COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO
Rione SAN MARTINO (29-56)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



		U. E.		1			2	
		CLASSE		3			7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC			R2	
	SAI	N MARTINO						
			_				≒	
			Via San Pietro	Via T. Durante	ne I	Via San Pietro	Via M. Lombardi	ne
		29	n P	Dur	Vico Gisone	n P	E O	Vico Gisone
		23	s Sa	Ë.	00	s Sa	Ξ	8
		_ •	Vis	Ş	Ņ	Vis	Via	S
1	COPE	RTURA						
•	1.1	Invariabile						
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						
	1.3	Terrazze a tasca		Χ		Χ		Х
2	FACCI	ATA			<u> </u>			
	2.1	Invariabile						
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANIF	PORTA						
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse						
4	VANI F	FINESTRA						
	4.1	Nuove aperture piano terra				Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI						
	5.1	Balconi alla romana						
	5.2	Balconi tradizionali	Χ					
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA						
	6.1	Pietra facciavista						
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ			
	6.3	Intonaco						Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori						
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori				\ <u>'</u>	\ <u>'</u>	
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				Х	X	
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo						

UE

									-						ı						
	U. E.	1		2		3		4	5	6		7	8		10	11	12		13	14	15
	CLASSE	4		4		6		6	5	5		5	5	7	6	5	5		5	7	4
	CATEGORIA D'INTERVENTO	R2	2	RC		R1	F	₹1	R1	RC		R1	RC	R1	R1	R1	R1		R1	R2	R1
	SAN MARTINO																				
							_	$\overline{}$				=	=	=	4)			+			
		<u>–</u>		e l		<u> </u>	ijļ,	ıţi.	rtin	ı <u>fi</u>	rţi	bac	bac	bac	onte	irdi	irdi	7	ō	ırdi	di 5 ırdi
	20	Vico Gisone	Retro	Vico Gisone	Retro	Vico Gisone I	Via San Martino	Via San Martino	San Martino	San Martino Retro	Via San Martino	Via D. Pietropaoli Retro	Via D. Pietropaoli	Via D. Pietropaoli	Via Aspromonte Via Lombardi	Via Lombardi	Via Lombardi	Retro	via Lombardi Retro	Via Lombardi Retro	Via Lombardi ! Via Lombardi
	,3()	9 0	Re	9 0	&	9 (San	San	San	San Re	San	P. P.	Ē	<u>.</u>	Asp	P	Lo	ਣੂ <u>-</u>	Re Lo	Re Lo	Lon
		Ş		Vic		Si Si	/ia (/ia (Via \$	Via S	/ia S	<u>а</u> П	ā □	ä □	/ia / Via	>i	\ Si	,	<u>a</u>	Via	Via Via
								_	_			>	>	>				Щ			
1	COPERTURA			ı							Т		_	_		_	1				
	1.1 Invariabile						_						-					+			1
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte					.,	Щ,	.					٠,	1,		1,	.,	4			
	1.3 Terrazze a tasca					Χ		X	Χ		Χ		X	Χ	X	Χ	Χ		X	Χ	Χ
2	FACCIATA																				
	2.1 Invariabile									Χ											
	2.2 Altezza invariabile	Х	Χ			Χ .	X Z	X	Χ	ХХ	Χ	X X	X	X	ХХ	Х	Х	X)	<u> </u>	ХХ	ХХ
3	VANI PORTA																				
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse)	X	Χ	Χ
4	VANI FINESTRA																				
	4.1 Nuove aperture piano terra		Χ	Χ	Х	Χ		Х	Χ		Х	ХХ				Х	Χ		Χ		ХХ
	4.2 Nuove aperture piani superiori	Х	Χ			X :		X	Χ		Х	ХХ	X	Х	ХХ	Х		7	ХХ		ХХ
5	BALCONI																				
_	5.1 Balconi alla romana																Х	\Box	X		
	5.2 Balconi tradizionali					2					Х				Х					Х	
6	TRATTAMENTO FACCIATA																I				
	6.1 Pietra facciavista									Х	I							\Box			
	6.2 Scialbatura a latte di calce	Х	Χ	Χ	Х	X	X Z	Х	Χ		Х	ХХ	X		ХХ	X	Χ	x >	ХХ		ХХ
	6.3 Intonaco						T							1		1		\top		ХХ	
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori				t			Ì						1		1					1
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																				
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori									Х				Х							
	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco																				
	piano secondo													1		1					, ,

- UE 1-2 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Vico Gisone per bagni o cucine.
- UE 3 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via San Martino per bagni o cucine.
- UE 5 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via D. Pietropaoli per bagni o cucine.

		U. E.	1		2		3		4	5	
		CLASSE	4		7		4		6	5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R2		R1		RC		R1	R1	
	SAI	N MARTINO									
		31	Via Aspromonte	via D. Pietropaoli	Via Aspromonte	Via M. Lombardi	Via M. Lombardi	P.za E. Marseglia	Via Trento e Trieste	Via Trento e Trieste	Via D. Pietropaoli
1	COPE	RTURA					1				
	1.1 1.2	Invariabile Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	X)	X							\dashv
	1.3	Terrazze a tasca			Χ		Χ		Χ	Χ	
2	FACC	IATA									
	2.1	Invariabile	Χ								
	2.2	Altezza invariabile		ì	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA									
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse									
4	VANI	FINESTRA									
	4.1	Nuove aperture piano terra)	X		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori				Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	
5	BALC	ONI					1				
	5.1	Balconi alla romana		4		` '					
	5.2	Balconi tradizionali			X	Χ	Χ				
6		TAMENTO FACCIATA	V								
	6.1	Pietra facciavista	Х	-			Х	X		Х	Х
	6.2 6.3	Scialbatura a latte di calce Intonaco		+			^	^	Х	^	
	6.4			-					^		\dashv
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori)	x							\dashv
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	-		X	Χ	Χ	Χ			\neg
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo									

UE 1 L'intervento di ristrutturazione è vincolato all'acquisizione del reliquato volumetrico di sottotetto derivato da demolizione di edificio trasferito di sito sisma 1962 (Via D.Pietropaoli 8).

Obbligo realizzazione una fila di romanella sul perimetro.

Restauro e recupero della muratura in pietra a facciavista attuale sulla facciata di Via Aspromonte e dell'apertura ad arco.

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm.40 x 40 sulla facciata primo piano Via Aspromonte per bagni o cucine.

L'area retrostante è sedime da demolizione di edificio trasferito di sito sisma 1962 (Via D.Pietropaoli 8): destinazione suolo pubblico.

UE 3 Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti, ad esclusione delle aperture minori di più recente realizzazione.

	U. E.		1		2		3	4	5	6	7		8	9	1(0		11		12	2
	CLASSE		3		4		5	7	5	5	4		4	5	6	;	ĺ	5		5	
	CATEGORIA D'INTERVENTO		RC		R1		R1	R2	R1	R1	RC	,	RC	RC	R	1		RC		R1	
	SAN MARTINO																				
	32	Via Pietropaoli 1	Via Pietropaoli 3	Via San Martino	Via Pietropaoli	Via San Martino	Via Pietropaoli	Via San Martino	Via San Martino	Via San Martino	Via San Martino	Via Trento e Trieste	Via D. Pietropaoli	P.za Marseglia	Via Trento e Trieste	Laterale Via S.le Mura	Via Trento e Trieste	Laterale Via S.le Mura			
1	COPERTURA																				
	1.1 Invariabile	Х	Χ	Χ													Χ	Χ	Χ		
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																				
	1.3 Terrazze a tasca					Χ	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ	Χ		<u> </u>				
2	FACCIATA																				
	2.1 Invariabile	Χ	Χ	Χ								Χ	Χ	Χ			ĺ				
	2.2 Altezza invariabile	Х	Χ	Χ		Χ						Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI PORTA																				
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																				
4	VANI FINESTRA						-														
•	4.1 Nuove aperture piano terra				Χ		Χ	Χ	Χ	Х	Χ				Χ		ſ		Χ		
	4.2 Nuove aperture piani superiori				X		Х	X	,,	Х	X				X		i		$\stackrel{\sim}{-}$		_
	BALCONI																				
,	5.1 Balconi alla romana															Χ					
	5.2 Balconi tradizionali	Х	Χ					Χ		Χ							ſ	2	Χ		Х
6	TRATTAMENTO FACCIATA							/\		Λ.											
0	6.1 Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ														Χ			\neg
	6.2 Scialbatura a latte di calce			^	Χ	Χ	Χ		X		Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ				Χ	$\overline{}$
	6.3 Intonaco																ſ				_
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																Χ		Χ		Х
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																				$\stackrel{\sim}{\dashv}$
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori							Χ		Χ							i		-		\dashv
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo									, ,											

UE 1 Adeguamento dimensioni, forma e colore ringhiera balcone piano secondo in via Pietropaoli 1.

 $\label{eq:condo} \mbox{Adeguamento forma e colore ringhiera balcone piano secondo in via Pietropaoli 3.$

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm.40 x 40 per piano sulle facciate Via Pietropaoli 1 e Via San Martino per bagni o cucine.

- UE 6 Balconi solo su facciata con balcone esistente, da adeguare nelle dimensioni, forma e colore della ringhiera.
- Vincolo invariabilità dei poggetti e scale esterne. Obbligo del restauro.
- UE 10 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulle facciate Via Trento e Via Pietropaoli per bagni o cucine.
- UE 11 Intera facciata ed archivolto pietrafacciavista, ad esclusione dell'ultimo piano (dalla quota balconi al tetto) del solo volume con cantonale lavorato sporgente su P.za E. Marseglia e sul lato Via Sotto le Mura che sarà trattato a scialbatura a latte di calce

		U. E.	-	1	2	3	4		5	6		7		8	3	9		10	
		CLASSE	5	;	4	4	5		4	7		4		6		4		4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	1	R1	R2	R′	1	R1	R1		R1		R2	2	R1	Ī	RC	;
	SAI	N MARTINO															-		
		33	Via Ercolana	Via Palermo	Via Ercolana	Via Palermo	Via Palermo	Via San Martino	Via Palermo	Via San Martino	Via San Martino	P.za San Martino	Via Palermo	Via San Martino 13	Via San Martino 15	Via San Martino		Via Ercolana	Via San Martino
1	COPE	RTURA															_		
	1.1	Invariabile									Χ	Χ	Χ					Χ	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																	
	1.3	Terrazze a tasca					Χ								Χ		Į		
2	FACC	IATA															_		
	2.1	Invariabile										Χ						Χ	
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ		Χ				Χ	Χ		Į	Χ	Χ
3	VANI	PORTA															_		
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																	
4	VANI	FINESTRA																	
	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ		Χ	Χ		Χ	Χ	Χ		Χ			Χ			Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Ĺ		Χ
5	BALC	ONI																	
	5.1	Balconi alla romana																	
	5.2	Balconi tradizionali	Χ				Χ							Χ			Į		
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA															_		
	6.1	Pietra facciavista									Χ	Χ	Χ					Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ						Χ	ļ		
	6.3	Intonaco															ļ		
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori															ļ		
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												.,	Ų		ļ		
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori												Χ	Χ				
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																	

UE 2 Facoltà inversione della pendenza verso Via Ercolana.

UE 10 Sulla facciata Via Ercolana, al piano primo, facoltà di riduzione dimensioni della finestra più vicina allo spigolo destro di Via San Martino.

		U. E.	1		2		3	4			5	6	7	
		CLASSE	5		5		4	5		4		7	5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	D	R	R1		R2	R	1	DS	SR	R2	R1	
	SAI	N MARTINO												
	-					0	0	Q	Q	Q				
		A	ana	Via Consiglio	Via Consiglio	Rampa S.Martino	Rampa S.Martino	Rampa S.Martino	San Martino	P.za San Martino	шО	шО	E C	ana
		34	Via Ercolana	onsi	onsi	S.M	S.M	S.M	n M	n M	Via Palermo	Via Palermo	Via Palermo	Via Ercolana
		34	<u>а</u> . Ш	a C	a C	ηра	ηра	ηра	a Sa	s Sa	їа Р	iаР	і <u>а</u> П	<u>а</u> Ш
		_	>	>	>	Ran	Ran	Ran	P.za	P.z	>	>	>	>
1	COPE	RTURA						1						
-		Invariabile												
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		Χ					Χ					
	1.3	Terrazze a tasca			Χ								Χ	
2	FACC	IATA												
	2.1	Invariabile												
	2.2	Altezza invariabile			Χ	Χ		Χ	Χ			Χ		
3	VANI	PORTA												
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse												
4	VANI	FINESTRA												
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ		Χ		Χ	Χ				Χ	Χ	
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ				Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI												
	5.1	Balconi alla romana												
	5.2	Balconi tradizionali			Χ									
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA												
	6.1	Pietra facciavista												
	6.2	Scialbatura a latte di calce	X		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ				Χ	Χ
	6.3	Intonaco	Х									Χ		_
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori												
	6.5 6.6	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												\dashv
		Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco												\dashv
	6.7	piano secondo												

UE 1 Intervento unitario di demolizione e ricostruzione con arretramento a filo della parete della terrazza pubblica frontistante l'ingresso
 Via Consiglio 8 e comunque della misura maggiore tra questa misura e m. 1,00.

L'intervento è vincolato all'acquisizione del reliquato volumetrico di sottotetto residuo da demolizione di edificio trasferito di sito sisma 1962 (Via F. Consiglio 12).

Altezza massima di m. 4,20 misurata all'angolo con via Ercolana.

Copertura a due falde come quella originaria parallela a via Consiglio.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.

Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

- UE Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.
- UE 5 L'edificio potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA. Consentita la manutenzione straordinaria.
 - 7 Conservazione e restauro poggetto con scale Via Palermo 1.

		U. E.	1		2		3	4	5		6		7		8	
		CLASSE	- 7	,	5		6	5	4		3		5		4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R		RC	`	R2	RC	R1		RO		R2)	R	
	CAI		N	_	NC	,	NΖ	ΝC	Νī		N	,	NΖ	-	N	_
	SAI	N MARTINO														
		35	Via Appula	Via Consiglio	Via Consiglio	Via Ercolana	Via Ercolana	Via T. Durante	Via Ercolana	Via San Martino	Via T. Durante	Via San Martino	Via Ercolana	Via San Martino	Via San Martino	Via Ercolana
1	COPE	RTURA														
	1.1	Invariabile			Χ	Χ		Χ							Χ	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte														
	1.3	Terrazze a tasca		Χ			Χ							Χ		
2	FACC	IATA														
	2.1	Invariabile			Χ	Χ		Χ			Χ	Χ			Χ	Χ
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA														
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ												
4	VANI	FINESTRA														
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ					Χ				Χ	Χ		
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ						Χ				Χ		
5	BALC	ONI														
	5.1	Balconi alla romana														
	5.2	Balconi tradizionali														
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA														
	6.1	Pietra facciavista			Χ	Χ									Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ						Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		
	6.3	Intonaco		Χ			Χ	Χ								
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori														
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori														
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo														

UE 1 Vincolo conservazione ingresso e scala esterna su via Durante.

UE 6 Nuove aperture: possibilità inserzione di n. 1 finestra cm. 40 x 40 sulle facciate laterali di Via San Martino per bagni o cucine.

UE 8 L'edificio potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA. Consentita la manutenzione straordinaria.

		U. E.	1
		CLASSE	1
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R
	SAN	N MARTINO	V
		\mathbf{O}	Piet
		36	Via San Pietro
			ia S
			>
1	COPE	RTURA	
	1.1	Invariabile	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	
	1.3	Terrazze a tasca	
2	FACCI	ATA	
	2.1	Invariabile	Χ
	2.2	Altezza invariabile	Х
3	VANI	PORTA	
3	VANI F 3.1	PORTA Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	
3	3.1		
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	
	3.1 VANI F	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA	
	3.1 VANI F 4.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori	
4	3.1 VANI F 4.1 4.2	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori	
4	3.1 VANI I 4.1 4.2 BALCO	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI	
4	3.1 VANI F 4.1 4.2 BALCO 5.1 5.2	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI Balconi alla romana	
5	3.1 VANI F 4.1 4.2 BALCO 5.1 5.2	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI Balconi alla romana Balconi tradizionali	
5	3.1 VANI F 4.1 4.2 BALC 5.1 5.2 TRAT	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI Balconi alla romana Balconi tradizionali TAMENTO FACCIATA	X
5	3.1 VANI I 4.1 4.2 BALC 5.1 5.2 TRATI 6.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI Balconi alla romana Balconi tradizionali FAMENTO FACCIATA Pietra facciavista	X X
5	3.1 VANI F 4.1 4.2 BALCO 5.1 5.2 TRATI 6.1 6.2	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI Balconi alla romana Balconi tradizionali FAMENTO FACCIATA Pietra facciavista Scialbatura a latte di calce	X
5	3.1 VANI F 4.1 4.2 BALCO 5.1 5.2 TRATI 6.1 6.2 6.3	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI Balconi alla romana Balconi tradizionali FAMENTO FACCIATA Pietra facciavista Scialbatura a latte di calce Intonaco	X
5	3.1 VANI F 4.1 4.2 BALC 5.1 5.2 TRATI 6.1 6.2 6.3 6.4	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse FINESTRA Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori ONI Balconi alla romana Balconi tradizionali TAMENTO FACCIATA Pietra facciavista Scialbatura a latte di calce Intonaco Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori	X

UE CHIESA DI SAN PIETRO - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).

							_					_		_	_
		U. E.	1		2		3			4		5		6	7
		CLASSE	3		5		4			6		5		4	4
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	С	R	2	R	1		R1		R1		R1	R1
	SAI	N MARTINO			V										
				a)	0	_	-		_		10		8		
		07	ietro	ante	ietro	əlmc	əlme	Ф	omle	ula	mo .	ula	<u>m</u>	<u>na</u>	<u>n</u>
		37	Via San Pietro	Via T. Durante	Via San Pietro	Via Candelmo	Via Candelmo	Laterale	Via Candelmo	Via Appula	Via Candelmo 10	Via Appula	Via Candelmo	Via Appula	Via Appula
		3 1	a Ss	a T.	a Se	a C	a Č	Lat	a Č	√ia ,	Car	√ia ,	Ca	√ia /	νia /
		_	Ş	Š	Ş	Š	Ş		Š		Via		\ 		
1	COPE	RTURA													
•		Invariabile													
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte													
	1.3	Terrazze a tasca	Х												
2	FACC	IATA			·			<u> </u>			<u> </u>				
_		Invariabile			Χ		Χ								
	2.2	Altezza invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ							
3	VANI	PORTA	•		•			·							
		Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse													
4		FINESTRA			·			<u> </u>							
•	4.1								Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2								Χ	Χ	Χ		Χ		Χ
-5	BALC				·										
•	5.1	Balconi alla romana											$\overline{}$		
	5.2	Balconi tradizionali													
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA			·			<u> </u>							
	6.1	Pietra facciavista	Х	Χ	Χ	Χ									
	6.2	Scialbatura a latte di calce					Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ
	6.3	Intonaco													
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori													
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori													
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori													
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo													

UE 1 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate per bagni o cucine.

UE 2 LOGGIA - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497). Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti. Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate per bagni o cucine.

				-			_		_
		U. E.	1	2		3	4		5
		CLASSE	5	7		5	4		7
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R1	R2	2	R2	RC)	R2
	SAN MARTINO								
			.0			S	S	0	0
		\circ	Via F. Consiglio Via Appula	<u>a</u>	е	Via De Andreis	Via De Andreis	F. Consiglio	Consiglio
		38	a F. Consig Via Appula	Via Appula	Laterale	An	An	Con	Con
		30	F. (/ia/	Lat	De	De	Ε.	டி
			Via			Via	Vie	Κia	Via
1	COPERTURA	'		ı					
•	1.1 Invariabile			1					
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde conti	rannoste							
	1.3 Terrazze a tasca	аррожо		Х					Χ
2	FACCIATA			1 //					Λ.
2	2.1 Invariabile	1	Χ				Χ	Х	
	2.2 Altezza invariabile		XX	X	Χ	Х	X	X	Х
•	VANI PORTA		Λ Λ	. /		^			Λ.
3		li interesse pubblice e autorimoses							
		li interesse pubblico o autorimesse							
4	VANI FINESTRA	ı		Tv	V				V
	4.1 Nuove aperture piano te		Х	X	X				X
	4.2 Nuove aperture piani su	Deriori	^	. ^	^				^
5	BALCONI			1		I :			
	5.1 Balconi alla romana			X					Х
	5.2 Balconi tradizionali			^					^
6	TRATTAMENTO FACCIATA			I		T			
	6.1 Pietra facciavista		V V				V	V	
	6.2 Scialbatura a latte di cale	ce	X X	X	Χ	~	Χ	Χ	Х
	6.3 Intonaco	orro ociallostura nioni aunoviari		^	^	Χ			^
		erra - scialbatura piani superiori							
	6.6 Scialbatura piano terra -	erra - intonaco piani superiori		1					
	Pietra facciavista niano t	erra, scialbatura piano primo, intonaco							
	6.7 piano secondo	ona, colabatara piano pinno, intonaco							

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via F.Consiglio per bagni o cucine.
 Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

		U. E.		1		2	3	4	5		(5
		CLASSE		4		5	4	4	5		5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R2	RC	RC	R:	2	D	R
	SAI	N MARTINO										
	-			9	"		01	0	Q			
			glio	artin	Via De Andreis	Via De Andreis	artin	S.Martino	artin	Via A. Allieno	Via A. Allieno	Via De Andreis
		39	Via Consiglio	S.	And	Anc	S.M	S.M	Ψ	Allic	Alli	And
		33	a C	ba	De	De	ıpa (ampa	Sal	а A.	a A.	De
			Ņ	Rampa S.Martino	Χia	Via	Rampa S.Martino	Rarr	P.za San Martino	Ş	Ν	Via
1	COPE	RTURA										
•		Invariabile	Χ	Χ	Х							
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
	1.3	Terrazze a tasca							Χ			Χ
2	FACC	ATA										
	2.1	Invariabile										
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ		
3	VANII	PORTA										
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse										
4	VANII	FINESTRA										
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ			Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ		Χ	Χ			Χ	Χ		
5	BALC	ONI										
	5.1	Balconi alla romana	Χ									
	5.2	Balconi tradizionali										
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA										
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ			` , ,	``	`,,	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce				Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	V/	V
	6.3	Intonaco									Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										
	6.5 6.6	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										\dashv
		Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco										\dashv
	6.7	piano secondo										

UE 6 Area di sedime (1): Possibilità di demolizione e ricostruzione del solo proprietario della UE 6.

Intervento unitario di demolizione e ricostruzione con arretramento a filo muratura a scarpa adiacente su Via De Andreis con contestuale obbligatoria acquisizione area adiacente sedime dalla demolizione di abitazioni trasferite di sito sisma 1962 (Via De Andreis 8-10).

Altezza massima sul fronte Via De Andreis m. 4,00 per UE 6 con copertura ad una sola falda e m. 3,90 sull'area di sedime adiacente. in allineamento di gronda con la UE 2.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione divisa in due corpi: uno su due piani dei quali quello superiore con sottotetto abitabile su UE 6 ed uno ad un solo piano sull'area di sedime adiacente.

Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentito il risanamento conservativo.

In caso di inerzia dei proprietari interessati per un anno l'area di sedime potrà essere alienata agli altri confinanti con la seguente ipotesi: Area di sedime (2): Possibilità dei proprietari confinanti di acquisizione e recupero dell'area ai sensi art. 44, comma 8, NTA con possibilità di realizzare la volumetria consentita anche senza contestuale svuotamento del volume sottostante, residuo della demolizione di preesistente edificio, con accorpamento all'abitazione, con oneri di cui alla L. 10/77.

Nuove aperture sull'area di sedime solo per proprietario acquirente secondo norme art. 44 NTA.

Le luci esistenti devono essere chiuse in caso di ricostruzione, diversamente necessaria la dimostrazione dell'atto abilitante. Possibilità di nuove aperture per proprietà confinanti solo se area ad uso pubblico.

Qualora entro il termine di due anni le operazione descritte non vengano attuate l'area diventerà automaticamente pubblica con posa in opera di guaina impermeabilizzante, pavimentazione in pietra, illuminazione e panchine a cura del Comune.

		U. E.	1			2		3	4	
		CLASSE	7	,		5		4	7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R			R1		R1	R	
	2/1	N MARTINO	- ' '	•					- ' \	-
	SAI	VIVIARTINO								
			tino	Via R.II Guiscardo	Q	is.	Via Trento-Trieste	Via Trento-Trieste	Via R.II Guiscardo	Via Trento-Trieste
		10	P.za San Martino	Jisca	Via A. Allieno	Via De Andreis	Ļ	-Tri	iisc	ΪŢ
		40	san	อั	Α.	e A	entc	entc	e E	entc
			za S	д. Ж.	Via	/ia □	Ä	a Tr	Α.	Ę.
			.Ч	Vis	,	>	Χİ	Vis	Via	Ş
1	COPE	RTURA								
	1.1	Invariabile								
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
	1.3	Terrazze a tasca	Χ		Χ				Χ	
2	FACC	IATA								
	2.1	Invariabile					Χ	Χ		Χ
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA								
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								
4	VANI	FINESTRA								
	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ		Χ			Χ	
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	
5	BALC	ONI								
	5.1	Balconi alla romana			Χ				Χ	
	5.2	Balconi tradizionali	2							
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								
	6.1	Pietra facciavista								
	6.2	Scialbatura a latte di calce			Χ	Χ		Х		
	6.3	Intonaco								
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori	\ <u>'</u>							
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	Χ	Χ					Χ	Χ
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

UE 2-3-4 Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso, dei poggetti, scale e altre aperture esistenti su Via T. e Trieste.

		U. E.	1		2		3
		CLASSE	4		4		4
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	С	R	С	RC
	SAI	N MARTINO					
	O / (1		_	0	0		(I)
			P.za San Martino	Via R.II Guiscardo	Via R.II Guiscardo		Via Trento-Trieste
		11	Ma	uisc	uisc	Laterale	J-Tr
		41	San	= B	9	ate	ent
		• •	za (я.	я.	_	аТr
			.Ч	Viš	Νis		Viš
1	COPE	RTURA					
	1.1	Invariabile					
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte					
	1.3	Terrazze a tasca					
2	FACC	IATA					
	2.1	Invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA	-				
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse					
4	VANI	FINESTRA					
	4.1	Nuove aperture piano terra					
	4.2	Nuove aperture piani superiori					
5	BALC	ONI					
	5.1	Balconi alla romana					
	5.2	Balconi tradizionali					
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA					
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce					
	6.3	Intonaco					
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori					
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori					
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori					
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo					

UE Tutte Conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso, dei poggetti, scale e altre aperture esistenti su Via T. e Trieste.

UE 1 Obbligo rimozione parapetto in muratura unità P.za San Martino 3 e tutti gli elementi in ferro presenti.

UE 2-3 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine.

		· ·			
		U. E.		1	
		CLASSE		3	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC	
	1A2	N MARTINO			
			g	te	
		4	ia Sotto le Mura	Via Trento-Trieste	
		42	o le	to-T	-ateral
		42	Sott	ren	Lat
		<u> </u>	/ia S	ja T	
		I		>_	
1		RTURA			
	1.1	Invariabile			
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte			
	1.3	Terrazze a tasca			
2	FACC	•			
	2.1	Invariabile	X	X	X
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA			
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			
4	VANI	FINESTRA			
	4.1	Nuove aperture piano terra			
	4.2	Nuove aperture piani superiori			
5	BALC	ONI			
	5.1	Balconi alla romana			
	5.2	Balconi tradizionali			
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA			
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce			
	6.3	Intonaco			
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori			
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori			
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori			
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo			_

UE 1 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare sulle facciate laterali per bagni o cucine.

		n e		4		2			2	
		U. E.		1		2			3	
		CLASSE		4		4			4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1			R1	
	SAI	N MARTINO								
			ıra	В		ıra	В	ıra	В	
		40	Via Sotto le Mura	Lato campagna	<u>e</u>	Via Sotto le Mura	Lato campagna	Via Sotto le Mura	Lato campagna	<u>o</u>
		43	to le	amp	Laterale	to le	amp	to le	amp	Laterale
		TO	Sot	2	Гá	Sot	5 C	Sot	0	La
			Via	Гa		Via	La	Via	Гa	
1	COPE	RTURA								
-	1.1	Invariabile								
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
	1.3	Terrazze a tasca		Χ			Χ		Χ	
2	FACC	IATA								
	2.1	Invariabile								
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ	Х
3	VANI	PORTA								
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								
4	VANI	FINESTRA								
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ			Χ		Χ	
5	BALC	ONI								
	5.1	Balconi alla romana								
	5.2	Balconi tradizionali		Χ			Χ		Χ	
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								
	6.1	Pietra facciavista								
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.3	Intonaco								
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco								
		piano secondo								

UE Tutte Vincolo dei portali d'ingresso.

Auspicabile trasformazione coperture dell'intero isolato in falde contrapposte senza modifica volumetrica: obbligo intervento unitario.

U. E		1		2	3		4	5		6	7		8			9		10	0	11		12	13
CLASSI		4	1	4	5		5	4	7		7		3			5		6		4		5	5
CATEGORIA D'INTERVENTO		R1	\top	R1	R1		R1	RC	R	2	R2	-	RC			2 72		R′		RC	\top	RC	R1
SAN MARTINO			1					+							•				-		+		
OAN WARTING	0)		+	(I)	(I)			+	1			0)		_	(I)		- 0	0 0	4		-		
	Via Trento e Trieste	lura		Via Trento e Trieste Via Sotto le Mura	Via Trento e Trieste	lura	lura	lura	lura		lura	Via Trento e Trieste	lura	Via T. e Trieste 28	Via Trento e Trieste	lura	Via I. e Trieste 38 Via Trento e Trieste	Via Sotto le Mura 2	Via Sotto le Mura 24	Via Sotto le Mura	Vis Sotto Murs 10	2 T	lura
Λ	e Tr	e S	D D	e Tr e M	e Tr	e ⊠	<u>_</u> 0	e N	e N	ale	e M	e Tr	<u>e</u>	iest	e L	. <u>e</u>	lest	: ≥	Mu	<u>e</u> ⊆) <u>}</u>	Mura	e M
44	uto	otto	Laterale	off off	nto	to to	otto le Retro	t t	otto	Laterale	Sotto le Mura	nto	otto	e T	飳	g t	9 2	2 P	o le	otto le		2 £	Sotto le Mura Laterale
	Tre	Via Sotto le Mura	۱	ïa Trento e Triest Via Sotto le Mura	Tre	Via Sotto le Mura	Via Sotto le Mura Retro	Via Sotto le Mura	Via Sotto le Mura	ت	a Sc	Tre	Via Sotto le Mura	<u>-</u>	Te	Via Sotto le Mura	_ F	Sof	Sott	a Sc	0	via Sotto Mura Via Sotto Mura	a Sc L
	Via	<u> </u>		Via Ķ	Via	Š	<u>></u>	\sigma	<u> </u>		Via	Via	<u> </u>	<u>s</u>	_i ∠ia	<u> </u>	> \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	יי Sia	Via	<u> </u>	5	<u> </u>	Via
1 COPERTURA					<u> </u>						<u> </u>										•		
1.1 Invariabile																							
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																							
1.3 Terrazze a tasca		Χ		Х					Х				Χ			Χ			Χ				Χ
2 FACCIATA																							
2.1 Invariabile														Х									
2.2 Altezza invariabile	Χ	X X	(ХХ	Χ	Χ		X	Х	Χ		Χ	Χ	X	Χ	X :	X >	(X	Χ	X >		X X	
3 VANI PORTA	-											-											
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse							Χ		Х									Χ					Χ
4 VANI FINESTRA																							_
4.1 Nuove aperture piano terra	Χ	X	(ХХ		Х			Х	Χ	Х				Χ		X >	< X				Х	Х
4.2 Nuove aperture piani superiori			(Х		Χ			Х	Χ					Χ		>	< X	Χ				ХХ
5 BALCONI																							_
5.1 Balconi alla romana																							
5.2 Balconi tradizionali		2		2		2			Χ				Χ		Χ				Χ				
6 TRATTAMENTO FACCIATA																							
6.1 Pietra facciavista								X							Χ	X :	X			XX		X X	
6.2 Scialbatura a latte di calce	Χ			X	Χ		X X						Χ				>	< X	ζ.				XX
6.3 Intonaco									Х	Χ	Х												
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								1				Х		X									
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori			_											_			_				_		
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		X X	<u> </u>	Х					1		\sqcup	<u> </u>		_			_				-		
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																							
PRESCRIZIONI PARTICOL ARI D'INTERVENTO																							

UE 3

UE 1 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare all'ultimo piano per bagni o cucine.

Trattamento facciate volume laterale minore con scialbatura a latte di calce.

Trattamento facciate volume laterale minore con scialbatura a latte di carce.

Trattamento facciata Via Sotto le Mura a pietra facciavista fino al marcapiano.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni piano su Via Sotto le Mura per bagni o cucine.

UE 5 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale del vano d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Conservazione e restauro del muro a contrafforte.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per bagni o cucine.

- UE 8 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al primo piano per bagni o cucine.
- UE 9 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso.

Obbligo conservazione volte ai due piani per il blocco Via T. e Trieste 36-38-40.

Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via T. e Trieste 38 per bagni o cucine.

- UE 10 Obbligo correzione stilatura pietra facciavista.
- UE 11 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per bagni o cucine.
- UE 12 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine in ambedue le facciate.

U. E	4	2	3	4	5	6	Г	7	8	9	10	11	12	12	14	15	16	\neg
_				7			-			_		7	+-+				1	-
CLASSI		5	4		4	4	F	6	7	4	4			•	4	6	6	-
CATEGORIA D'INTERVENTO) R1	R2	R1	R2	R1	R2	-	R1	R2	R2	R1	R2	R1	R2 I	K1	R1	R1	4
SAN MARTINO																		
		7		m m		m l		8 8 6	18 14 20		19	. <u>a</u>	ę	t te	<u>υ</u> <u>α</u>	ъ с П	36	4
	glio		glio	oilg	you oilg	uov.		ova ova	ova ova	reis uova	sis 2	ries:	ries	ries	LIES NOV	ries	ries	ă.
15	nsiç And erale	ndre	nsię And	nsiç e N	e N	e N		N N N	Nuc Nuc	And e N	ndre	And :o-T	L-0.	T-0.	- Z	E Z	T-o	Ž
40	Via Consiglio Via De Andreis Laterale	Via De Andreis Laterale	Via Consiglio Via De Andreis	Via Consiglio Via Torre Nuova Laterale	Via Torre Nuova Via Consiglio	Via Torre Nuova Via Consiglio		Via Torre Nuova 6 Via Torre Nuova 8 Via Torre Nuova 24	Via Torre Nuova 18 Via Torre Nuova 14 Via Torre Nuova 20	Via De Andreis Via Torre Nuova	Via De Andreis 19 Via De Andreis 21	Via De Andreis Via Trento-Trieste	Via Trento-Trieste	Via Trento-Trieste Via Trento-Trieste	via Torre Nuova	Via Trento-Trieste Via Torre Nuova	Via Trento-Trieste Via Torre Nuova 36	Via I orre Nuova 34
	Via L	ар	is ×	Via /ia	/ia /	/ia /		a To	a Tc a Tc a Tc	Via ∕ia	а Б	Via a T	a T	a T	<u>a</u> .	a T /ia]	a Tc	ا ي
		S			_			i	Via Via Via		N N	·	>	> >	5 /	> /		>
1 COPERTURA							_						-					_
1.1 Invariabile																		
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																		
1.3 Terrazze a tasca	X		Χ	Х				Χ	Χ	Χ	Х	Χ				1	Χ	٦
2 FACCIATA							_											
2.1 Invariabile							Γ											٦
2.2 Altezza invariabile	X X X		Х	ХХХ				X X X	X X X		ХХ	ХХ		$X \rightarrow$	ΧX	ХХ	XXX	X
3 VANI PORTA	- 1			<u>I</u>			J=	•		<u>l</u>							<u> </u>	_
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse							ſ								Т			\neg
4 VANI FINESTRA		<u> </u>	<u> </u>		<u>I</u>		L	l					<u> </u>					_
4 VANI FINESTRA 4.1 Nuove aperture piano terra	X X X	ХХ	ХХ	ххх	ХХ	V V	Γ	х х х	ХХ	Χ	Χ	1	1 1	$\overline{}$	Х	Х		$\overline{}$
4.1 Nuove aperture piano terra 4.2 Nuove aperture piani superiori	XXX	X			XX	X X X X	-	X X X X X	X X X X	X	X	ХХ	Х	ХХ			^ /	\dashv
		^	_ ^ _ ^	_	_ ^ _ ^	_ ^	L	^ ^ ^	^ ^	^	^	^ ^	_ ^	<u> </u>	\ \	^ ^	^	_
5 BALCONI		Ţ.	Ţ.	ı	1		г					Ly		$\overline{}$	—			_
5.1 Balconi alla romana	V						-		Χ		Х	Χ		_			<u> </u>	4
5.2 Balconi tradizionali	Χ		Х	Χ			L	Χ						丄			<u> </u>	┙
6 TRATTAMENTO FACCIATA			1	ī	1		_					1						_
6.1 Pietra facciavista		X X				X X	F				ХХ			_				4
6.2 Scialbatura a latte di calce			X X	X X	X X		L	X X X		ХХ				_				4
6.3 Intonaco				ХХ		X X	Ļ					ХХ		$-\!$			─	4
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori						\vdash	ļ						\sqcup	\dashv			 	4
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \						Ļ							$-\!$			─	4
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	X X X					\vdash	ļ		X X X				\sqcup	\dashv			 	4
Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco																		
piano secondo							L							L_				

UE 2 L'intervento di Ristrutturazione edilizia R2 è vincolato al recupero di parte del volume e dell'area di sedime dalla demolizione di abitazione trasferita di sito sisma 1962 (Via De Andreis 9bis).

Altezza massima sul fronte Via De Andreis m. 3,70 con copertura ad una sola falda.

La scala esterna dovrà essere demolita e l'area sistemata con pavimentazione in ciottoli di fiume.

Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.

16 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per bagni o cucine per ogni unità immobiliare sulle altre facciate.

		U. E.		1		2	3	3		4	
		CLASSE		4		5	4			7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1	R	С		R2	
	SAI	N MARTINO									
	O ,										_
		4.0	glio	30	<u>a</u>	glio	glio	<u> a</u>	glio	Via De Andreis	<u>a</u>
		46	Via Consiglio	Via Appula 30	Via Appula	Via Consiglio	Via Consiglio	Via Appula	Via Consiglio	And	Via Appula
		40	a C	а Ар	'ia A	a Cc	a C	'ia A	a Cc	De	ïa A
		-	Š	Ş	>	Ϋ́	Š	>	Vi	Χia	_
1	COPE	RTURA									
	1.1	Invariabile									
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte									
	1.3	Terrazze a tasca									Χ
2	FACC	ATA									
	2.1	Invariabile									
	2.2	Altezza invariabile					Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA									
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse									
4	VANI	FINESTRA									
	4.1	Nuove aperture piano terra							Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ				Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI									
	5.1	Balconi alla romana									Χ
	5.2	Balconi tradizionali									
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA	_								
	6.1	Pietra facciavista					Χ	Χ			
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Х	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ
	6.3	Intonaco									\rightarrow
	6.4 6.5	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori									\dashv
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori									\dashv
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo									

UE 3 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine.

				_						
		U. E.	1			2			3	
		CLASSE	4			5			5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R1			RC			R1	
	SAN	N MARTINO								
			ø	i		a			2	
		4	Rampa Caprera Via Annula	5	<u>a</u>	Rampa Caprera	2	20	Via Appula 13-15	Via Appula 17
		47	ımpa Capre Via Appula	2	Via Appula	Cap	Vico Dauno	Vico Dauno	<u>a</u>	bnls
		4/	pa ia A	5	ia A	ра	00] 03	\pp 	Ар
		• •	Ran V	1	>	Ran	i>	Ņ	ïa/	Nia Nia
									>	
1		RTURA								
	1.1	Invariabile		4		Χ				
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		4						
	1.3	Terrazze a tasca						Χ		
2	FACC	ATA								
	2.1	Invariabile								
	2.2	Altezza invariabile			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANII	PORTA								
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								
4	VANII	FINESTRA								
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ					Χ	Χ	
	4.2	Nuove aperture piani superiori	XX	(Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI								
	5.1	Balconi alla romana								Χ
	5.2	Balconi tradizionali								
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								
	6.1	Pietra facciavista	XX	(Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce								
	6.3	Intonaco								
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco								
	0.7	piano secondo								

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine.

		U. E.		1		2)	3	4		5	6		7
		CLASSE		2		4		4	6		4	5		4
		CATEGORIA D'INTERVENTO		RC		RC		R1	R1		R1	R1		R1
		N MARTINO		INC		110	,	17.1	IX.		17.1	17.1		1 1
	SAI	NIMARTINO												
			.ro	9	0	7	4	0	0	0	0	0	و	و
		10	Via San Pietro	Via Candelmo	Via Loffredo	Via Loffredo 2	Via Loffredo 4	Via Loffredo	Via Loffredo	Vico Dauno	Vico Dauno	Vico Dauno	Via Candelmo	Via Candelmo
		48	San	San	Lof	-offr	-offr	Lof	Lof	0	0 0	0 0	San	San
			/ia S	/ia (Via	/ia l	/ia l	Via	Via	ΧİC	Vic	ΧİC	/ia (/ia (
1	COPE	RTURA												
	1.1	Invariabile		Χ										
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte												
	1.3	Terrazze a tasca												
2	FACC	IATA												
	2.1	Invariabile		Χ										
	2.2	Altezza invariabile		Χ				Χ						
3	VANI	PORTA												
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse												
4	VANI	FINESTRA												
	4.1	Nuove aperture piano terra				Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori				Χ	Χ		Χ				Χ	
5	BALC	ONI												
	5.1	Balconi alla romana												
	5.2	Balconi tradizionali												
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA												
	6.1	Pietra facciavista		Χ	Χ									
	6.2	Scialbatura a latte di calce				Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.3	Intonaco												
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori												
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori	L.,											
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	Χ											
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												
		piano secondo												

UE 1 E' sempre consentito il ripristino di aperture originarie modificate.

Obbligo rimozione rivestimenti stipiti ed architravi delle finestre con pietra liscia non originaria da cm. 3.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare a destinazione abitativa sulle facciate laterali per bagni o cucine.

Obbligo infissi esterni in legno.

	_		-								r	r r				1		1	T					
U. E.	. 1	2	3	4		5	6		7		8	9	10	•	<u> 11 </u>	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLASSE		1	4	6		5	6		3		4	•	5		4	4	4	4	6	6	5	5	4	6
CATEGORIA D'INTERVENTO	RC	R	RC	RC		RC	R1		R	С	RC	RC	R2	F	RC	RC	RC	RC	RC	R1	RC	RC	RC	R1
SAN MARTINO		V																						
	0	0	0	0	(<u> </u>	0		0													0	0	റ റ
	enic on	enic	oine	enic	و ن و		enic	9	enic 1		유	요	9 9	9	o 6	o 6	9 و	و و	lo rera	в 6	27 31	a onte	onte	onte
10	omo	mo	шo	omo	ardi	ardi	mo	ffrec	omo	red	ffrec	ffrec	ffrec ardii	ffrec	ardi	aur	aur	aurardi	Sapi	ppul	oula	ludo dim	dim	limo limo ardi
49	Via San Domenico Lato giardino	Via San Domenico	Via San Domenico	Via San Domenico Laterale	Lato giardino	via san Donnenico Lato giardino	Via San Domenico	Via Loffredo	Via San Domenico	Via Loffredo 5	Via Loffredo	Via Loffredo	Via Loffredo Lato giardino	Via Loffredo	Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Lato giardino	Vico Dauno Rampa Caprera Via Appula	Via Appula Lato giardino	Via Appula 27 Via Appula 31	Via Appula Via Capodimonte	Via Capodimonte Lato giardino	Via Capodimonte Via Capodimonte Lato giardino
10	a Sa Lat	Se	SS	S E	S at	Lat	a Si	Š	S S	<u> </u>	Vie	Υİ	Via Lat	Ş	Zic Lat	Vic	Vic	Vic	Kam Vic	Vi Lat	Via Via	Vi ia C	ia C Lat	a Ca Lat
	Χį	Visi	Ν	ij	, <u>;</u>	>	Vis		Š į										Ľ.			ΙΛ	5	is is
1 COPERTURA																								
1.1 Invariabile	ХХ	Χ	Χ																					
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																								
1.3 Terrazze a tasca				Χ	X	Χ	Χ		Χ				Х		Χ	Х	Х	Х	Χ	Х	Х		Χ	Χ
2 FACCIATA																								
2.1 Invariabile	Х	Χ				X																Χ	Х	
2.2 Altezza invariabile	ХХ		Χ	ХХ	x >	X X	Χ	Х	X >	(X	Χ	Х		Χ	ХХ	ХХ	ХХ	ХХ	ХХХ		ХХ			X X X
3 VANI PORTA			-		•									•						•	•			
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																								
4 VANI FINESTRA	1															I.	I			I.				
4.1 Nuove aperture piano terra				X	x >	X X							ХХ		Х	Х	Х	Х		ХХ		Х		X X X
4.2 Nuove aperture piani superiori					X >								XX		X	X		X		XX				XXX
5 BALCONI			ı		, ,	• /					<u> </u>		, ,				, ,		<u> </u>	7. 7.				Λ Λ
5.1 Balconi alla romana			Х			<u> </u>																		
5.1 Balconi tradizionali			^	X	+	<u> </u>			>	<u> </u>													\vdash	Х
6 TRATTAMENTO FACCIATA	<u> </u>									`	<u> </u>					J	l		<u> </u>	ı	l			Λ.
		I I	I	Х	$\sqrt{\Gamma}$	Х					1	1 1	Х	1	Х		ХХ	ХХ		X				
6.1 Pietra facciavista			Х		^						_	Х	^	Х		Χ ^	^ ^	^ ^	X X X		V V	V V	V V	X X X
6.2 Scialbatura a latte di calce 6.3 Intonaco	ХХ	Y	^	^	+	`	Х	v			^	^	Χ	^	^	^			^ ^ ^	^	^ ^	^ ^	^ ^	^ ^ ^
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		<u> </u>	-				^	^					^										\vdash	
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori									X >	(X													$\vdash \vdash \vdash$	
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori									,, ,	` ^													\vdash	
Pietra facciavista niano terra, scialhatura niano primo, intonaco																								
6.7 piano secondo																								

UE 1 Obbligo destinazione d'uso edificio per attrezzature collettive, sociali e culturali.

Obbligo realizzazione di un collegamento pedonale con area a monte destinata a verde pubblico attrezzato e manifestazioni

socio-culturali all'aperto e per una più agevole accessibilità all'edificio pubblico da parte degli abitanti della zona alta del centro storico.

Il collegamento deve essere realizzato tramite passerella posta all'ultimo piano della facciata posteriore.

Finitura esterna con velatura a calce a colori tenui differenziando le tonalita di colore tra le cornici e modanature dal fondo chiaro.

Obbligo portoni d'ingresso ed infissi esterni in legno anche lamellare con tonalità scura.

Manto di copertura in coppi antichizzati o coppi di recupero.

- UE 4 La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.
- UE 6 Adeguamento forma e colore ringhiera balcone piano primo in via san Domenico.

Rimozione basamento colore grigio.

UE 7 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via San Domenico e su Via Loffredo per bagni o cucine.

- UE 9 Possibilità sostituzione parapetto in muratura del poggetto con una ringhiera.
- UE 10 Rimozione basamento colore grigio.
- UE 12-13 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
- UE 14-15 Nuove aperture: possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare su Via Loffredo, Vico Dauno, Rampa Caprera e Via Appula.
- UE 15 Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
- UE 20 Rimozione parapetto in muratura su facciata Via Capodimonte nn. 7-9.

		U. E.	1	2	3	4	5	6
		CLASSE	5	4	5	5	4	4
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R1	R2	R1	R1	R1	R1
	SAN	MARTINO						
	O 7 t		-			7 7	13	-
			Via Capodimonte Via Sanniti	i =	ti	va 1	Va 1	Via Capodimonte Via Torre Nuova
		5 0	Capodimo Via Sanniti	Via Sanniti	Via Sanniti	Via Torre Nuova	Via Torre Nuova	din
		\mathbf{D}	apo a Sa	a Sį	a Si	rre	9 9	apo
			ia C Vii	Ş	Vi	To To	2 2	ia C ia T
			^			Vis	N N	> >
1	COPERT	URA						
	1.1 ln	variabile						
	1.2 A	rt.23, c. 3a, Falde contrapposte						
	1.3 Te	errazze a tasca	Χ			>	(X	Χ
2	FACCIAT	TA .						
	2.1 ln	variabile						
	2.2 Al	ltezza invariabile	X X		Χ	X	(X	X X
3	VANI PO	RTA						
	3.1 Al	llargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ					
4	VANI FIN	ESTRA						
	4.1 N	uove aperture piano terra	ХХ	Х			Х	Х
	4.2 N	uove aperture piani superiori	Χ	Х	Χ		Х	X
5	BALCON	II						
	5.1 Ba	alconi alla romana					Х	
	5.2 Ba	alconi tradizionali			Χ			
6	TRATTAI	MENTO FACCIATA						
	6.1 Pi	ietra facciavista	ХХ			X	(
	6.2 S	cialbatura a latte di calce		Χ			Х	
	6.3 In	tonaco						
	6.4 Pi	ietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori			Χ			ХХ
		ietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori						
		cialbatura piano terra - intonaco piani superiori					_	
	n./	ietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco ano secondo						

UE 4 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano superiore per bagni o cucine.

Obbligo cornice con intonaco sulle aperture al piano primo.

UE 6 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al piano terra per bagni o cucine.

		U. E.		1		1	2		3	
		CLASSE		7		5			5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R	1		R1	
	SAI	N MARTINO								
	O 7					9			m	
		_ 4	i 11	Ξ	Via Bassavilla		Via Bassavilla	Via Bassavilla	√ia Torre Nuova	箑
		51	Via Sanniti 11	Via Sanniti	ssa	Via Bassavilla	ssa	ssa	Z e	Via Sanniti
			Sa	<u>'a</u>	ı Ba	Bas	ı Ba	ı Ba	Torr	<u>'ā</u>
		•	Via	>	Ş	Via	Via	Via	<u>\a</u>	>
1	CORE	RTURA				<u> </u>				
•		Invariabile								\neg
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
	1.3	Terrazze a tasca			Χ			Χ		Х
2	FACC				-, -			, ,		
-	2.1	Invariabile								
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ	Х
3	VANII	PORTA								
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ	Χ	Χ				
4	VANI	FINESTRA								
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ					
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
5	BALC	ONI								
	5.1	Balconi alla romana						Χ		
	5.2	Balconi tradizionali			Χ					Χ
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA								
	6.1	Pietra facciavista								
	6.2	Scialbatura a latte di calce				Х	Χ	Х	X	Χ
	6.3	Intonaco								
	6.4	·								
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	Χ	Χ	Χ					
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

UE 1 Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

UE 5 Obbligo sostituzione canne fumarie in eternit.

		U. E.		1			2	2	83	3	4		ļ	5	6	3		7			8	
		CLASSE		6)		5		4		4		4		6			4			7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1			R	1	DF	RF	DF	RF	R	С	R	1		R1			R1	
	SAI	N MARTINO																				
		52	Via Bassavilla	Via Sotto le Mura	Laterale	Lato campagna	Via Sotto le Mura	Lato campagna	Via Sotto le Mura	Lato campagna	Via Sotto le Mura	Lato campagna	Via Sotto le Mura	Lato campagna	Via Bovinesi emigrati	Laterale		Via Sotto le Mura	Via Bovinesi emigrati	Via Sotto Mura 21	Via Sotto Mura 23	Via Bovinesi emigrati
1	COPE	RTURA																				
	1.1	Invariabile																				
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																				
	1.3	Terrazze a tasca	Χ											Χ	Χ				Χ			Χ
2	FACC	IATA																				
	2.1	Invariabile							Χ	Χ	Χ	Χ										
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANII	PORTA																				
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			Χ			Χ						Χ	Χ				Χ		Χ	Χ
4	VANI	FINESTRA																				
	4.1	Nuove aperture piano terra			Χ										Χ	Χ			Χ		Χ	
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ		Χ	Χ		Χ						Χ	Χ	Χ			Х		Χ	
5	BALC	ONI																				
	5.1	Balconi alla romana	Χ																			
	5.2	Balconi tradizionali				Χ		Χ						Χ	Χ				Χ			Χ
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA															_					
	6.1	Pietra facciavista																				
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ									Χ	Χ		Χ	Χ	Χ		
	6.3	Intonaco																				
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																				
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori															ļ					
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori															ļ				Χ	Χ
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco																ı				

UE 5 Vincolo di conservazione finestra con cornice.

		n e	<u> </u>	4		_		_		-		_	6			_	-
		U. E.		1		2		3		4		5				7	
		CLASSE		5		5		5		5		4	4			4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R2		R2	2	R2	2	R	1	RC	R	C		RC	
	SAI	N MARTINO															
			ne		ıa	ne	ıa	ne	ıa	ne	а	а	a	la	æ		ğ
			enc.	<u>e</u>	Lato campagna	√ia Gallia Zenone	Lato campagna	Via Gallia Zenone	Lato campagna	√ia Gallia Zenone	Via Bassavilla	Via Bassavilla	Via Bassavilla	Lato campagna	Via Bassavilla	<u>0</u>	Lato campagna
		53	ia Z	Laterale	amp	ia Z	amp	ia Z	amp	ia Z	assa	388	assa	amp	assa	Laterale	amb
			Gall	Га	ç Ç	Gall	o O	Gall	č Q	Gall	аВ	аВ	a B	o O	a B	La	9 9
			Via Gallia Zenone		Lai	Via	Lai	Via	Lai	<u>∖</u> ä	Ν	Ν	Ν	La	5		La
1	COPE	RTURA															
•	1.1	Invariabile											Χ	Χ	Х	Χ	Χ
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte															Ť
	1.3	Terrazze a tasca			Χ		Χ		Χ	Χ				Χ			Х
2	FACC	IATA									<u> </u>						
_	2.1	Invariabile															
	2.2	Altezza invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ	Х	Х
3	VANI	PORTA									<u> </u>						
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								Χ						Χ	
4		FINESTRA															
	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Х
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ			Χ		Χ	Х
5	BALC	ONI															
	5.1	Balconi alla romana															
	5.2	Balconi tradizionali			Χ		Χ		Χ	Χ				Χ		Χ	Х
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA															
	6.1	Pietra facciavista										Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ						
	6.3	Intonaco															
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori															
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori															
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori															
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo															

UE

	U. E.		1		2		3		4		5	6	5		7		8	9	10	11	12	13	14	1	15	16	17
	CLASSE		5		5	;	5		4		4	5			4		6	4	4	6	4	6	6		4	4	5
	CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R	1	R1		R1	1	RC	R	С		R1		RC	RC	RC	R2	R1	R1	R2	<u>.</u> T	R2	R1	R1
-	SAN MARTINO																							\Box			
								_	9	0						(0							1	\dashv		\vdash	
		nte	3	one	one	e 3(nte	one	ne (ne 10	one	e 20		nte	e 24	e 2(one	one	one	one	nte	nte	te 8	e 10	nte		one
	— 1	imo	Jon	Zen	Zen	lon	imo	Zen	eno	nor	Zen	nor	0	imo	nor	nor	Zen	Zen	Zen	Zen	imo	imo	nor	Jon	imo	ıniti	nniti Zen
	5 4	pod	odin	lla 7	llia 7	nipc	pod	llia 7	ia Z	a Ze	lia 7	odin	Retro	pod	nipc	nipc	llia 7	lla 2	Ilia 2	lla 7	pod	pod	odin	nibc	Capodimo Via Sanniti	Via Sanniti	Via Sanniti Gallia Zenone
	UT	Via Capodimonte	Sap	Via Gallia Zenone	Via Gallia Zenone	Sap	Via Capodimonte	Via Gallia Zenone	Gall	alli	Via Gallia Zenone	Sap	-	Via Capodimonte	Sap	Sap	Via Gallia Zenone	Via Gallia Zenone	Via Gallia Zenone	Via Gallia Zenone	Via Capodimonte	Via Capodimonte	Сар	Sap	Via Capodimonte Via Sanniti	Via Via	Via Ga
		Via	Via Capodimonte 38	Via	Via	Via Capodimonte 36	Κia	Via	Via Gallia Zenone	Via Gallia Zenone	Via	Via Capodimonte		Χia	Via Capodimonte	Via Capodimonte 26	Via	Via	Via	Via	Via	Via	Via Capodimonte 8	Via Capodimonte 10	Via Via		Via
1	COPERTURA							-																			
	1.1 Invariabile											Χ	Χ	Χ	Χ	Χ											ХХ
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte			Χ																Χ							
_	1.3 Terrazze a tasca				Χ				Χ																		
2	FACCIATA																										
	2.1 Invariabile										Χ																
_	2.2 Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ				Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	ХХ		ХХ
3	VANI PORTA																										
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse				Χ			Х	Χ							Χ	Χ	Χ	Χ					Χ			Х
4	VANI FINESTRA									•																	
·	4.1 Nuove aperture piano terra	Χ		Χ	Χ		Χ	Х	Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ					Χ	Χ		Х	Х	Х	Χ
	4.2 Nuove aperture piani superiori				Х	Х			Χ					Х		Χ				Χ		Х	Х	Х			Х
5	BALCONI																										
	5.1 Balconi alla romana													Χ										П			
	5.2 Balconi tradizionali				Х				Χ											Х				一			
6	TRATTAMENTO FACCIATA												•														
	6.1 Pietra facciavista				Χ	Χ			Χ	Χ	Χ			Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ			П			
	6.2 Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ				Χ	Χ							Χ		Х	Х	X	ХХ	Х	ХХ
	6.3 Intonaco																										
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																										
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																										
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori																										
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																										
	คเลเเบ จะบบแบบ																									ш	

UE 1 Nel caso di falde contrapposte dovrà essere realizzata la romanella lungo tutto il perimetro dell'edificio.

UE 4 Il poggetto con scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.
 Terrazze a tasca solo per il volume più elevato.

UE 6 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 su facciata Via Capodimonte 20 per bagni o cucine.

		U. E.		1		2	2	3		4		5		(5		7		<u> </u>	8		9	10
		CLASSE		6		4		6		6		6		4			4			6		R	R
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R	1	R	1	R1		RC		R	С		R	С		RC		DSR	R DSR
	SAI	N MARTINO																					
		55	Via Capodimonte	VIA ROBERIO III	Laterale Lato giardino	Via Capodimonte	Lato giardino		Via Capodimonte	Lato giardino	Via Capodimonte 19	Via Capodimonte 17	Lato giardino	Via Capodimonte	Lato giardino Via Capodimonte Lato giardino								
1	COPE	RTURA														_							
	1.1											Χ	Χ	Χ	Χ	L	Χ	Χ	X	Χ	Χ	<u> </u>	
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte														L			<u> — </u>			<u> </u>	
	1.3	Terrazze a tasca			X		Χ												Щ.			Щ	
2	FACC 2.1	IATA Invariabile																					
	2.2	Altezza invariabile	X	X)	ΧХ	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		
3	VANI	PORTA																					
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																					
4	VANI	FINESTRA														_							
	4.1	Nuove aperture piano terra			X	Х																	
	4.2	Nuove aperture piani superiori		X)	Χ	Х			Χ														
5	BALC	ONI																					
	5.1	Balconi alla romana																					
	5.2	Balconi tradizionali							Χ		Χ		Χ		Χ			Χ	<u> </u>		Χ		
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA																					
	6.1	Pietra facciavista					Χ		Χ		Χ		Χ		Χ			Χ		Χ	Χ		
	6.2	Scialbatura a latte di calce	X	X)	X X	Х		Χ		Χ		Χ		Χ			Χ		Χ				
	6.3	Intonaco																	<u> </u>			<u> </u>	
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														Ĺ			<u> </u>			<u> </u>	
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori														Ĺ			Ш.				
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori														Ļ			<u> </u>			<u> </u>	
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																					

- UE 2 Invariabilità tipologia poggetto e scale esterne.
- UE 3 La realizzazione di nuove aperture e balconi è legata alla verifica di non creare servitù sul fondo privato sottostante.
- UE 4 Obbligo adeguamento manto di copertura con coppi di recupero.
- UE 5-6 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
- Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa per bagni o cucine su ambedue le facciate.

 La realizzazione dei balconi non è legata al calcolo dei requisiti di aeroilluminazione ma 'condicio sine qua non' all'esecuzione è l'obbligo di adeguare il trattamento della facciata esistente sul giardino alla pietra facciavista e l'installazione di infissi esterni in legno.
- UE 8 Obbligo adeguamento mensola balcone e ringhiera lato giardino alle dimensioni e tipologie consentite per balconi tradizionali.
- 9-10 Gli edifici, allo stato di rudere, potranno essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 19 della NTA, per intervento di recupero del giardino.
 Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.

		U. E.		1				3		4		5				
		CLASSE		7		5		4		5		4			4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R2		R	С	R1		R1		R1		DSF		
	SAN MARTINO															
		56	Via Capodimonte	Laterale	Lato campagna	Via Capodimonte	Via Gallia Zenone	Via Gallia Zenone	Lato campagna	Via Gallia Zenone	Lato campagna	Via Gallia Zenone	Lato campagna	Via Gallia Zenone 11	Via Gallia Zenone 17	Lato campagna
1		RTURA				V	V									_
	1.1	Invariabile	Х			Χ	Χ							 		
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte			Χ				Χ					_		_
	1.3	Terrazze a tasca			^				Λ							
2	FACC															
	2.1								\ <u>'</u>							_
	2.2	Altezza invariabile				Χ	Χ	Χ	Χ							
3	VANI	PORTA	·			ı										
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								Χ		Χ		<u> </u>		
4	VANI	FINESTRA	ı——													
	4.1	Nuove aperture piano terra		Χ					Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	<u> </u>		
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ		Χ		Χ			
5	BALC	ONI														
	5.1	Balconi alla romana														
	5.2	Balconi tradizionali			Χ	Χ			Χ		Χ		Χ			
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA														
	6.1	Pietra facciavista				Χ	Χ									
	6.2	Scialbatura a latte di calce						Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			
	6.3	Intonaco	Χ	Χ	Χ											
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori														
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												<u> </u>		
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori												<u> </u>		
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo														

UE 1 Altezza massima sul fronte m. 4,60.

UE 2 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare per bagni o cucine, sulle altre facciate.

UE 6 Edificio destinato alla demolizione come trasferito di sito sisma 1980. L'area dovrà essere sistemata a terrazza pubblica.