa Eritrea	Vico Sapri	Rampa Eritrea	Vico Sapri	P.za Bizantina	Vico Sapri	Via V. Barone	Via V. Barone	Via Roberto III	P.za Bizantina
		59	Ğa	8	pa l	pa I	pal	S 05	pa l	8 8	Biz	8	۸. B	V. B	Sob	Biz
			Σ	Š	kam	kam	kam	Χİ	Ram	Ş	Za.	ĕ	/ia	/ia /	/ia F	Za.
			Š		ш	ш	ъ.		ш.							ш
1	COPE	RTURA														
		Invariabile														
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte														
	1.3	Terrazze a tasca				Χ	Χ						Χ	Χ		
2	FACC	CIATA														
	2.1	Invariabile												Χ		
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA														
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse														
4	VANI	FINESTRA														
	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ					Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori			Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	
5	BALC	CONI														
	5.1	Balconi alla romana			Χ	Χ	Χ	Χ					Χ			
	5.2	Balconi tradizionali									Χ					
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA					•							•		
	6.1	Pietra facciavista	Х	Χ	Χ							Χ	Χ	Χ	Χ	
	6.2	Scialbatura a latte di calce				Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ					Χ
	6.3	Intonaco														
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori														
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori														
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo														

UE 5-6 Vincolo conservazione e restauro aperture originarie riquadrate con massello di pietra ed aperture al piano primo di via Barone e piano terra di P.za Bizantina con obbligo conservazione inferriate originarie esistenti.

Le facciate su P.za Bizantina nn. 1-2-3 possono essere trattate anche a facciavista.

		U. E.	•	1		2		3	}
		CLASSE	5	;		5		3	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	1		R1		R	2
	SA	NT'ANGELO							
	O , (,	0				0		
			Let	= c	tina	Rampa Eritrea	Let	tina	≣
		60	avio	Via Roberto III	P.za Bizantina	Ε	avio	P.za Bizantina	Via Roberto III
			Ą.	Rol	a Bi	npa	Ą.	a Bi	Rot
			Via M.Gavio Leto	Via	P.z	Rar	Via M.Gavio Leto	P.z	Via
			>				>		
1		RTURA							
		Invariabile							
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		V				V	
		Terrazze a tasca		Χ	Χ	Χ		Χ	
2	FACC		_						_
	2.1							X	
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	X	Χ	Х
3		PORTA			.,				
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			Χ				
4	VANI	FINESTRA							
	4.1	Nuove aperture piano terra	Х	Χ	Х	Χ	Χ		Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
5	BALC	ONI							
	5.1	Balconi alla romana				Χ			
	5.2	Balconi tradizionali		Χ	Χ				
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA							
	6.1	Pietra facciavista					Χ	Х	Х
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Х	Χ	Χ	Χ			
	6.3	Intonaco							
		Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori							
		Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori							
	6.6								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo							

UE 2 Pietra facciavista solo per unità immobiliare angolo Via M.G.Leto e Rampa Eritrea.

		U. E.	1		2	3		4	ļ	5	5
		CLASSE	6		5	5		4		5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R2	2	R1	R1		R	1	R	2
	SAI	NT'ANGELO									
							_	~			ę
		A	Via Roberto III	<u>:=</u>	Via Roberto III	Via Roberto III	Via M. G. Leto	Rampa Eritrea	eto	Rampa Eritrea	Via Capodimonte
		61	pber	Laterali	pher	ber	Ö	a Er	J. L	a Er	ipod
		O I	a Rc	Га	a Rc	a Ro	a ⊼	mp	Via M. Leto	mp	Сар
		_	Ν		Σ	Vi	Š	R		R	Via
1	COPE	RTURA									
-	1.1	Invariabile									
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	Χ								
	1.3	Terrazze a tasca	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ		
2	FACC	IATA									
	2.1	Invariabile									
	2.2	Altezza invariabile				Χ	Χ				
3	VANI	PORTA									
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ							Χ
4	VANI	FINESTRA									
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	X
5	BALC	ONI									
	5.1	Balconi alla romana			Χ		Χ		Χ		
	5.2	Balconi tradizionali									
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA				.,	.,				_
	6.1	Pietra facciavista				Χ	Χ	Χ	Χ		
	6.2	Scialbatura a latte di calce	\ <u>'</u>	V	Χ					Χ	Х
	6.3	Intonaco	Χ	Χ							
	6.4										\dashv
	6.5 6.6	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		-							\dashv
		Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco		-							\dashv
	6.7	piano secondo									

UE 1 Falde contrapposte con colmo parallelo a Via Roberto III.

		U. E.	1	2	3	4	5
		CLASSE	4	5	7	6	5
	CATEGOR	IA D'INTERVENTO	R1	R2	R2	R2	R2
_	SANT'ANGELO						
		<u></u>	<u>n</u> w	e w	ற	e a	e w
		Via Caoodimonte	Lato campagna Laterale	Via Capodimonte Lato campagna	Via Capodimonte Laterale	Via Capodimonte Lato campagna	Via Capodimonte Lato campagna
	62	l ij	campaç Campaç Laterale	odir	Sapodim Laterale	odir	odir Imp
	UZ	a d	Lat on	Cap	Cap	Cap o ca	Cap o ca
	<u> </u>	<u></u>	Lat	Via Lat	\sia 	Via Lat	Via Lat
1 (COPERTURA	<u> </u>		1			
•	1.1 Invariabile						
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						
	1.3 Terrazze a tasca		Х	Х	Х	Х	Х
2 1	FACCIATA			•	•		<u> </u>
	2.1 Invariabile						
_	2.2 Altezza invariabile			Х	ХХ	ХХ	
3 \	VANI PORTA						
_	3.1 Allargamento per locali di interesse pub	oblico o autorimesse X	X	Χ	Χ		
4 \	VANI FINESTRA						
	4.1 Nuove aperture piano terra	X		X X	ХХ	ХХ	X X
	4.2 Nuove aperture piani superiori	Х	ΧX	X X	ХХ	ХХ	XX
5 I	BALCONI						
	5.1 Balconi alla romana			Χ			
	5.2 Balconi tradizionali		Х	X	Χ	Χ	Х
6	TRATTAMENTO FACCIATA	_		1	1		,
	6.1 Pietra facciavista						
	6.2 Scialbatura a latte di calce	X	X X X	X X		ХХ	ХХ
	6.3 Intonaco				ХХ		
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatu	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco						
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani Pietra facciavista piano terra, scialbatur						
	6.7 piano secondo	a piano pinno, intonaco					

UE

		U. E.	1		2		3	j	4	Į.
		CLASSE	5	,	4		4		7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	2	R1		R1		R	2
	SA	NT'ANGELO								
				-	ē	-	ē	_		_
			eto	Pza.Partenope	Via Capodimonte	Pza.Partenope	Via Capodimonte	Rampa Eritrea	eto	Rampa Eritrea
		63	Via M.G.Leto	ırter	odir	ırter	odir	Ē	Via M.G.Leto	Ē
		UJ	α Σ	а.Ра	Сар	a.Pa	Сар	mps	α Σ	mps
			Ş	Pz	/ia (Pz	/ia (Ra	Š	Ra
	CODE	DTUDA								
1		RTURA Invariabile							_	\neg
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								—
	1.3	Terrazze a tasca	Х						Х	_
2	FACC		/\							
2	2.1	Invariabile								
		Altezza invariabile							Х	Х
3		PORTA								<u></u>
J	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ		Х	Χ			\neg
4		FINESTRA								
4	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ		Х	Χ	Х	Х	Х
	4.1	Nuove aperture piani terra Nuove aperture piani superiori		X		X	X	X	X	X
5										
o o	BALC 5.1	Balconi alla romana							Х	\neg
	5.2	Balconi tradizionali							$\stackrel{\wedge}{\vdash}$	
6		TAMENTO FACCIATA								
U	6.1	Pietra facciavista								\neg
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		_
	6.3	Intonaco							Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								一
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								\neg
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

UE

		U. E.	1		2			3		4	ļ.	Ę	5	6	
		CLASSE	6		6			6		5		6		5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R:	2	R2			R2		R	2	D	R	R2	
	SAI	NT'ANGELO													
			-	æ	43	ж	-		æ	ē	а	-			Ð
			Pza.Partenope	Lato campagna	Pza.Partenope	Lato campagna	Pza.Partenope	(I)	Lato campagna	Via Capodimonte	Latov campagna	Pza.Partenope	(D)	Pza.Partenope	Via Capodimonte
		64	arter	ımp	arter	ımp	arter	Laterale	mp	odir	amp	arter	Laterale	arter	odir
		04	a.Pa	0 0	a.Pa	o ce	a.Pa	Lat	ဗ္ဗ	Сар) C	a.Pa	Lat	a.Pa	Сар
		<u> </u>	Pz	Lat	Pza	Lat	Pz		Ľá	Via (Latc	Pz		Pz	\ia ا
1	COPE	RTURA													
·		Invariabile													
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte													
	1.3	Terrazze a tasca				Χ		Χ			Χ		Χ		Χ
2	FACC	IATA													
	2.1	Invariabile													
	2.2	Altezza invariabile					Χ	Χ	Χ					Χ	Χ
3	VANI	PORTA													
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			Χ							Χ		Χ	
4	VANI	FINESTRA													
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ			Χ	Χ
5	BALC	ONI													
	5.1	Balconi alla romana			Χ									Χ	
	5.2	Balconi tradizionali				Χ	Χ		Χ		Χ				
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA													
	6.1	Pietra facciavista													
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.3	Intonaco							_						
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori													
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		_					_						
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco													
	6.7	piano secondo													

UE 1 Demolizione del volume verso lato campagna che chiude la strada con ricostruzione dell'intera volumetria sull'unità edilizia.

UE 2 Altezza invariabile per il corpo avanzato.

Balconi alla romana solo per il corpo arretrato più alto verso la campagna.

Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse solo su facciata P.za Partenope 4.

Rimozione zoccolo colore grigio.

UE 3 Demolizione del volume verso lato campagna che chiude la strada con ricostruzione dell'intera volumetria sull'unità edilizia. Rimozione zoccolo colore grigio.

UE 5 Copertura con pendenza verso vicolo chiuso.

		U. E.		1			2	
		CLASSE		5			6	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1			R1	
	SVI	NT'ANGELO		• • •				
	SA	NI ANGLLO						
		_	edo	sti	0	be		
			enc	satti	Vico Carso	enc	Vico Sapri	Vico Carso
		65	Part	C.	o C	Part	8	8
			^{>} za.Partenope	Via C. Battisti	Vic	Pza.Partenope	Š	Ξ
			ш			ш.		
1	COPE	RTURA						
	1.1	Invariabile						
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						
	1.3	Terrazze a tasca			Χ			Χ
2	FACC	IATA						
	2.1	Invariabile						
	2.2	Altezza invariabile		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA						
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse						
4	VANI	FINESTRA						
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ			Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ			Χ
5	BALC	ONI						
	5.1	Balconi alla romana			Χ		Χ	Χ
	5.2	Balconi tradizionali						
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA						
	6.1	Pietra facciavista						
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ			Χ		
	6.3	Intonaco						
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		Χ	Χ		Χ	Χ
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori						
	6.6							
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo						

UE 1-2 Invariabilità posizione ingressi su P.za Partenope.

		U. E.	1		2	3			4	
		CLASSE	4		4	5			5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	1	R1	R1			R1	
	SAI	NT'ANGELO								
		66	P.za Sant'Angelo	Via C. Battisti	Via C. Battisti	Via C. Battisti	Vico Carso	Via V. Barone	Vico Sapri	Vico Carso
1	COPE	RTURA								
	1.1	Invariabile				Χ				
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
	1.3	Terrazze a tasca	Χ		Χ	Χ			Χ	
2	FACC	IATA								
	2.1	Invariabile								
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA								
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								
4	VANI	FINESTRA								
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ		Χ	Χ				Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	
5	BALC	ONI								
	5.1	Balconi alla romana								
	5.2	Balconi tradizionali			Χ	Χ				
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								
	6.1	Pietra facciavista	Χ							
	6.2	Scialbatura a latte di calce		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.3	Intonaco								
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo							_	

1 Eliminazione canna fumaria esterna. UE

UE 2 Pietra facciavista fino alla facciata laterale su via C. Battisti 2.

UE 3 Invariabilità posizione ingressi su Vico Carso e via C. Battisti.

Adeguamento forma e colore ringhiera balcone in via C. Battisti.

UE 4 Vincolati facciata, ingressi e scala pubblica su Via Barone.

> Per il blocco edilizio di Vico Sapri 8, diviso in due corpi di differente altezza, è consentita la categoria d'intervento R2 conservando i dislivelli attuali e la posizione dell'ingresso.

Per il blocco edilizio di Vico Sapri 4-6 e Vico Carso 1 è consentita la categoria d'intervento R2 senza modifiche volumetriche.

		U. E.	1		2		3			4		5	
		CLASSE	6		5		5			5		4	
	CATEGORIA [O'INTERVENTO	R1		R1		R1			RC		DR	F
	SANT'ANGELO	-											
			_		_				_			φ <u>.</u>	
			P.za Sant'Angelo Via Cervaro	ata	P.za Sant'Angelo	ata	P.za Sant'Angelo	ata	P.za Sant'Angelo	ata	ا م	P.za Sant'Angelo za Sant'Angelo 7-8	ardi
	67		t'An rval	unzi	t'An	unzi	t'An	unzi	t'An	izun		t'An Inge	gops
	67		za Sant'Ange Via Cervaro	Ann	San	٩nn	San	Ann	San	√nn	ğΊ	San ant'A	ouo-
			.za Via	Via Annunziata	.za	Via Annunziata	.za	Via Annunziata	.za	Via Annunziata	Via Longobardi	.za a Sį	Via Longobardi
			₾.		Δ.		Ь		Ф		- "	ч У	
1	COPERTURA	_											
	1.1 Invariabile											Х	
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte												
	1.3 Terrazze a tasca		Χ	Χ	Χ	Χ		Χ		Χ			
2	FACCIATA	_											
	2.1 Invariabile												
	2.2 Altezza invariabile		X X	Χ	Χ	Χ			Χ	X	X 2	X X	Χ
3	VANI PORTA	_											
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico	o autorimesse										Χ	
4	VANI FINESTRA												
	4.1 Nuove aperture piano terra		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	7	X X	Χ
	4.2 Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	X	X		Χ
5	BALCONI	_											
	5.1 Balconi alla romana							Χ		Χ			
	5.2 Balconi tradizionali			Χ		Χ							
6	TRATTAMENTO FACCIATA	<u>-</u>											
	6.1 Pietra facciavista								Χ	X	X 2	X X	Χ
	6.2 Scialbatura a latte di calce		X X	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ					
	6.3 Intonaco	_											
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura pi	· -						_			\perp		
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco pian	· · ·						_			+		
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani supe										+		
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura pia piano secondo	ino piimo, intonaco											
	1												

UE 1 Adeguamento forma e colore ringhiera balcone in P.za Sant'Angelo con rimozione elementi in ferro superiori.

UE 4 Conservazione e restauro del poggetto con scale su via Longobardi.

VE 5 Ricostruzione obbligatoria con finitura esterna in muratura di pietra di recupero.
 L'edificio potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA.

				U.E.	1		2			3		4	ļ
				CLASSE	R	\sim	RC	``		RC		R	С
			CATEGORIA D	'INTERVENTO	4		4			6		5	
	SAI	NT'ANGELO											
						а	4		9	ø	0		<u>«</u>
			\mathbf{O}		aro	Via Annunziata	Via Cervaro 14	aro	Via Cervaro 16	Via Annunziata	Via Cervaro 20	aro	Via Cervaro 18
			68		Via Cervaro	nnu	ıva	Via Cervaro	ıva	unu	ıva	Via Cervaro	ıva
			$\mathbf{U}\mathbf{U}$		/ia (a An	a Ce	/ia (Ce	a An	Ce	/ia (ပ္သ
					_	Vie V	Via	>	Vis	Ş	Nis.	>	Ş
1	COPE	RTURA											
•		Invariabile			Χ	Χ	Χ	Χ				Х	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde con	trapposte										
	1.3	Terrazze a tasca								Χ			
2	FACC	IATA											
	2.1	Invariabile											
	2.2	Altezza invariabile			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA											
	3.1	Allargamento per locali	di interesse pubblico	o autorimesse									
4	VANI	FINESTRA											
	4.1	Nuove aperture piano te	erra			Χ	Χ				Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani su	uperiori		Χ	Χ		Χ		Χ	Χ		
5	BALC	ONI											
	5.1	Balconi alla romana											
	5.2	Balconi tradizionali				Χ				Χ			
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA											
	6.1	Pietra facciavista			Х	Χ	Χ	Χ		Χ		Χ	Х
	6.2	Scialbatura a latte di ca	Ice						` ` `				
	6.3	Intonaco							Χ		Χ		
		Pietra facciavista piano		•							_		\dashv
		Pietra facciavista piano		•							_		\dashv
	6.6	Scialbatura piano terra Pietra facciavista piano											\dashv
	6.7	piano secondo	terra, sciaibatura piar	io primo, intonaco									

UE

			_ <u> </u>					_		_							_	
		U. E.			2	3	4	5		6				_	8		9	
		CLASSE	3		5	5	4	6		_		5 4			7		4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	RC I		RC	RC	RC		RC		RC RC		С	R2		RC	
	SAI	NT'ANGELO																
			Ē	ıa	ıأر	iر	i	ıر	elo	i=		əlo	ole	ıa		ıa	ole	
			Via G.B. Marini	Lato campagna	.B. Marini	Via G.B. Marini	Via G.B. Marini	Via G.B. Marini	P.za Sant'Angelo	Via G.B. Marini	Via C. Battisti	P.za Sant'Angelo	P.za Sant'Angelo	Lato campagna	Via Cervaro	Lato campagna	P.za Sant'Angelo	Via Cervaro
		60	B. A	amp	B. N	В. Л	В. Л	B. N	ant'/	B. N	. Ba	ant'/	ant'/	amp	Ser Ser	amp	ant'/	Ser-
		0	G.	to C	Ð	a G.	a G.	a.G.	SS	a.G.	a C	a Se	a Sa	č Q	/ia (i C	SS	/ia (
			ίŞ	Lai	Via	Vis	Χį	Vis	P.z	Νİ	>	P.z	P.z	Lai	_	Lai	P.z	
1	COPE	RTURA												•				
•		Invariabile							Ī									
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																
		Terrazze a tasca		Χ					Х			Χ		Χ		Χ	Χ	
2	FACC	IATA																
	2.1	Invariabile																
	2.2	Altezza invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA																
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																
4	VANI	FINESTRA																
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ		Χ	Х	Χ	Χ	Χ
		Nuove aperture piani superiori	Х	Χ					Х		Χ	Χ			Χ	Χ		
5	BALC	ONI																
	5.1	Balconi alla romana																
	5.2	Balconi tradizionali		Χ											Χ			
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA																
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ				Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce			Χ	Χ	Χ											
	6.3	Intonaco														Χ		
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori													Χ			
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																

UE 2-3 Conservazione nella posizione attuale dei vani d'ingresso e delle finestre esistenti.

UE 4-5-6 Nuove aperture: possibilità inserzione una sola finestra cm. 40 x 40 su facciate P.za Sant'Angelo e Via G.Marini per bagni o cucine.

UE 6 Possibilità inserzione una finestra cm. 95 x 130 per camere sulla facciata Via C. Battisti.

UE 8 Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra.

UE 9 Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle finestre esistenti.
 Nuove aperture: possibilità inserzione una sola finestra cm. 40 x 40 su facciate P.za Sant'Angelo e Via Cervaro per bagni o cucine.
 Il locale sottostrada adiacente all'edificio in Via Cervaro 43 potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA.

		U. E.	1	1			3		4	4	5	5								
		CLASSE	6		4		6		4		4									
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R2		R2		R2		R2		R2		RC		R2	2	R	С	R	С
	SA	NT'ANGELO																		
				~					4											
			6 0	Lato campagna	os	tisti	Via G.B. Marini	Lato campagna	rii	Via G.B. Marini	Via G.B. Marini	tisti								
		70	Vico Carso	mps	Vico Carso	Via C. Battisti	3. M	mps	Ma	3. M	3. M	Via C. Battisti								
			00	ca Ca	ico	a C.	G.E	o ca	B.B.	G.E	G.E	Ö.								
		-	Ņ	Late	>	Λis	Via	Late	Via G.B. Marini	Via	Via	ξ								
4	CODE	RTURA																		
1		Invariabile							I											
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																		
		Terrazze a tasca		Χ				Χ		Х		Х								
2	FACC	ΙΔΤΔ																		
_		Invariabile																		
	2.2	Altezza invariabile			Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ								
3	VANI	PORTA																		
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																		
4	VANI	FINESTRA																		
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ								
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ								
5	BALC	ONI																		
	5.1	Balconi alla romana																		
	5.2	Balconi tradizionali		Χ				Χ												
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA																		
	6.1	Pietra facciavista							Х	Χ	Χ	Х								
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ												
	6.3	Intonaco																		
	6.4																			
	6.5						V					-								
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco					Х					\dashv								
	6.7	piano secondo																		

UE 1 Demolizione del volume verso lato campagna che chiude la strada con ricostruzione dell'intera volumetria sull'unità edilizia.

UE 4-5 Conservazione nella posizione attuale delle finestre esistenti su via G. Marini.

		U. E.		1		2		3	3		ļ.	5		6							
		CLASSE		4		4		4		4		4		6		4					
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R2		R2		R2		R2		RO	\mathcal{C}	RC		R1		R1	
	SAI	NT'ANGELO																			
		,	1			_	-π														
			obe	Pza.Partenope	tisti	Pza.Partenope	Lato campagna	tisti	Lato campagna	tisti	-ato campagna	SO	tisti	os	Lato campagna						
		/1	tenc	ırten	Via C. Battisti	ırten	mps	Via C. Battisti	mps	Via C. Battisti	mps	Vico Carso	Via C. Battisti	Vico Carso	mps						
			.Par	а.Ра	a C.	я.Ра	o ca	C.	o ca	a C.	o ca	00]	C.	ico	ca						
			Pza.Partenope	Pz	Vis	Pza	Late	Vis	Late	Vis	Late	>	Χį	>	Late						
1	CODE	RTURA																			
•		Invariabile						Χ	Χ	Х	Χ										
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte							$\stackrel{\wedge}{=}$		^										
	1.3	Terrazze a tasca	Χ				Χ					Х			Х						
2	FACC	IATA																			
	2.1	Invariabile						Χ	Χ	Χ	Χ										
	2.2	Altezza invariabile						Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ								
3	VANI	PORTA																			
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ																		
4	VANI	FINESTRA																			
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ						
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ		Χ					Χ		Χ	Χ						
5	BALC	ONI																			
	5.1	Balconi alla romana					Χ		Χ		Χ										
	5.2	Balconi tradizionali										Χ			Χ						
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								1											
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ														
	6.2	Scialbatura a latte di calce						Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ						
	6.3	Intonaco																			
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																			
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																			
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco																			
	6.7	piano secondo																			

UE 1 Conservazione della volta al piano terra.

Conservazione posizione e tipologia del vano d'ingresso..

Nuove aperture anche sulla facciata lato campagna ma con autorizzazione del proprietario servente.

UE 2 Demolizione del volume verso lato campagna che chiude la strada con ricostruzione dell'intera volumetria sull'unità edilizia.

UE 4 Nuove aperture solo sulla facciata del blocco Via C. Battisti 7.

		U. E.		1			2		3	3	4		5	;	6		7																							
		CLASSE		5			5		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		6 5			6		
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC	C.		RC		RC		RO	2	RO	2	RC		R																							
	SA	NT'ANGELO											_					一																						
		72	Via Caervaro 1	Via Cervaro 3-9	Lato campagna	Via Cervaro 11-13	Via Cervaro	Lato campagna	Via Cervaro	Lato campagna	Via Cervaro	Lato campagna	Via Cervaro	Lato campagna	Via Cervaro	Lato campagna	Via Cervaro	Laterale	Lato campagna																					
1	COPE	RTURA																																						
	1.1	Invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ																								
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte															Χ		Χ																					
	1.3	Terrazze a tasca			Χ							Χ																												
2	FACC	IATA																																						
	2.1	Invariabile	Χ	Χ		Χ	Χ		Χ		Χ		Χ																											
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ																						
3	VANI	PORTA																																						
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																																						
4	VANI	FINESTRA																																						
	4.1	Nuove aperture piano terra															Χ	Χ																						
	4.2	Nuove aperture piani superiori			Χ			Χ		Χ		Χ		Χ		Χ	Χ	Χ	Χ																					
5	BALC	ONI																																						
	5.1	Balconi alla romana																	Χ																					
	5.2	Balconi tradizionali														Χ																								
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA																																						
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х																										
	6.2	Scialbatura a latte di calce													Χ	Χ	Χ	Χ	Χ																					
	6.3	Intonaco																																						
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																																						
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																																						
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori																																						
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																																						

UE Tutte Ripristino delle aperture originarie con restauro delle cornici in pietra.

Conservazione dei camini nella medesima posizione anche con ricostruzione con forma diversa. I camini mancanti potranno essere ricostruiti ma sempre nella posizione originaria.

Le porte sul retro lato campagna potranno essere chiuse o trasformate in finestra.

Infissi esterni in legno: colore legno naturale o colore marrone.

Eliminazione di tutte le canne fumarie esterne in eternit.

Conservazione disegni ringhiere tradizionali senza alcuna decorazione.

Conservazione nella posizione attuale delle finestre esistenti.

- UE 1-2 Nuove aperture: possibilità sola inserzione una finestra cm. 40 x 40 sulle facciate lato campagna per bagni o cucine oppure
 - **3-4** una finestra cm. 95 x 130 per camere sulle facciate con finestra esistente non in asse.
- UE 1 Possibilità sola inserzione una finestra cm. 40 x 40 su asse centrale della facciata laterale tra Via Cervaro 5 e Via Cervaro 7.
- UE 3 Eliminazione elementi in ferro ed in plastica sulla facciata.
- **7** Ristrutturazione edilizia R1 per questo edificio senza incrementi di altezza e possibile ricomposizione volumetrica con vano posteriore: intervento di ripristino edilizio del vano adiacente sul lato campagna di superficie pari alle murature presenti e di altezza massima m. 3,30 al piano di appoggio dei coppi. Pendenza tetto verso la campagna.

Possibile inversione della falda attuale verso via Cervaro anche con sfalsamento ed asimmetria del colmo.