

COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

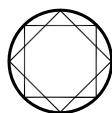
**PIANO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO**

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO

Rione SAN MARTINO (29-56)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



U. E.
CLASSE

1

2

3

7

CATEGORIA D'INTERVENTO

RC

R2

SAN MARTINO

29

Via San Pietro	Via San Pietro
Via T. Durante	Via M. Lombardi
Vico Gisone I	Vico Gisone I

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X X X
X X X	X X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X X	
	X
	X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

31

1	2	3	4	5
4	7	4	6	5
R2	R1	RC	R1	R1
Via Aspromonte Via D. Pietropaoli	Via Aspromonte Via M. Lombardi	Via M. Lombardi P.za E. Marseglia	Via Trento e Trieste	Via Trento e Trieste Via D. Pietropaoli

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X				
	X	X	X	X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X					
	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

	X	X	X		

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X					
		X	X		X
				X	
X					
	X	X	X	X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** L'intervento di ristrutturazione è vincolato all'acquisizione del reliquato volumetrico di sottotetto derivato da demolizione di edificio trasferito di sito sisma 1962 (Via D.Pietropaoli 8).
Obbligo realizzazione una fila di romanella sul perimetro.
Restauro e recupero della muratura in pietra a facciavista attuale sulla facciata di Via Aspromonte e dell'apertura ad arco.
Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm.40 x 40 sulla facciata primo piano Via Aspromonte per bagni o cucine.
L'area retrostante è sedime da demolizione di edificio trasferito di sito sisma 1962 (Via D.Pietropaoli 8): destinazione suolo pubblico.
- UE 3** Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti, ad esclusione delle aperture minori di più recente realizzazione.

		U. E.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		CLASSE	3	4	5	7	5	5	4	4	5	6	5	5
		CATEGORIA D'INTERVENTO	RC	R1	R1	R2	R1	R1	RC	RC	RC	R1	RC	R1
SAN MARTINO														
			Via Pietropaoli 1 Via Pietropaoli 3 Via San Martino	Via Pietropaoli Via San Martino	Via Pietropaoli	Via San Martino	Via San Martino	Via San Martino	Via San Martino	Via Trento e Trieste	Via Trento e Trieste	Via Trento e Trieste	Via D. Pietropaoli P.za Marseglia Via Trento e Trieste Laterale Via S.le Mura	Via Trento e Trieste Laterale Via S.le Mura
32														
1 COPERTURA														
1.1 Invariabile			X	X	X								X	X
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte														
1.3 Terrazze a tasca				X	X	X		X	X	X	X	X		
2 FACCIATA														
2.1 Invariabile			X	X	X					X	X	X		
2.2 Altezza invariabile			X	X	X		X		X	X	X	X	X	X
3 VANI PORTA														
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse														
4 VANI FINESTRA														
4.1 Nuove aperture piano terra				X	X	X	X	X	X			X		X
4.2 Nuove aperture piani superiori				X	X	X		X	X			X		
5 BALCONI														
5.1 Balconi alla romana												X		
5.2 Balconi tradizionali			X	X		X		X					2	X
6 TRATTAMENTO FACCIATA														
6.1 Pietra facciavista			X	X	X								X	
6.2 Scialbatura a latte di calce				X	X	X		X	X	X	X	X		X
6.3 Intonaco														
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori													X	X
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori														
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						X		X						
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo														

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

1

Adeguamento dimensioni, forma e colore ringhiera balcone piano secondo in via Pietropaoli 1.
Adeguamento forma e colore ringhiera balcone piano secondo in via Pietropaoli 3.
Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm.40 x 40 per piano sulle facciate Via Pietropaoli 1 e Via San Martino per bagni o cucine.
- UE

6

Balconi solo su facciata con balcone esistente, da adeguare nelle dimensioni, forma e colore della ringhiera.
- UE

7-8

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Trento e Trieste per bagni o cucine.
Vincolo invariabilità dei poggetti e scale esterne. Obbligo del restauro.
- UE

10

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulle facciate Via Trento e Via Pietropaoli per bagni o cucine.
- UE

11

Intera facciata ed archivoltto pietrafacciavista, ad esclusione dell'ultimo piano (dalla quota balconi al tetto) del solo volume con cantonale lavorato sporgente su P.za E. Marseglia e sul lato Via Sotto le Mura che sarà trattato a scialbatura a latte di calce

		U. E.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		CLASSE	5	4	4	5	4	7	4	6	4	4
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R1	R1	R2	R1	R1	R1	R1	R2	R1	RC
SAN MARTINO												
33			Via Ercolana Via Palermo	Via Ercolana	Via Palermo	Via Palermo Via San Martino	Via Palermo	Via San Martino	Via San Martino P.za San Martino	Via Palermo	Via San Martino 13 Via San Martino 15	Via Ercolana Via San Martino
1 COPERTURA									X X X			X X
1.1 Invariabile												
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte												
1.3 Terrazze a tasca					X					X		
2 FACCIATA									X			X
2.1 Invariabile			X X	X		X X		X		X X		X X
2.2 Altezza invariabile												
3 VANI PORTA												
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse												
4 VANI FINESTRA			X		X X		X X	X X	X		X	X
4.1 Nuove aperture piano terra			X	X	X X		X X	X X	X	X X	X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori												
5 BALCONI												
5.1 Balconi alla romana			X			X				X		
5.2 Balconi tradizionali												
6 TRATTAMENTO FACCIATA									X X X			X X
6.1 Pietra facciavista			X X	X X	X X		X X				X	
6.2 Scialbatura a latte di calce												
6.3 Intonaco												
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori												
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										X X		
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE2Facoltà inversione della pendenza verso Via Ercolana.
- UE10Sulla facciata Via Ercolana, al piano primo, facoltà di riduzione dimensioni della finestra più vicina allo spigolo destro di Via San Martino.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

34

1	2	3	4	5	6	7
5	5	4	5	4	7	5
DR	R1	R2	R1	DSR	R2	R1
Via Ercolana Via Consiglio	Via Consiglio Rampa S. Martino	Rampa S. Martino	Rampa S. Martino P.za San Martino	P.za San Martino Via Palermo	Via Palermo	Via Palermo Via Ercolana

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X			X			
	X					X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

	X	X		X	X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X		X	X
X	X	X	X		X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

	X					

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X		X
X					X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Intervento unitario di demolizione e ricostruzione con arretramento a filo della parete della terrazza pubblica frontistante l'ingresso Via Consiglio 8 e comunque della misura maggiore tra questa misura e m. 1,00.
L'intervento è vincolato all'acquisizione del reliquato volumetrico di sottotetto residuo da demolizione di edificio trasferito di sito sisma 1962 (Via F. Consiglio 12).
Altezza massima di m. 4,20 misurata all'angolo con via Ercolana.
Copertura a due falde come quella originaria parallela a via Consiglio.
Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.
Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.
Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.
Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.
- UE** Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.
- UE 5** L'edificio potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA. Consentita la manutenzione straordinaria.
- 7** Conservazione e restauro progetto con scale Via Palermo 1.

	1	2	3	4	5	6	7	8
R1	7	5	6	5	4	3	5	4
R2	R2	RC	R2	RC	R1	RC	R2	RC
Via Appula Via Consiglio	Via Consiglio Via Ercolana	Via Ercolana Via T. Durante	Via Ercolana Via San Martino	Via T. Durante Via San Martino	Via Ercolana Via San Martino	Via T. Durante Via San Martino	Via Ercolana Via San Martino	Via San Martino Via Ercolana

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

	X	X		X				X	X
X			X					X	

2 FACCIA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

	X X		X		X X		X X
X X	X X		X		X X	X X	X X

3 VANI PORTA

- ### 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X							
---	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X			X		X	X	
	X			X			X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X X						X X
X				X X	X X	X X	
X		X	X				

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Vincolo conservazione ingresso e scala esterna su via Durante.
- UE 6** Nuove aperture: possibilità inserzione di n. 1 finestra cm. 40 x 40 sulle facciate laterali di Via San Martino per bagni o cucine.
- UE 8** L'edificio potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA. Consentita la manutenzione straordinaria.

		U. E.	1
		CLASSE	1
CATEGORIA D'INTERVENTO			R
SAN MARTINO			V
36		Via San Pietro	
1 COPERTURA			
1.1	Invariabile		X
1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		
1.3	Terrazze a tasca		
2 FACCIATA			
2.1	Invariabile		X
2.2	Altezza invariabile		X
3 VANI PORTA			
3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		
4 VANI FINESTRA			
4.1	Nuove aperture piano terra		
4.2	Nuove aperture piani superiori		
5 BALCONI			
5.1	Balconi alla romana		
5.2	Balconi tradizionali		
6 TRATTAMENTO FACCIATA			
6.1	Pietra facciavista		X
6.2	Scialbatura a latte di calce		
6.3	Intonaco		
6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		
6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		
6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		
6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE CHIESA DI SAN PIETRO - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

37

1	2	3	4	5	6	7
3	5	4	6	5	4	4
RC	RC	R1	R1	R1	R1	R1
	V					
Via San Pietro Via T. Durante	Via San Pietro Via Candelmo	Via Candelmo Laterale	Via Candelmo Via Appula Via Candelmo 10	Via Appula Via Candelmo 8	Via Appula	Via Appula

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X						

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

	X	X				
X X	X X	X X				

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

			X X X	X X	X X	X X
			X X X	X		X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X	X X					
		X X	X X X	X X	X X	X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate per bagni o cucine.
- UE 2** LOGGIA - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).
Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

38

1	2	3	4	5
5	7	5	4	7
R1	R2	R2	RC	R2
Via F. Consiglio Via Appula	Via Appula Laterale	Via De Andreis	Via De Andreis	Via F. Consiglio Via F. Consiglio

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

	X			X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X			X X	
X X	X X	X	X X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X X			X
X	X X			X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

	X			X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X			X X	
	X X	X		X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via F.Consiglio per bagni o cucine.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

39

1	2	3	4	5	6
4	5	4	4	5	5
R1	R2	RC	RC	R2	DR
Via Consiglio Rampa S. Martino Via De Andreis	Via De Andreis	Rampa S. Martino	Rampa S. Martino	P.za San Martino Via A. Alieno	Via A. Alieno Via De Andreis

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X					
				X			X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X		X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X		X	X	X		X	X
X		X	X			X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X							

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X					X	X
			X	X	X	X	X	
							X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 6 Area di sedime (1): Possibilità di demolizione e ricostruzione del solo proprietario della UE 6.

Intervento unitario di demolizione e ricostruzione con arretramento a filo muratura a scarpa adiacente su Via De Andreis con contestuale obbligatoria acquisizione area adiacente sedime dalla demolizione di abitazioni trasferite di sito sisma 1962 (Via De Andreis 8-10).

Altezza massima sul fronte Via De Andreis m. 4,00 per UE 6 con copertura ad una sola falda e m. 3,90 sull'area di sedime adiacente. in allineamento di gronda con la UE 2.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione divisa in due corpi: uno su due piani dei quali quello superiore con sottotetto abitabile su UE 6 ed uno ad un solo piano sull'area di sedime adiacente.

Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentito il risanamento conservativo.

In caso di inerzia dei proprietari interessati per un anno l'area di sedime potrà essere alienata agli altri confinanti con la seguente ipotesi:

Area di sedime (2): Possibilità dei proprietari confinanti di acquisizione e recupero dell'area ai sensi art. 44, comma 8, NTA con possibilità di realizzare la volumetria consentita anche senza contestuale svuotamento del volume sottostante, residuo della demolizione di preesistente edificio, con accorpamento all'abitazione, con oneri di cui alla L. 10/77.

Nuove aperture sull'area di sedime solo per proprietario acquirente secondo norme art. 44 NTA.

Le luci esistenti devono essere chiuse in caso di ricostruzione, diversamente necessaria la dimostrazione dell'atto abilitante.

Possibilità di nuove aperture per proprietà confinanti solo se area ad uso pubblico.

Qualora entro il termine di due anni le operazioni descritte non vengano attuate l'area diventerà automaticamente pubblica con posa in opera di guaina impermeabilizzante, pavimentazione in pietra, illuminazione e panchine a cura del Comune.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

40

1	2	3	4
7	5	4	7
R1	R1	R1	R1
P.za San Martino Via R. Il Guiscardo	Via A. Allieno Via De Andreis Via Trento-Trieste	Via Trento-Trieste	Via R. Il Guiscardo Via Trento-Trieste

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

X	X		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

		X	X	X
X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X		X
X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

	X		X
2			

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X	X	X
X	X		X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 2-3-4 Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso, dei poggetti, scale e altre aperture esistenti su Via T. e Trieste.

U. E.	1	2	3
CLASSE	4	4	4
CATEGORIA D'INTERVENTO	RC	RC	RC

SAN MARTINO

41

P.za San Martino	Via R. II Guiscardo	Via R. II Guiscardo	Laterale	Via Trento-Trieste
------------------	---------------------	---------------------	----------	--------------------

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE Tutte** Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso, dei poggetti, scale e altre aperture esistenti su Via T. e Trieste.
- UE 1** Obbligo rimozione parapetto in muratura unità P.za San Martino 3 e tutti gli elementi in ferro presenti.
- UE 2-3** Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine.

		U. E.	1
		CLASSE	3
CATEGORIA D'INTERVENTO		RC	
SAN MARTINO			
42		Via Sotto le Mura Via Trento-Trieste Laterali	
1 COPERTURA			
1.1	Invariabile		
1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		
1.3	Terrazze a tasca		
2 FACCIATA			
2.1	Invariabile	X	X X
2.2	Altezza invariabile	X	X X
3 VANI PORTA			
3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		
4 VANI FINESTRA			
4.1	Nuove aperture piano terra		
4.2	Nuove aperture piani superiori		
5 BALCONI			
5.1	Balconi alla romana		
5.2	Balconi tradizionali		
6 TRATTAMENTO FACCIATA			
6.1	Pietra facciavista	X	X X
6.2	Scialbatura a latte di calce		
6.3	Intonaco		
6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		
6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		
6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		
6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate laterali per bagni o cucine.

		U. E.	1	2	3
		CLASSE	4	4	4
CATEGORIA D'INTERVENTO			R1	R1	R1
SAN MARTINO					
43		Via Sotto le Mura Lato campagna Laterale	Via Sotto le Mura Lato campagna	Via Sotto le Mura Lato campagna Laterale	
1	COPERTURA				
1.1	Invariabile				
1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte				
1.3	Terrazze a tasca	X	X	X	
2	FACCIATA				
2.1	Invariabile				
2.2	Altezza invariabile	X X X	X X	X X X	
3	VANI PORTA				
3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse				
4	VANI FINESTRA				
4.1	Nuove aperture piano terra	X X	X X	X X	
4.2	Nuove aperture piani superiori	X	X	X	
5	BALCONI				
5.1	Balconi alla romana				
5.2	Balconi tradizionali	X	X	X	
6	TRATTAMENTO FACCIATA				
6.1	Pietra facciavista				
6.2	Scialbatura a latte di calce	X X X	X X	X X X	
6.3	Intonaco				
6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori				
6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori				
6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				
6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo				

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Vincolo dei portali d'ingresso.

Auspicabile trasformazione coperture dell'intero isolato in falde contrapposte senza modifica volumetrica: obbligo intervento unitario.

SAN MARTINO

45

1	2	3	4	5	6
7	5	4	7	4	4
R1	R2	R1	R2	R1	R2
Via Consiglio Via De Andreis Laterale	Via De Andreis 11 Laterale	Via Consiglio Via De Andreis	Via Consiglio Via Torre Nuova Laterale	Via Torre Nuova Via Consiglio	Via Torre Nuova Via Consiglio

X		X	X		

X X X		X	X X X		

--	--	--	--	--	--

X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X		X	X		

	X X				X X
		X X	X X	X X	
			X X		X X
X X X					

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	7	4	4	7	4	7	4	6	6
R1	R2	R2	R1	R2	R1	R2	R1	R1	R1
Via Torre Nuova 6 Via Torre Nuova 8 Via Torre Nuova 24	Via Torre Nuova 18 Via Torre Nuova 14 Via Torre Nuova 20	Via De Andreis Via Torre Nuova	Via De Andreis 19 Via De Andreis 21	Via De Andreis Via Trento-Trieste	Via Trento-Trieste Via Trento-Trieste	Via Trento-Trieste Via Trento-Trieste	Via Trento-Trieste Via Torre Nuova	Via Trento-Trieste Via Torre Nuova	Via Trento-Trieste Via Torre Nuova 36 Via Torre Nuova 34

X	X	X	X	X					X

[illegible][illegible][illegible]

	X		X	X					
X									

		X X						
X X X		X X						
			X X					
	X X X							

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE	2	L'intervento di Ristrutturazione edilizia R2 è vincolato al recupero di parte del volume e dell'area di sedime dalla demolizione di abitazione trasferita di sito sisma 1962 (Via De Andreis 9bis). Altezza massima sul fronte Via De Andreis m. 3,70 con copertura ad una sola falda. La scala esterna dovrà essere demolita e l'area sistemata con pavimentazione in ciottoli di fiume. Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro. Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno. Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.
16		Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per bagni o cucine per ogni unità immobiliare sulle altre facciate.

UE

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

46

1	2	3	4
4	5	4	7
R1	R1	RC	R2
Via Consiglio Via Appula 30 Via Appula	Via Consiglio Via Consiglio Via Appula	Via Consiglio Via Appula	Via Consiglio Via De Andreis Via Appula

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

			X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

		X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

			X X X
X X			X X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

			X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X X	
X X X	X		X X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 3 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

47

1	2	3
4	5	5
R1	RC	R1
Rampa Caprera Via Appula	Via Appula Rampa Caprera Vico Dauno	Vico Dauno Via Appula 13-15 Via Appula 17

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

	X	
		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

	X X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X		X X
X X		X X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X	X X X	X X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 2 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

48

1	2	3	4	5	6	7
2	4	4	6	4	5	4
RC	RC	R1	R1	R1	R1	R1
Via San Pietro	Via Candelmo	Via Loffredo	Via Loffredo 2	Via Loffredo 4	Via Loffredo	Via Loffredo
Via Loffredo	Via Loffredo 2	Via Loffredo 4	Via Loffredo	Via Loffredo	Vico Dauno	Vico Dauno
Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno
Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno
Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno
Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno
Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno
Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X						

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X						
X		X				

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X		X			X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X							
	X	X	X	X	X	X	X	X
X								

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** E' sempre consentito il ripristino di aperture originarie modificate.
Obbligo rimozione rivestimenti stipiti ed architravi delle finestre con pietra liscia non originaria da cm. 3.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare a destinazione abitativa sulle facciate laterali per bagni o cucine.
Obbligo infissi esterni in legno.

U. E.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLASSE		7	1	4	6	5	6	3	4	5	5	4	4	4	4	6	6	5	5	4	6
CATEGORIA D'INTERVENTO		RC	R	RC	RC	RC	R1	RC	RC	RC	R2	RC	RC	RC	RC	RC	R1	RC	RC	RC	R1
SAN MARTINO			V																		
		Via San Domenico Lato giardino	Via San Domenico	Via San Domenico	Via San Domenico Laterale Lato giardino	Via San Domenico Lato giardino	Via San Domenico Via Loffredo	Via San Domenico Via Loffredo 1 Via Loffredo 5	Via Loffredo	Via Loffredo	Via Loffredo Lato giardino	Via Loffredo Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Rampa Caprera Via Appula	Via Appula Lato giardino	Via Appula 27 Via Appula 31	Via Appula	Via Capodimonte Via Capodimonte Lato giardino	Via Capodimonte 5 Via Capodimonte 9 Lato giardino
1 COPERTURA		X	X	X	X																
1.1 Invariabile																					
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																					
1.3 Terrazze a tasca					X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
2 FACCIATA		X	X			X													X	X	
2.1 Invariabile		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2 Altezza invariabile		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3 VANI PORTA																					
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																					
4 VANI FINESTRA					X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X		X	
4.1 Nuove aperture piano terra					X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X		X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori					X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X			X
5 BALCONI				X		X															
5.1 Balconi alla romana					X																
5.2 Balconi tradizionali					X			X													X
6 TRATTAMENTO FACCIATA					X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1 Pietra facciavista				X	X	X			X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.2 Scialbatura a latte di calce		X	X	X			X	X			X										
6.3 Intonaco																					
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								X	X	X											
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																					
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori																					
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																					

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE1

Obbligo destinazione d'uso edificio per attrezzature collettive, sociali e culturali.

Obbligo realizzazione di un collegamento pedonale con area a monte destinata a verde pubblico attrezzato e manifestazioni socio-culturali all'aperto e per una più agevole accessibilità all'edificio pubblico da parte degli abitanti della zona alta del centro storico.

Il collegamento deve essere realizzato tramite passerella posta all'ultimo piano della facciata posteriore.

Finitura esterna con velatura a calce a colori tenui differenziando le tonalita di colore tra le cornici e modanature dal fondo chiaro.

Obbligo portoni d'ingresso ed infissi esterni in legno anche lamellare con tonalità scura.

Manto di copertura in coppi antichizzati o coppi di recupero.
- UE4

La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.
- UE6

Adeguamento forma e colore ringhiera balcone piano primo in via san Domenico.

Rimozione basamento colore grigio.
- UE7

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via San Domenico e su Via Loffredo per bagni o cucine.
- UE9

Possibilità sostituzione parapetto in muratura del poggio con una ringhiera.
- UE10

Rimozione basamento colore grigio.
- UE12-13

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
- UE14-15

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via Loffredo, Vico Dauno, Rampa Caprera e Via Appula.
- UE15

Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
- UE20

Rimozione parapetto in muratura su facciata Via Capodimonte nn. 7-9.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

50

1	2	3	4	5	6
5	4	5	5	4	4
R1	R2	R1	R1	R1	R1
Via Capodimonte Via Sanniti	Via Sanniti	Via Sanniti	Via Torre Nuova 11 Via Torre Nuova 13	Via Torre Nuova 13	Via Capodimonte Via Torre Nuova

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

X			X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

X	X		X	X	X	X	X
---	---	--	---	---	---	---	---

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X					
---	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X			X	X
X		X	X		X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

				X	
		X			

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X			X	X		
		X				X	
			X			X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 4 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano superiore per bagni o cucine. Obbligo cornice con intonaco sulle aperture al piano primo.
- UE 6 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al piano terra per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

51

1	2	3
7	5	5
R1	R1	R1
Via Sanniti 11 Via Sanniti Via Bassavilla	Via Bassavilla 6 Via Bassavilla Via Bassavilla	Via Bassavilla Via Torre Nuova Via Sanniti

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X		X X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X X X	X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X X	X	
-----	---	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X X X		
X X X	X X	X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

		X
X		X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X X	X X X
X X X		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1 Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
UE 5 Obbligo sostituzione canne fumarie in eternit.

		U. E.	1	2	3	4	5	6	7	8
		CLASSE	6	5	4	4	4	6	4	7
CATEGORIA D'INTERVENTO			R1	R1	DRF	DRF	RC	R1	R1	R1
SAN MARTINO										
		Via Bassavilla Via Sotto le Mura Laterale Lato campagna	Via Sotto le Mura Lato campagna	Via Sotto le Mura Lato campagna	Via Sotto le Mura Lato campagna	Via Sotto le Mura Lato campagna	Via Sotto le Mura Lato campagna	Via Bovinesi emigrati Laterale	Via Sotto le Mura Via Bovinesi emigrati	Via Sotto Mura 21 Via Sotto Mura 23 Via Bovinesi emigrati
52										
1 COPERTURA										
1.1 Invariabile										
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
1.3 Terrazze a tasca		X					X	X	X	X
2 FACCIATA										
2.1 Invariabile				X X	X X					
2.2 Altezza invariabile		X X X X		X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X
3 VANI PORTA										
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		X	X				X	X	X	X
4 VANI FINESTRA										
4.1 Nuove aperture piano terra		X	X					X X	X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori		X X X	X				X	X X	X	X
5 BALCONI										
5.1 Balconi alla romana		X								
5.2 Balconi tradizionali		X	X				X	X	X	X
6 TRATTAMENTO FACCIATA										
6.1 Pietra facciavista										
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X X X						X X	X X	X
6.3 Intonaco										
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori										
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori									X X	X X
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo										

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 5 Vincolo di conservazione finestra con cornice.

U. E.		1	2	3	4	5	6	7
CLASSE		5	5	5	5	4	4	4
CATEGORIA D'INTERVENTO		R2	R2	R2	R1	RC	RC	RC
SAN MARTINO								
53		Via Gallia Zenone Laterale Lato campagna	Via Gallia Zenone Lato campagna	Via Gallia Zenone Lato campagna	Via Gallia Zenone Via Bassavilla	Via Bassavilla	Via Bassavilla Lato campagna	Via Bassavilla Laterale Lato campagna
1 COPERTURA							X X	X X X
1.1 Invariabile							X X	X X X
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
1.3 Terrazze a tasca		X	X	X	X		X	X
2 FACCIATA								
2.1 Invariabile								
2.2 Altezza invariabile		X X X	X X	X X	X X	X	X X	X X X
3 VANI PORTA					X			X
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse					X			X
4 VANI FINESTRA								
4.1 Nuove aperture piano terra		X X	X	X	X X		X X	X X X
4.2 Nuove aperture piani superiori		X X	X	X	X X		X	X X
5 BALCONI								
5.1 Balconi alla romana								
5.2 Balconi tradizionali		X	X	X	X		X	X X
6 TRATTAMENTO FACCIATA								
6.1 Pietra facciavista						X	X X	X X X
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X X	X X	X X	X X			
6.3 Intonaco								
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE

		U. E.																
		CLASSE																
		CATEGORIA D'INTERVENTO																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		5	5	5	4	4	5	4	6	4	4	6	4	6	6	4	4	5
		R1	R1	R1	R1	RC	RC	R1	RC	RC	RC	R2	R1	R1	R2	R2	R1	R1
SAN MARTINO																		
	Via Capodimonte Via Capodimonte 38 Via Gallia Zenone Via Gallia Zenone Via Capodimonte 36 Via Capodimonte Via Gallia Zenone Via Gallia Zenone 6 Via Gallia Zenone 10 Via Gallia Zenone Via Capodimonte 20 Retro Via Capodimonte Via Capodimonte 24 Via Capodimonte 26 Via Gallia Zenone Via Gallia Zenone Via Gallia Zenone Via Gallia Zenone Via Capodimonte Via Capodimonte Via Capodimonte 8 Via Capodimonte 10 Via Capodimonte Via Sanniti Via Sanniti Via Sanniti Via Gallia Zenone																	
54																		
1 COPERTURA							X X	X X X										X X
1.1 Invariabile							X X	X X X										X X
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		X										X						
1.3 Terrazze a tasca			X		X													
2 FACCIATA						X												
2.1 Invariabile		X X X	X X	X X	X X	X	X X		X	X	X		X	X	X X	X X		X X
2.2 Altezza invariabile		X X X	X X	X X	X X	X	X X		X	X	X		X	X	X X	X X		X X
3 VANI PORTA																		
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			X	X X	X			X X X X	X X	X X	X X				X			X
4 VANI FINESTRA																		
4.1 Nuove aperture piano terra		X X X	X	X X	X		X X	X X X				X	X		X	X X	X X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori			X X		X			X X				X		X	X X	X		X
5 BALCONI																		
5.1 Balconi alla romana								X										
5.2 Balconi tradizionali			X		X							X						
6 TRATTAMENTO FACCIATA																		
6.1 Pietra facciavista			X X		X X	X		X X X	X X	X		X						
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X X		X X			X X				X		X	X X	X X	X X	X X	X
6.3 Intonaco																		
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																		
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																		
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori																		
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

1

Nel caso di falde contrapposte dovrà essere realizzata la romanella lungo tutto il perimetro dell'edificio.
- UE

4

Il poggetto con scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.
Terrazze a tasca solo per il volume più elevato.
- UE

6

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 su facciata Via Capodimonte 20 per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

SAN MARTINO

56

1	2	3	4	5	6
7	5	4	5	4	4
R2	RC	R1	R1	R1	DSR
Via Capodimonte Laterale Lato campagna	Via Capodimonte Via Gallia Zenone	Via Gallia Zenone Lato campagna	Via Gallia Zenone Lato campagna	Via Gallia Zenone Lato campagna	Via Gallia Zenone 11 Via Gallia Zenone 17 Lato campagna

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

	X X				
X					
	X	X			

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

	X X	X X			

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

			X	X	
--	--	--	---	---	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X		X	X X	X X	
X X X	X	X X	X	X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X	X	X	X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X X				
		X X	X X	X X	
X X X					

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Altezza massima sul fronte m. 4,60.
UE 2 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine, sulle altre facciate.
UE 6 Edificio destinato alla demolizione come trasferito di sito sisma 1980. L'area dovrà essere sistemata a terrazza pubblica.