

COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

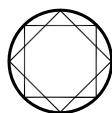
**PIANO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO**

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO

Rione S.MARIA DELLE GRAZIE (16-28)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



U. E.
CLASSE
CATEGORIA D'INTERVENTO

1	2	3	4	5
5	5	6	6	5
RC	RC	RC	RC	RC
Via Galleria Via Fontana	Via Galleria Rampa Mentana	Rampa Mentana Via Fontana	Rampa Mentana Via Fontana	Rampa Mentana Via Fontana

S. MARIA DELLE GRAZIE

16

1 COPERTURA

1.1 Invariabile				
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte				
1.3 Terrazze a tasca	X		X	X

2 FACCIATA

2.1 Invariabile	X		T X	T X	T X
2.2 Altezza invariabile	X X	X X	X X	X X	X X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	X			
---	---	--	--	--

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra	X	X		
4.2 Nuove aperture piani superiori		X X	X	X

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana				
5.2 Balconi tradizionali				

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista				
6.2 Scialbatura a latte di calce	X	X	X	X
6.3 Intonaco				
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori			X	X
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori				
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		X X		
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo	X		X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE Tutte** Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
- UE 1-3** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare ai piani superiori per bagni o cucine.
- UE 4-5**
- UE 1** Pietra facciavista per due piani fino al secondo marcapiano.
- UE 4** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 95 x 130 al piano superiore per camere.
- UE 5** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 95 x 130 al piano superiore per camere allineata vano porta Via Fontana 27. Pietra facciavista per due piani fino al secondo marcapiano.

U. E.
CLASSE

1

3

CATEGORIA D'INTERVENTO

RC

S. MARIA DELLE GRAZIE

17

Via Fontana
Rampa Mentana
Retro e laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X X X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X

X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X

X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1 Infissi di colore come preesistenti o in legno
Restauro delle cornici e modanature
Possibilità di velature di colore diverso dal bianco
Sulle facciate secondarie obbligo di conservazione aperture originarie.

	U. E.	CLASSE	CATEGORIA D'INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19*	20	21	22	23	24	25	26																					
				5	6	4	4	4	3	7	5	3	3	4	3	2	4	2	6	3	4	6	2	6	6	6	6	4	6	6																					
				RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC	RC	R1	RC	RC	RC	R1	RC	R2	RC	R1	R1	RC	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1																			
S. MARIA DELLE GRAZIE						V	V		V	V	V	V	V		V	V		V	V																																
	Via Galeria	Via Galeria	Via Galeria	Via Galeria	Via Galeria	Via Lastene	Via Lastene	Rampa Mentana	Via Lastene	Rampa Mentana	Rampa Mentana	Via Lastene	Lato a valle	Via Lastene	Lato a valle	Via Lastene	Lato a valle	Via C. Rocco Corte	Lato a valle	Via C. Rocco	P.za C. Loretello	P.za C. Loretello	Lato a valle	Via G. Matera	Lato a valle	Via Montegrappa	Via G. Matera	Via Montegrappa	Via G. Matera	Via Sotto le Mura	Via G. Matera	Via A. Giustiniani	Via Sotto le Mura	Via A. Giustiniani	Via Sotto le Mura	Via A. Giustiniani	Via Sotto le mura	Via A. Giustiniani	Via Sotto le mura	Via Galerio Leto	Via Sotto le mura	Via Galerio Leto	Via Sotto le mura	Via Galerio Leto	Via Sotto le mura	Via Galerio Leto	P.za E. Marseglia				
1 COPERTURA	1.1 Invariabile	X						X			X																																								
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																																																		
	1.3 Terrazze a tasca							X				X	X	X	X				X	X	X	X					X	X	X	X																					
2 FACCIATA	2.1 Invariabile	X						X	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X																X							
	2.2 Altezza invariabile	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3 VANI PORTA	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																				X	X	X																												
4 VANI FINESTRA	4.1 Nuove aperture piano terra		X	X	X	X													X			X	X				X							X			X														
	4.2 Nuove aperture piani superiori					X							X						X	X	X	X	X	1		1						X	X															X			
5 BALCONI	5.1 Balconi alla romana																																																		
	5.2 Balconi tradizionali																																																		
6 TRATTAMENTO FACCIATA	6.1 Pietra facciavista	X				X	X		X					X	X	X	X		X	X			X																												
	6.2 Scialbatura a latte di calce		X	X	X	X	X			X		X					X	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	6.3 Intonaco						X									X			X																																
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										X	X										X	X																												
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori							X			X							X	X				X		X	X																									
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						X																																												
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												X	X		X												X																							

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

Tutte

I resti di mura in opus reticulatum, le torri circolari di epoca romana e le torri medievali presenti lungo tutto l'isolato sono intangibili e dovranno essere conservate, restaurate e valorizzate.
- UE

6

PORTALE AD ARCO - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).
RESTI DI MURA E DI TORRE DI EPOCA ROMANA al piano terra su Rampa Mentana - Vincolo archeologico e di piano.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per piano ai piani superiori su Rampa Mentana per bagni o cucine.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
Facciata in pietra su Rampa Mentana invariabile, da conservare e restaurare; obbligo intonaco sulla muratura in mattoni.
- UE

7

RESTI DI MURA DI EPOCA ROMANA al piano terra su Rampa Mentana - Vincolo archeologico e di piano.
Pietra facciavista ai primi due piani su Rampa Mentana
Obbligo intonaco sulla muratura in mattoni all'ultimo piano su Rampa Mentana.
Obbligo rimozione balcone su Rampa Mentana.
- UE

9

RESTI DI MURA DI EPOCA ROMANA al piano terra sul lato a valle - Vincolo archeologico e di piano.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per piano ai piani superiori sulla facciata verso valle per bagni o cucine.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
- UE

10

RESTI DI MURA DI EPOCA ROMANA al piano terra sul lato a valle - Vincolo archeologico e di piano.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per piano ai piani superiori sulla facciata verso valle per bagni o cucine.
- UE

11

RESTI DI MURA DI EPOCA ROMANA al piano terra sul lato a valle - Vincolo archeologico e di piano.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
Obbligo intonaco sulla sopraelevazione.
- UE

12

RESTI DI MURA DI EPOCA ROMANA al piano terra sul lato a valle - Vincolo archeologico e di piano.
Obbligo eliminazione stipiti in pietra dai vani finestra.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per piano ai piani superiori sulla facciata verso valle per bagni o cucine.
Obbligo intonaco sulla sopraelevazione.
- UE

9-10
11-12

Muratura faccia vista sul lato a valle fino alla quota dei balconi della UE 9.

- UE

13

RESTI DI MURA E DI TORRI DI EPOCA ROMANA al piano terra sul lato a valle - Vincolo archeologico e di piano.

LOGGIA ED ARCONI - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).

Obbligo eliminazione stipiti in pietra dai vani finestra su Via Lastene .

Pietra facciavista ingresso principale nella corte.

Conservazione e restauro delle ringhiere.

Obbligo intonaco sulle facciate e sugli elementi che hanno occluso le originarie arcate sul giardino lato a valle.

Pietra facciavista su tutta la facciata lato a valle fino al marcapiano degli arconii ed intonaco all'ultimo piano e sopraelevazioni.

Obbligo infissi esterni in legno.
- UE

15-16

RESTI DI MURA E DI TORRE MEDIEVALE SU IMPIANTO DI EPOCA ROMANA sul lato a valle - Vincolo archeologico e di piano.

Obbligo recupero di tutte le strutture superstiti della torre medievale quadrangolare doppia su impianto romano, sul lato a valle, con restauro integrale delle volte e murature in pietra e con scoprimento delle murature verticali fino al piano originario.

Obbligo scoprimento fino al piano originario e restauro di tutte le murature esterne lungo l'originario corso delle mura urbiche.

Obbligo conservazione e recupero di tutte le strutture murarie e volte originarie al piano seminterrato ed interrato dell'edificio.

Per prescrizioni di dettaglio integrative su intervento di Risanamento conservativo riferirsi all'Allegato 1.

Per norme e prescrizioni di dettaglio relative all'ipotesi di realizzazione di struttura ricettivo-alberghiera ed annessa sala di ristorazione riferirsi all'Allegato 2.
- UE

15

Le scale esterne potranno essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

Obbligo smussatura spigolo in pietra di cm. 40 e riduzione ingombro della scala esterna su fronte P.za Conte di Loretello 6.

Obbligo riduzione scala su ingresso P.za Conte di Loretello 7.

Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.

Divieto assoluto di modifiche di prospetto o traslazioni orizzontali e verticali di tutte le aperture esistenti.

Obbligo infissi esterni in legno naturale o verniciati di colore marrone.
- UE

16

Questa UE è divisa in due tipi di categorie di intervento.

Le nuove aperture sono possibili solo al di sopra del piano originario della torre: riferirsi Tavole Allegato 1.

Intervento di ricostruzione con arretramento del fronte su via Matera con eliminazione del poggetto e tutte le scale esterne.

Incremento di volume su via Matera in allineamento con edificio su Arco dei Morti (cfr. Tavole Allegato n. 2) .

Obbligo eliminazione balcone sul lato a valle o adeguamento misure alle norme del Piano.

Obbligo infissi esterni in legno naturale o di colore marrone.
- UE

17

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 al piano superiore, non sottotetto, su Via Montegrappa per bagni o cucine.

Inserzione nuove aperture piano terra e superiori solo su blocco Via G. Matera 10.

Blocco Via G. Matera 10 ed Arco dei Morti a pietra facciavista.

Pietra facciavista per due piani fino al marcapiano ed intonaco al solo terzo piano blocco sporgente su Via Sotto le Mura.
- UE

18

Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

Vincolo invariabilità vano porta Via Sotto le Mura 64.
- UE

19

Pietra facciavista per tutta l'altezza della parete a scarpa ed intonaco al solo ultimo piano su Via Sotto le Mura.

Scialbatura a latte di calce o intonaco per blocco d'angolo Via Sotto le Mura 60bis.
- 19*

Intervento di RC per l'immobile in via Giustiniani nn. 14,16,18,20,22, parte della UE 19

Possibilità inserzione solo di finestre cm. 40 x 40 per bagni o cucine.

Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

Obbligo intonaco su via Giustiniani e ripristino o correzione della forma delle architravi sulla parete della loggia

Possibilità di intonaco con leggere velature di colore.

Pietra facciavista per tutta l'altezza fino al marcapiano e scialbatura al solo ultimo piano

Obbligo infissi esterni in legno.
- UE

20-21

Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
- 22-23

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per unità abitativa sulla facciata Via sotto le Mura per bagni o cucine.
- 24-25

In sede di manutenzione straordinaria obbligo adeguamento balconi.
- UE

22

Obbligo rimozione scala esterna o ripristino dell'apertura originaria
- UE

26

Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

RIONE S. MARIA DELLE GRAZIE Scheda isolato 18 - U.E. 15-16 Allegato n. 1

PALAZZO 'EX-POSTE'

P.za Conte di Loretello nn. 6-7-8,
Via G. Matera nn. 2-4-6-8, via Montegrappa nn. 2-4

TAVOLE

Tav. 1 - Piante

Tav. 2 - Sezioni

Tav. 3 - Prospetti

Tav. 4 - Trattamento facciate

Tav. 5 - Particolare piano rialzato

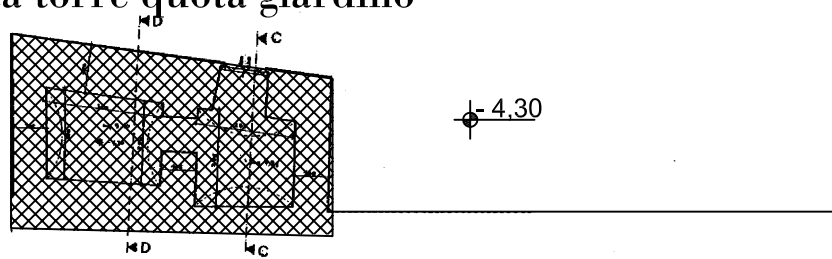
Norme e prescrizioni di dettaglio

* * * * *

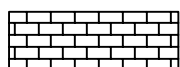
Le presenti norme contengono le prescrizioni e le modalità d'intervento sulle unità edilizie 15-16 integrative delle Norme di attuazione del Piano di recupero.

* * * * *

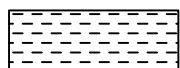
Pianta torre quota giardino



Obbligo di restauro e conservazione integrale

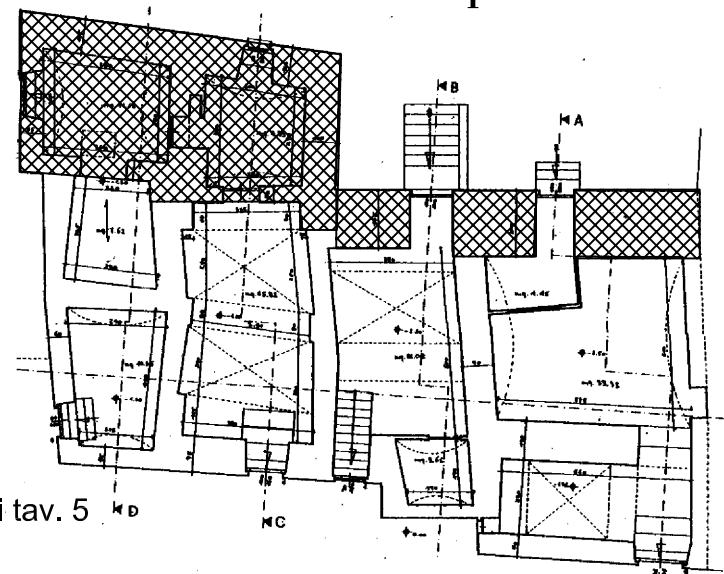


Integrazione volumetrica

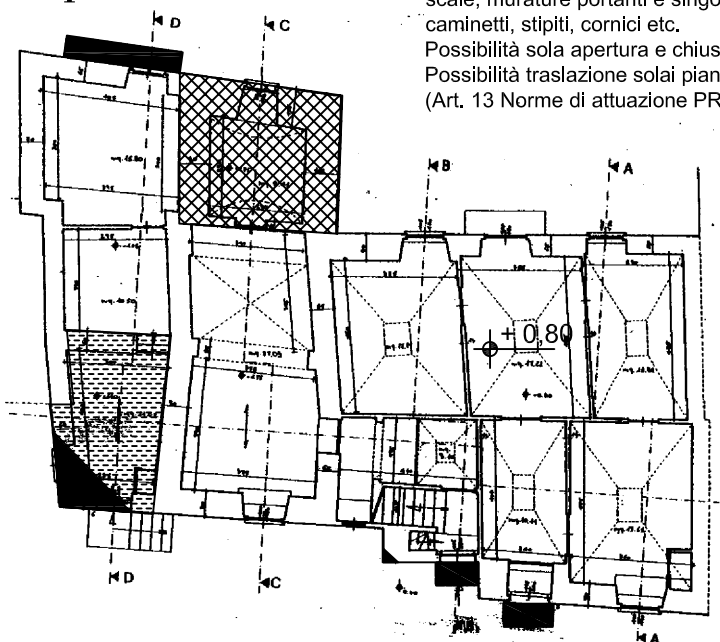


Demolizione e ricostruzione con arretramento secondo prescrizioni tav. 5

Pianta piano seminterrato



Pianta piano rialzato



PER TUTTE LE ALTRE PARTI DELL'EDIFICIO:

Risanamento conservativo con obbligo conservazione volte a tutti i piani, scale, murature portanti e singoli elementi architettonici quali caminetti, stipiti, cornici etc.

Possibilità sola apertura e chiusura di porte.

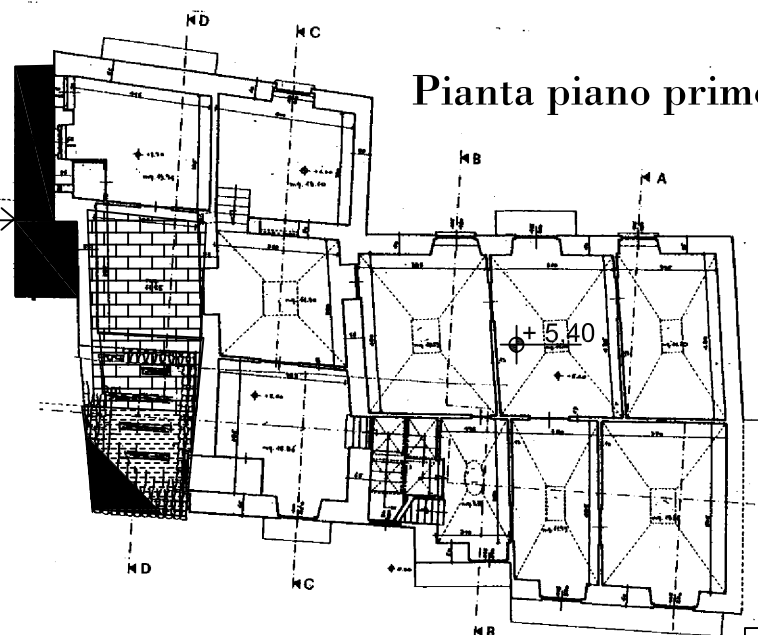
Possibilità traslazione solai piani.

(Art. 13 Norme di attuazione PR)

P.za Conte di Lorello

Demolizione scala esterna

Pianta piano primo

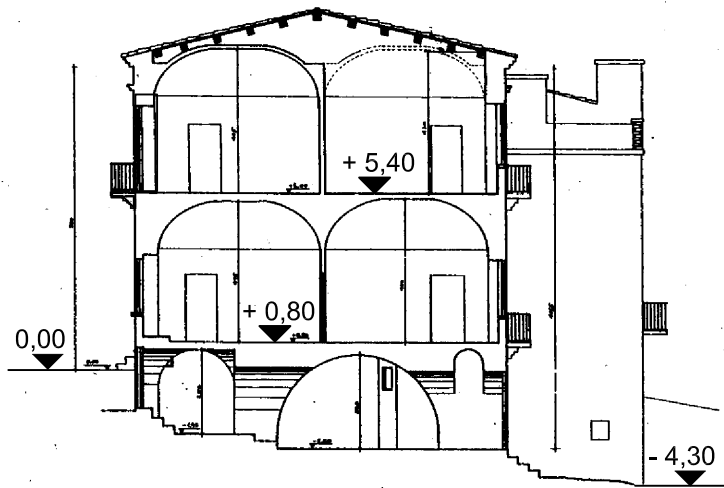


P.za Conte di Lorello

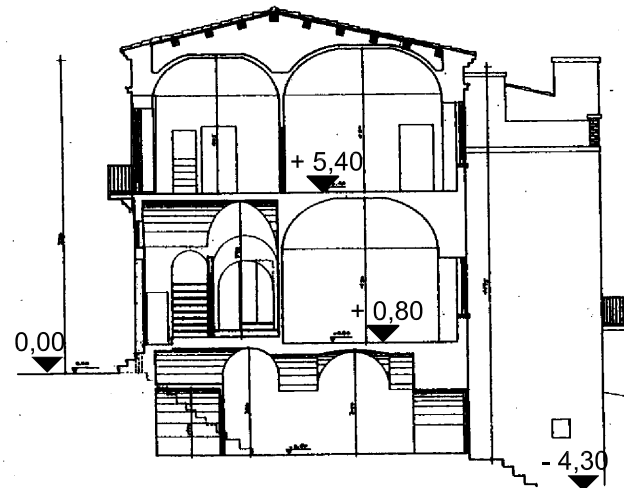
P.za Conte di Lorello 0.00

TAV. 1

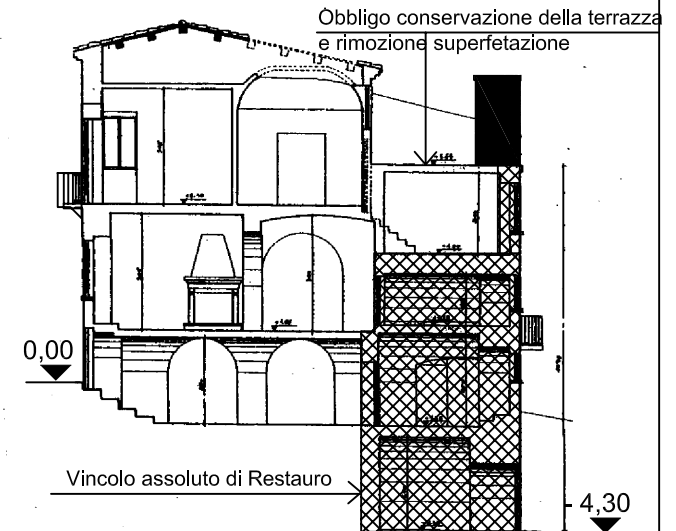
Sezione A-A



Sezione B-B

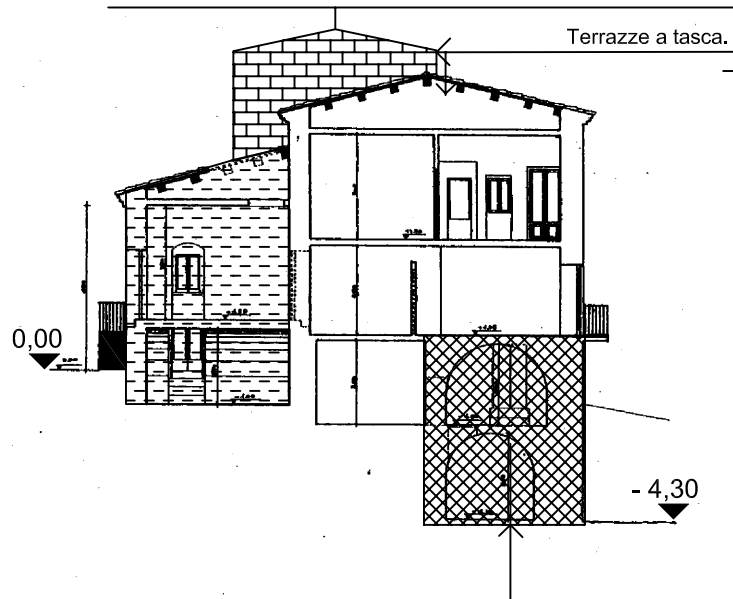


Sezione C-C

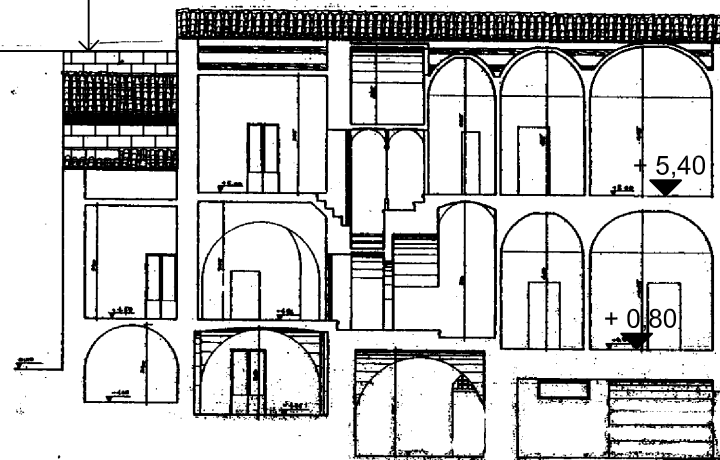


Sezione D-D

Integrazione volumetrica con allineamenti e altezze secondo la sagoma del volume sopra l'arco dei Morti



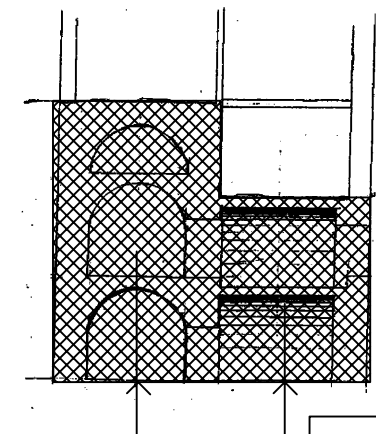
Sezione E-E



Vincolo assoluto di Restauro

Risanamento conservativo con obbligo conservazione volte a tutti i piani, scale, murature portanti e singoli elementi architettonici quali caminetti, stipiti, cornici etc.
Possibilità sola apertura e chiusura di porte.
Possibilità traslazione solai piani.
(Art. 13 Norme di attuazione PR)

Sezione longitudinale torre



1 - Prospetto su P.za Conte di Loretello

Nuove aperture tipo C cm. 40 x 40 per bagni e cucine nella fascia

Nuove aperture

Facciata.

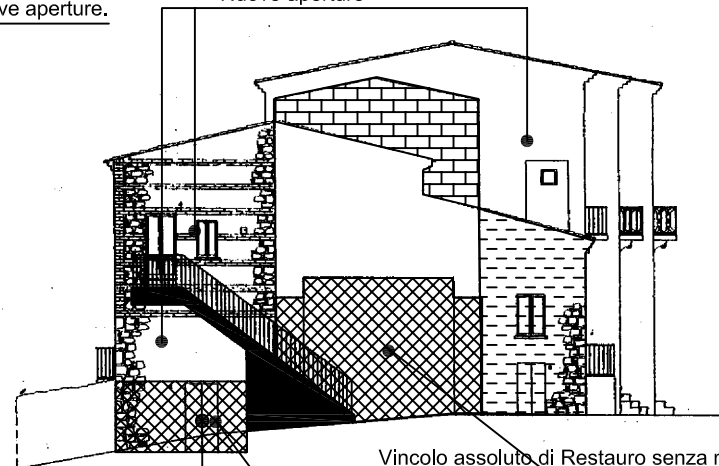
Obbligo di restauro e conservazione integrale della muratura, delle finestre e balconi esistenti, con le ringhiere e cornici, senza possibilità di modifiche o inserimenti di nuove aperture.



Possibilità inserimento nuove aperture al centro muratura tutte in asse

2 - Prospetto laterale verso arco dei Morti

Nuove aperture



Vincolo assoluto di Restauro senza nuove aperture

Possibilità di trasformazione porta in finestra

3 - Prospetto lato giardino

Lucernari sul tetto solo per sottotetto abitabile.
Divieto di terrazze a tasca.

Nuove aperture

Terrazze a tasca.

Facciata.

Obbligo di restauro e conservazione integrale della muratura, delle finestre e balconi esistenti, con le ringhiere e cornici, senza possibilità di modifiche o inserimenti di nuove aperture.

Possibilità modifica e sola traslazione verticale verso il basso

Obbligo sistemazione esterna con conservazione piano di campagna corrispondente a quota soglia d'ingresso alla torre.



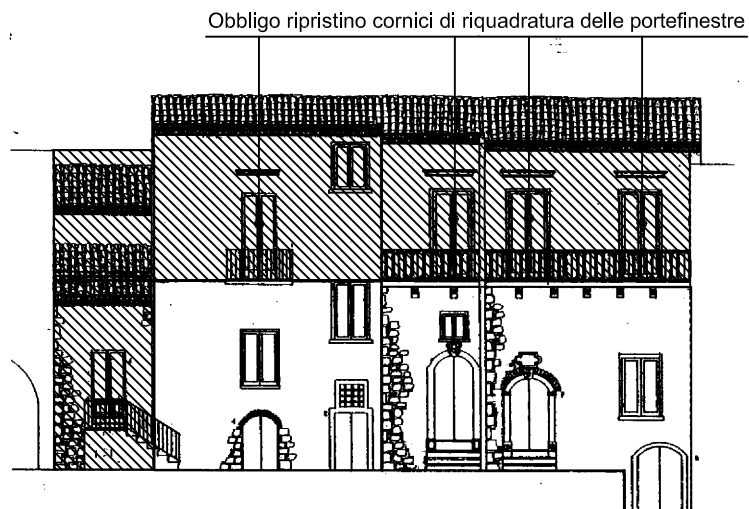
Obbligo conservazione della terrazza con rimozione superfetazione e demolizione parapetto in muratura che dovrà essere costituito solo da ringhiera in ferro e pilastrino angolare

Nuove aperture

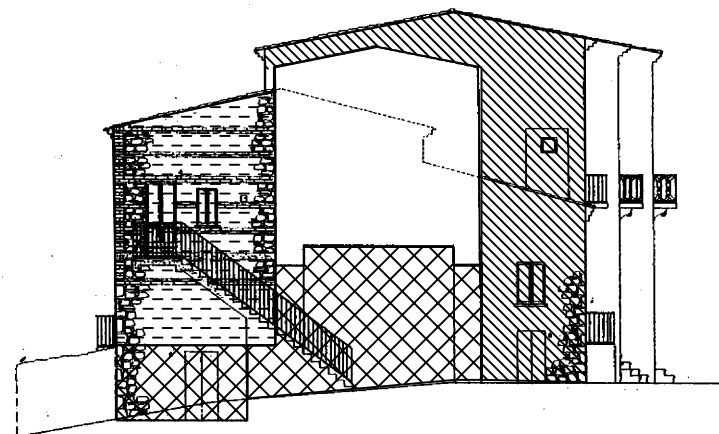
Possibilità traslazione verticale ed orizzontale ed obbligo adeguamento dimensioni balcone alle NTA (Tav. 22)

Vincolo assoluto di Restauro

1 - Prospetto su P.za Conte di Loretello

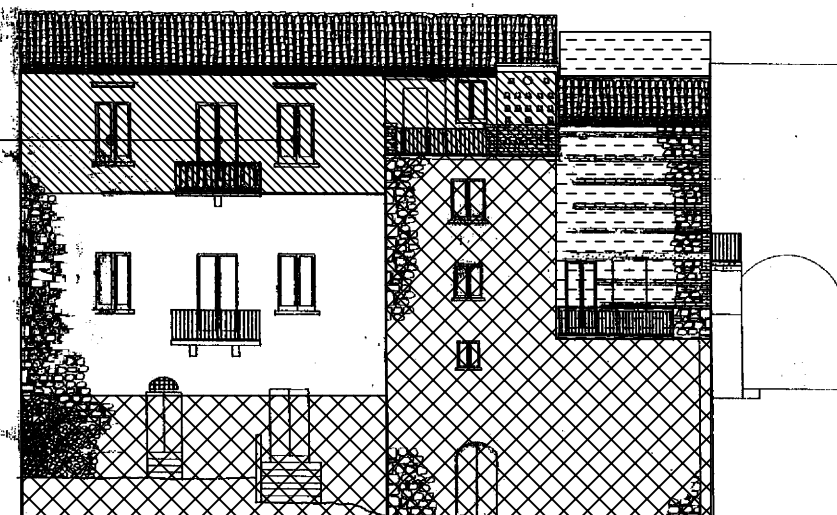


2 - Prospetto laterale verso arco dei Morti



3 - Prospetto lato giardino

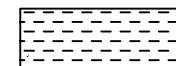
Obbligo ripristino cornici di riquadratura della portefinestra e delle finestre



TRATTAMENTI FACCIATE



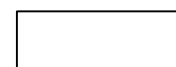
Vincolo pietra faccia a vista



Scialbatura a latte di calce



Vincolo Intonaco con velatura colore sabbia



Pietra faccia a vista.
Opzione scialbatura nel caso di cattiva qualità muratura

Obbligo infissi esterni in legno naturale o in legno di colore marrone.

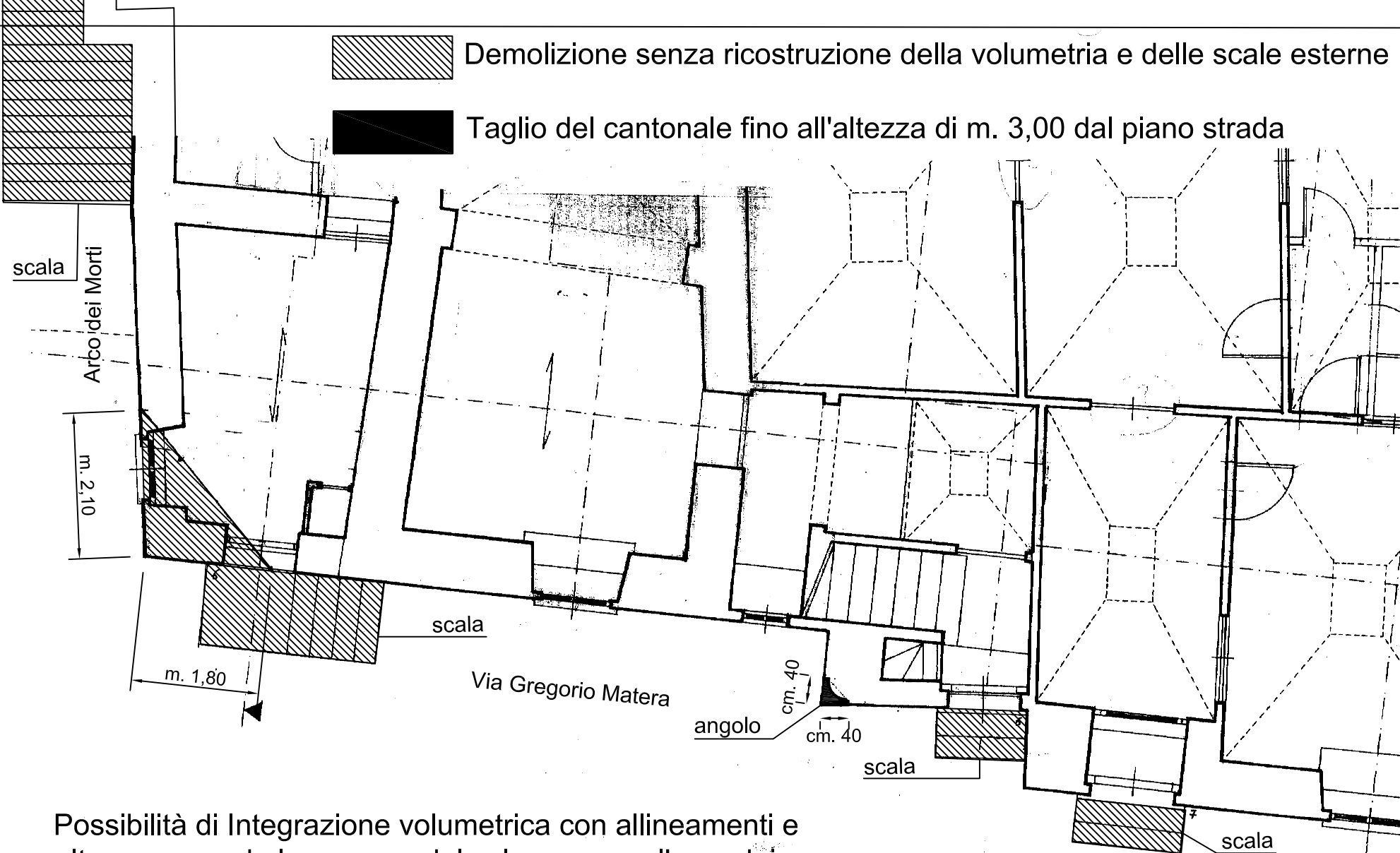
Particolare pianta piano rialzato con indicazione zone d'intervento sulla strada



Demolizione senza ricostruzione della volumetria e delle scale esterne



Taglio del cantonale fino all'altezza di m. 3,00 dal piano strada



Possibilità di Integrazione volumetrica con allineamenti e altezze secondo la sagoma del volume sopra l'arco dei Morti (vedi Sez. D-D e Prospetto 2)

P.za Conte di Loretello

TAV. 5

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

RIONE S. MARIA DELLE GRAZIE Scheda isolato 18 - U.E. 15-16 Allegato n. 2

INTERVENTO SU PALAZZO 'EX-POSTE'

P.za Conte di Loretello nn. 6-7-8,
Via G. Matera nn. 2-4-6-8, via Montegrappa nn. 2-4

Legenda e Prescrizioni intervento (Pag.1-2)

Tav. 6 - Piante

Tav. 7 - Sezioni

Tav. 8 - Prospetti

Tav. 9 - Particolare area esterna

Norme e prescrizioni di dettaglio per realizzazione struttura ricettivo-alberghiera ed annessa sala ristorazione

* * * * *

Le presenti norme contengono le prescrizioni e le modalità d'intervento sulle unità edilizie e relativa area di pertinenza (U.E. 15-16) da osservare ed applicare solo nel caso di Cambiamento di destinazione d'uso e Recupero dell'intero comparto finalizzato alla realizzazione di una struttura ricettiva-alberghiera ed annesso locale di ristorazione.

A questo intervento vanno applicate le prescrizioni della Tav. 4 (Trattamenti delle facciate) e Tav. 5 (Particolare piano rialzato con interventi sulla strada) contenute nell'Allegato 1. Le norme e le tavole contenute in questo Allegato 2 non sono applicabili ad altri tipi di intervento.

In caso di progetto di struttura ricettiva che interessi solo parzialmente il comparto o con requisiti inferiori a quelli stabiliti al punto A, pag.1, ma con un minimo di 12 ospiti, l'intervento sull'area descritto alla Tav. 9 non potrà più essere realizzato, le volte demolibili saranno solo quelle superstiti al piano sottotetto e l'intervento dovrà rispettare l'Allegato 1 per tutte le altre opere previste in progetto.

* * * * *

PRESCRIZIONI GENERALI

A) CARATTERISTICHE FUNZIONALI.

1. La struttura ricettiva dovrà ospitare un numero di almeno 50 persone.
2. Le camere della struttura alberghiera devono rispettare le seguenti caratteristiche:
 - essere dotate di illuminazione naturale;
 - essere dotate tutte di un servizio igienico completo (vaso-bidet-lavabo-doccia)
 - escludendo il bagno, avere le seguenti superfici minime e massime :
 - da mq. 6,00 a mq. 10,00 per 1 persona (in percentuale il 15-20 % sul totale delle camere);
 - da mq. 9,00 a mq. 16,00 per 2 persone (in percentuale il 55-70 % sul totale delle camere);
 - da mq. 15,00 a mq. 19,00 per 3 persone (in percentuale il 15-20 % sul totale delle camere);le camere composte da più ambienti (soggiorno, letto e bagno) non dovranno superare mq. 25 considerando anche la superficie occupata dal bagno (in percentuale il 5 % sul totale delle camere).
3. Potrà essere realizzato un alloggio o foresteria di superficie massima mq. 45.
4. Per le altre prescrizioni si rimanda alle normative specifiche in materia antincendio e di barriere architettoniche.

B) NORME TECNICHE ED URBANISTICHE.

1. Fatti salvi i vincoli specifici di restauro e conservazione sulle facciate indicati nelle tavole allegare e ferme restando le norme generali e le prescrizioni tipologiche e morfologiche delle Norme di Attuazione del Piano di recupero, all'interno dell'edificio sono consentite variazioni della superficie utile attraverso modifiche alle strutture verticali ed orizzontali ed all'altezza dei piani con l'obbligo di rispettare l'altezza minima interna di m. 2,70 e l'altezza del piano sottotetto con minimi di m. 1,30 e m.1,50.
2. Le facciate esterne, tranne quella appartenente al volume d'angolo tra via G. Matera e l'Arco dei Morti, non possono essere demolite e ricostruite ma devono essere recuperate e consolidate.
3. La copertura può essere adeguata alla pendenza del 30 % e può essere dotata di lucernari o, in alternativa, secondo quanto previsto dall'art. 24 delle NTA di terrazze a tasca sulle quali potrebbero essere aperte le finestre delle camere.
4. E' fatto divieto di inserire sui tratti di facciata indicati come vincolati finestre per l'illuminazione delle camere del sottotetto abitabile.
5. La romanella dovrà essere conservata e restaurata ed il manto di copertura dovrà essere costituito solo da coppi di recupero.
6. E' fatto divieto di inserire nuove aperture per servizi-igienici che dovranno essere dotati esclusivamente di illuminazione ed aerazione artificiale. Eventuali aperture sono consentite solo sui tratti di facciata indicati ma con obbligo di rispettare le distanze stabilite all'art. 33 NTA.
7. Obbligo infissi esterni in legno naturale o verniciati di colore marrone.
8. Possibilità di realizzazione di volume interrato completamente nascosto destinato a locale di ristorazione a servizio della struttura alberghiera descritto nella Tav. 6. Le dimensioni della struttura possono essere anche ridotte in funzione del numero dei soli ospiti dell'albergo (50-60 persone).
L'area di pertinenza non può avere altro tipo di utilizzazione nè essere modificata per realizzare parcheggi interrati o all'aperto.
9. L'edificio è soggetto ai vincoli di esproprio e demolizione senza ricostruzione degli elementi e delle parti su P.za Conte di Loretello e via G. Matera descritte nel grafico del piano rialzato di cui alla Tav. 5.

C) NORME DI PROCEDURA

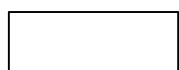
1. L'intervento sarà subordinato a vincolo di destinazione dell'immobile attraverso atto unilaterale d'obbligo e stipula di apposita Convenzione tra comune e privati proprietari ai sensi dell'art.28 della legge 457/78 o dell'art.11 della legge 241/90.
2. L'intervento per la struttura di ristorazione nell'area di pertinenza di cui al precedente punto 8 ed alla Tav. 6 non è un progetto autonomo ma deve essere previsto obbligatoriamente nel progetto per il permesso di costruire e nella Convenzione. Esso potrà essere realizzato nel tempo massimo di dieci anni dall'approvazione del Piano di recupero. Qualora esso non venga realizzato in questi tempi l'area non potrà essere più modificata per questa finalità e dovrà essere definitivamente sistemata a giardino a servizio della struttura alberghiera senza la possibilità di creazione di un accesso da via Gramsci.

* * * * *

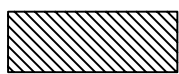
LEGENDA TAVOLE



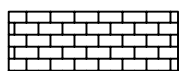
Obbligo di restauro e conservazione integrale della muratura, delle finestre e balconi esistenti, con le ringhiere e cornici, senza possibilità di modifiche o inserimenti di nuove aperture.



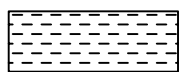
Possibilità di inserimento nuove aperture tipo B max cm. 95 x 130. Le finestre per servizi igienici tipo C cm. 40 x 40, rispettando art. 33 NTA sulle distanze reciproche, possono essere inserite solo sulle zone di facciata indicate.



Aperture esistenti con possibilità di sola traslazione rigida verticale con divieto di soppressione o traslazione orizzontale della finestra; le pietre dei davanzali e dei balconi devono essere conservate e riutilizzate.



Integrazione volumetrica

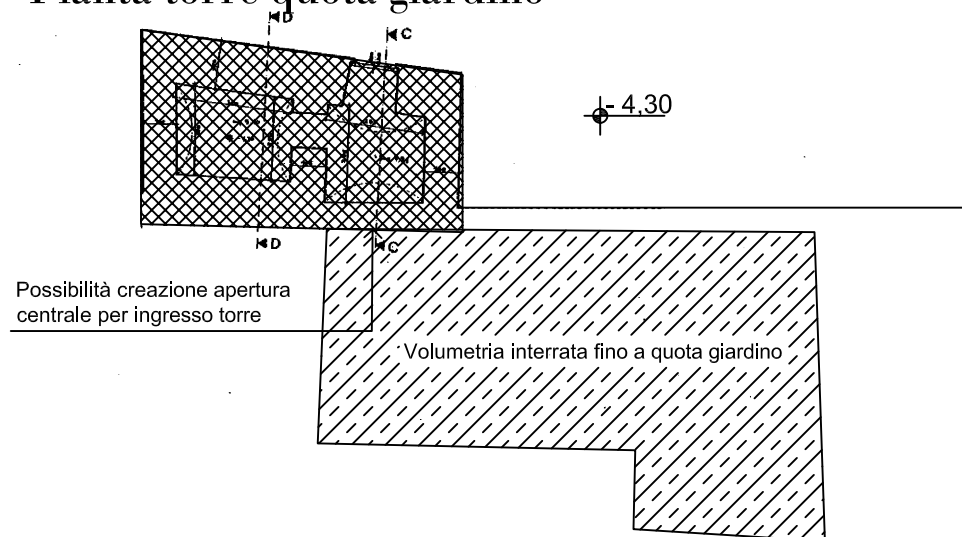


Demolizione e ricostruzione con arretramento secondo prescrizioni tav. 5 Allegato 1.

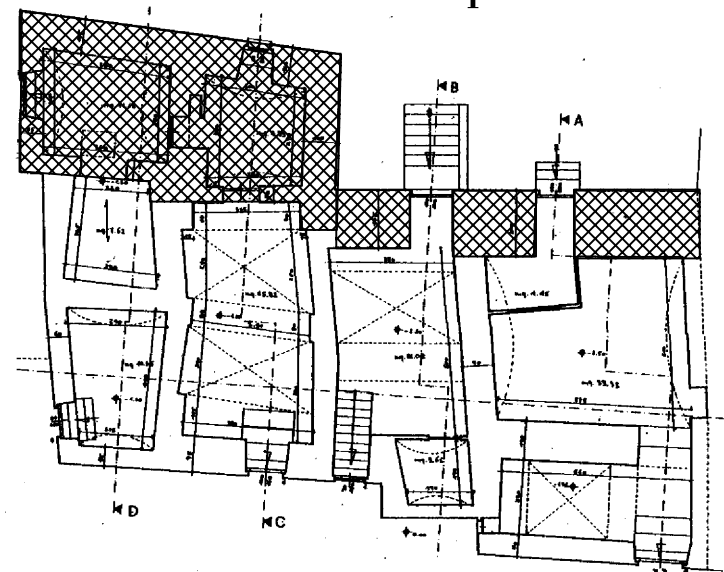


Demolizione senza ricostruzione

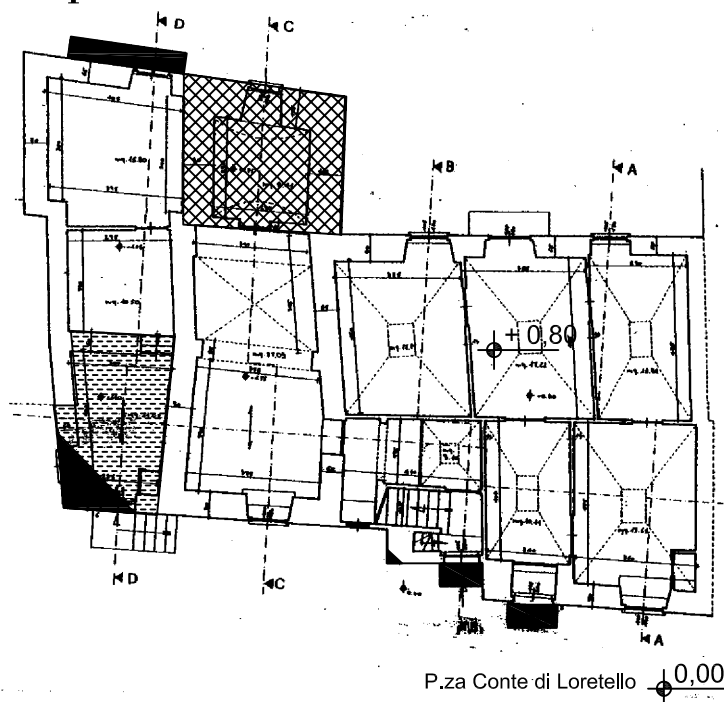
Pianta torre quota giardino



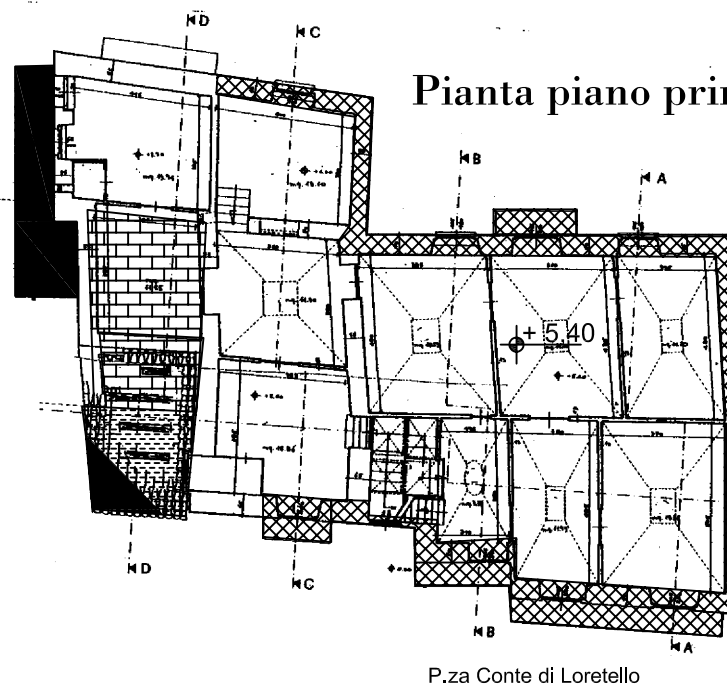
Pianta piano seminterrato



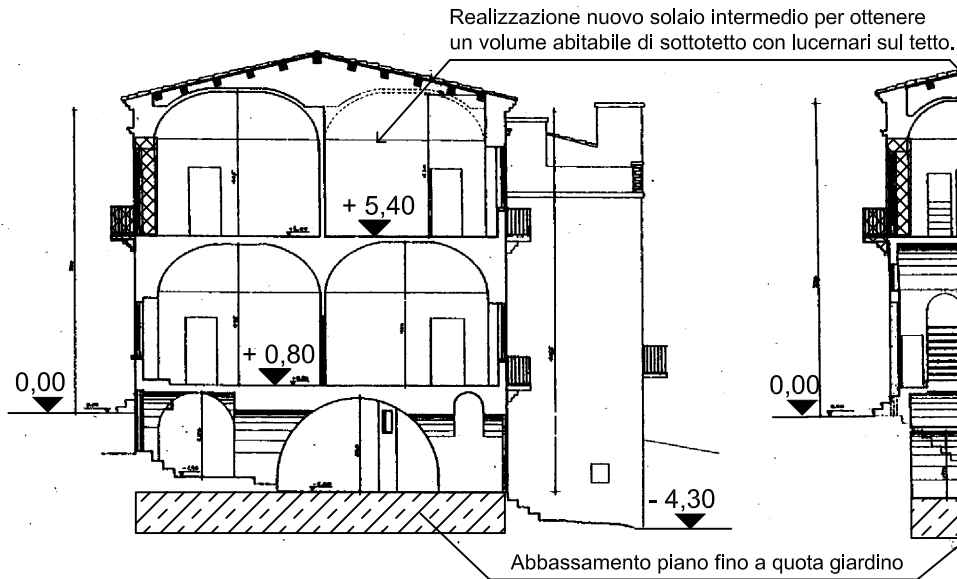
Pianta piano rialzato



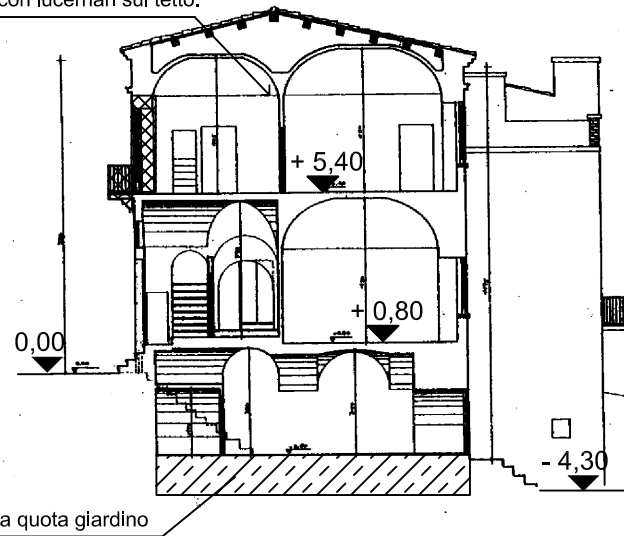
Pianta piano primo



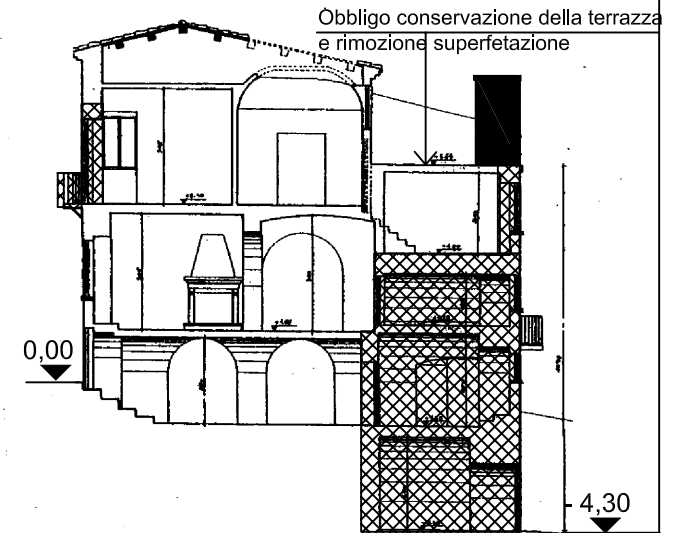
Sezione A-A



Sezione B-B

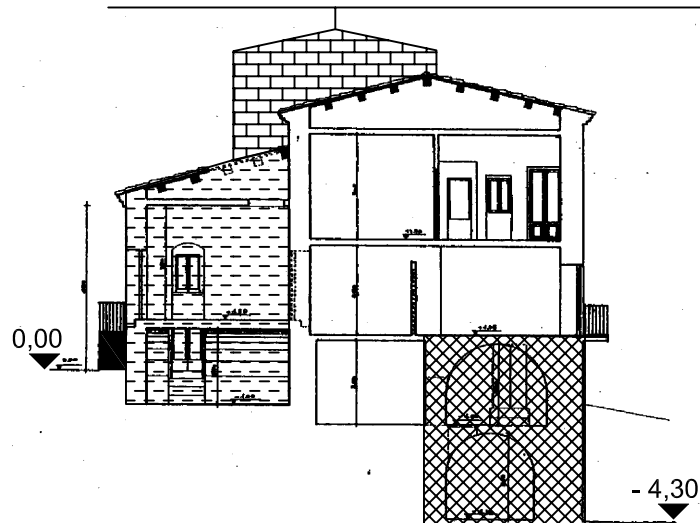


Sezione C-C

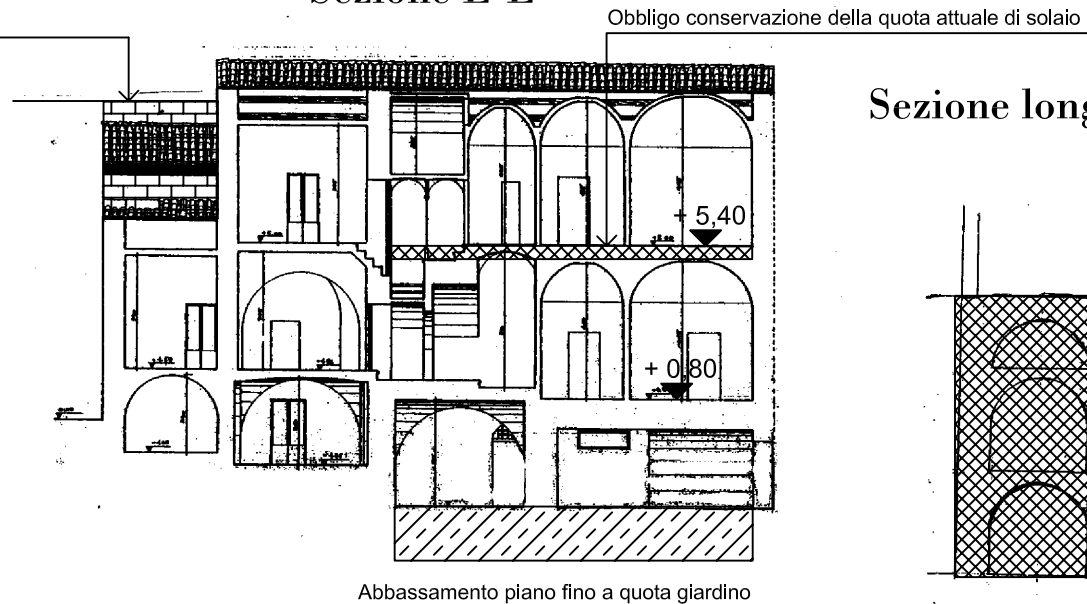


Sezione D-D

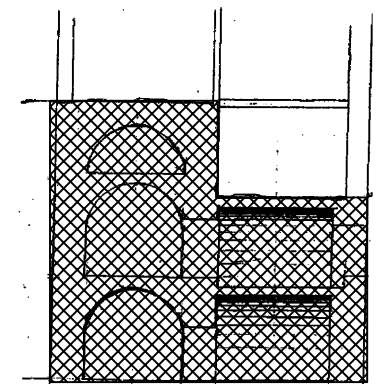
Integrazione volumetrica con allineamenti e altezze secondo la sagoma del volume sopra l'arco dei Morti



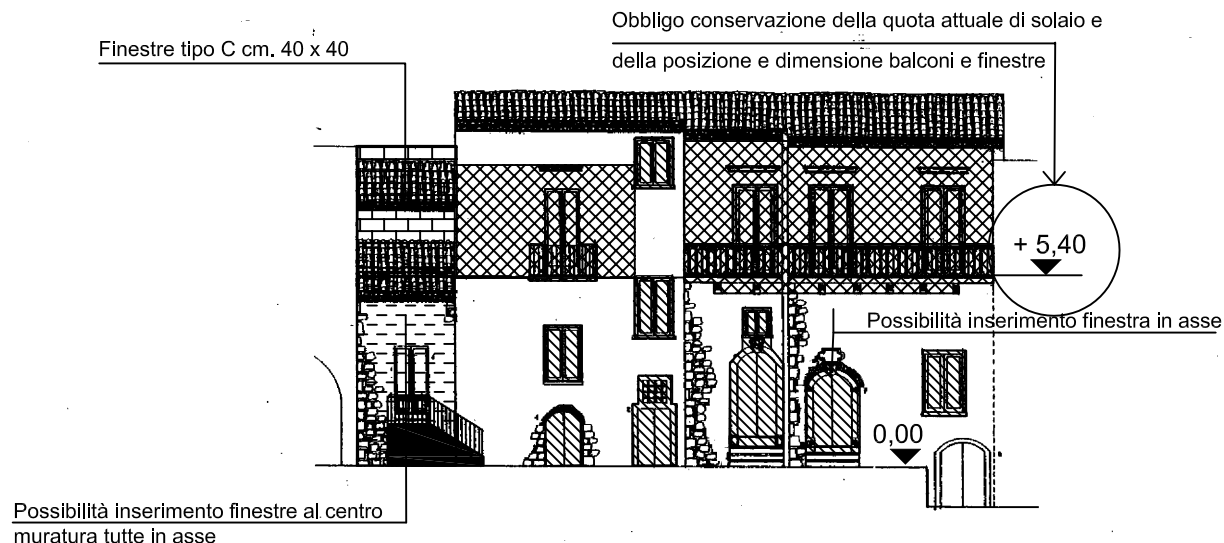
Sezione E-E



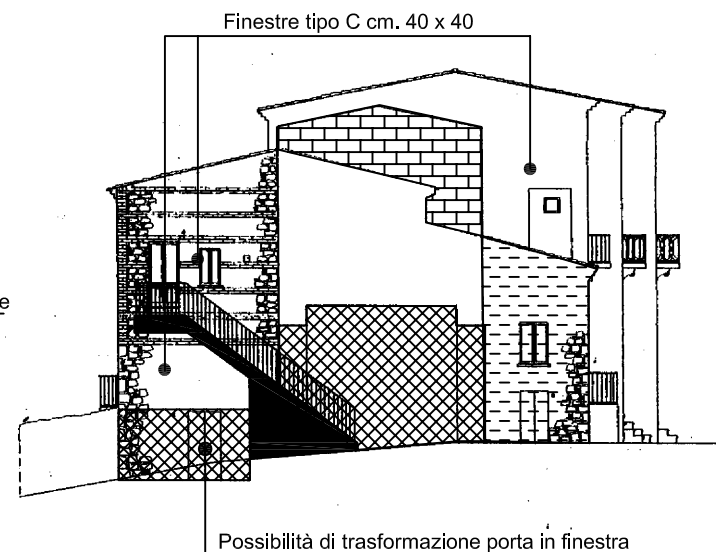
Sezione longitudinale torre



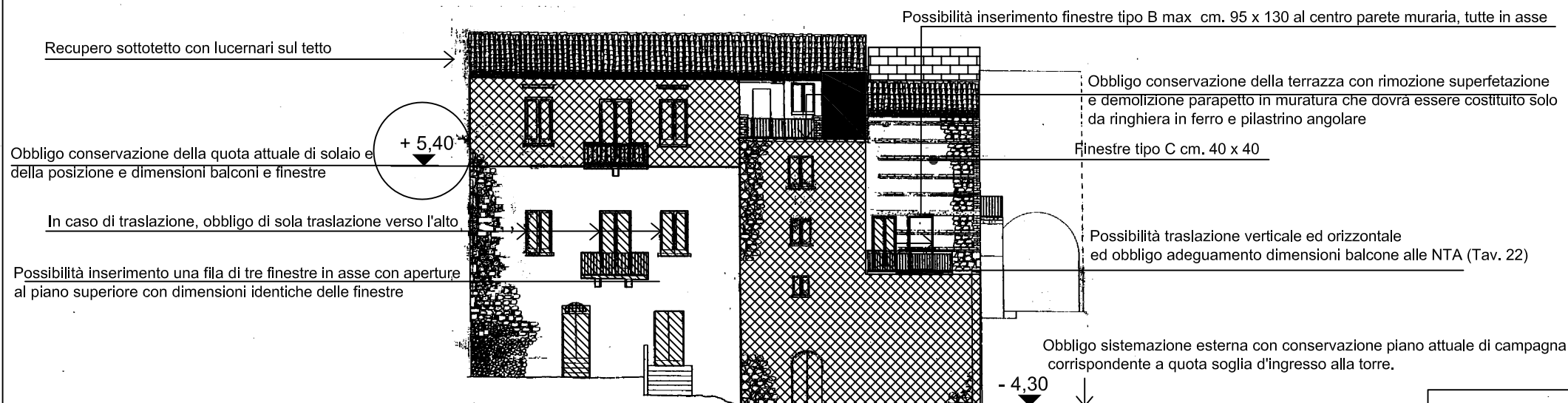
1 - Prospetto su P.za Conte di Loretello



2 - Prospetto laterale verso arco dei Morti



3 - Prospetto lato giardino



P.za Conte di Loretello

fascia rispetto m. 1,00

Superficie max coperta mq. lordi 200
con copertura sistemata a giardino

Area libera
massima mq. 120

accesso
carrabile

Via Gramsci

NORME E PRESCRIZIONI

Possibilità di realizzazione di un volume interrato completamente nascosto di superficie lorda mq. 200 ed altezza netta interna mt. 3,50 con obbligo di sistemazione a giardino dell'estradosso della copertura e di conservazione dell'attuale quota di campagna di -4,30 m. corrispondente alla soglia della porta d'ingresso della torre.

La struttura sarà realizzata alla distanza di m. 1,00 dalle murature originarie interrate dell'edificio che, liberate dal terreno, dovranno essere valorizzate e restare visibili dall'interno del locale interrato; la fascia di rispetto delle murature originali sarà interrotta solo dal necessario collegamento con l'edificio originario. La distanza dal confine con la via S. Maria di Costantinopoli sarà anch'essa di m. 1,00.

Trattandosi di intervento edilizio finalizzato all'uso pubblico e con incremento di superficie utile dovrà essere realizzato sull'area di pertinenza uno spazio da destinare a piccolo parcheggio privato a servizio della struttura ricettiva nella misura di mq. 120 collocato a confine con il muro di contenimento che delimita la via Gramsci; per consentire l'ingresso alla struttura ed usufruire del parcheggio sarà consentita la demolizione parziale del muro.

Possibilità di inserire aperture per l'illuminazione sulla sola parete libera che si affaccerà sul parcheggio (anche tutta a vetri). In alternativa la parete non potrà essere in pietra faccia a vista ma dovrà essere trattata esclusivamente ad intonaco.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

S. MARIA DELLE GRAZIE

19

1	2	3	4	5	6	7
7	5	2	4	5	5	7
R1	R1	RC	R1	R1	R1	R2
Via C. Rocco Via Lastene	Via C. Rocco Angiporto Rocco	Via Lastene Angiporto Rocco	Via Lastene	Via C. Rocco Angiporto Rocco	Via C. Rocco	Via Lastene Via C. Rocco

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

		X X				
						X
X	X			X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

		X X				
X X	X X	X X	X	X X	X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X						
---	--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X						
			X	X X	X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X				
	X X		X		X	
		X				X X
X X				X X		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

UE 1 Operazione 3.1, allargamento per autorimesse, solo sul retro di via Lastene 1.

UE 7 Altezza invariabile per blocco più elevato angolo via Lastene-via C. Rocco.

U. E.	1	2	3
CLASSE	1	5	5
CATEGORIA D'INTERVENTO	R	R1	R1

S. MARIA DELLE GRAZIE

20

V		
P.za C. Loretello	Via Giustiniani	Via G. Matera
	Via Giustiniani Laterale	Via G. Matera

1 COPERTURA

1.1 Invariabile		X	X	X	X	X
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						
1.3 Terrazze a tasca						

2 FACCIATA

2.1 Invariabile						
2.2 Altezza invariabile		X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			
---	--	--	--

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra		X	X	X
4.2 Nuove aperture piani superiori		X	X	X

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana			
5.2 Balconi tradizionali			

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1	Pietra facciavista	X					
6.2	Scialbatura a latte di calce						
6.3	Intonaco		X	X	X	X	X
6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori						
6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori						
6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						
6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo						

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 CHIESA DEI MORTI - Vincolo ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 (già leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497).

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

S. MARIA DELLE GRAZIE

21

1	2	3
5	5	7
R1	R1	R1
Via Molinari Via S.M. Grazie Via Giustiniani	Via S.M. Grazie Via Giustiniani	Via Giustiniani 11 Via Giustiniani 17 Via S.M. Grazie

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X		X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X X X	X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

	X	X
--	---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	
X		

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X X	X	
	X	
		X X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa su Via Giustiniani per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

S. MARIA DELLE GRAZIE

22

1	2	3	4	5	6	7
7	5	5	4	6	6	4
R1	RC	R1	R1	R1	R1	RC
Via C. Rocco Via De Pompa	Via C. Rocco Via De Pompa	Via C. Rocco Via De Pompa	Via De Pompa Via San Paolo	Via San Paolo Laterale	Via San Paolo Via C. Rocco Retro	P.za C. Loretello

8	9	10
3	5	4
RC	RC	DR
P.aza C. Loretello Ang. Loretello	Ang. Loretello P.aza C. Loretello	Via Molinari Via Molinari Angiporto Loretello

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

					X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

	X	X				X
X X	X X	X X	X X	X X	X X X	X

X	X	
X X	X X X	

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

		X			X	
--	--	---	--	--	---	--

--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

		X				
		X	X X			

		X
	X	X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X X	X X		X X	X
X	X			X X	X	
	X					

		X
		X
	X X X	
X X		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Scialbatura per blocco Via C. Rocco 27.

5 Nessuna apertura sull'area di sedime confinante, se non con acquisizione secondo le prelazioni di cui alla UE 10.
Necessaria dimostrazione atto abilitante per le aperture attuali.

10 Area di sedime (1): Possibilità di demolizione e ricostruzione del solo proprietario della UE 10.

Intervento di demolizione e ricostruzione con traslazione del volume attuale ed arretramento di ml. 2,00 rispetto a via Molinari e comunque oltre il filo della finestra piano terra della UE 5, con contestuale obbligatoria acquisizione area adiacente sedime dalla demolizione di abitazioni trasferite di sito sisma 1962 (Via Molinari 7-5 e Ang. Loretello 3), anche con possibilità di svuotamento e recupero del volume seminterrato sottostante.

Altezza massima sul fronte Via Molinari m. 5,00 con pendenza copertura verso la stessa via.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.

Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentito il risanamento conservativo della UE 10.

In caso di inerzia della proprietà UE 10 per un anno l'area potrà essere alienata agli altri confinanti alle seguenti condizioni:

Area di sedime (2): Possibilità dei proprietari confinanti di acquisizione e recupero dell'area ai sensi art. 44, comma 8, NTA con sistemazione a terrazza privata dell'area confinante e contestuale svuotamento del volume seminterrato sottostante, residuo della demolizione di preesistente edificio, con accorpamento all'abitazione, con oneri di cui alla L. 10/77.

L'area è incedibile a privati senza il recupero della volumetria sottostante.

Nuove aperture sull'area di sedime solo per proprietario acquirente secondo norme art. 44 NTA.

Possibilità di nuove aperture per proprietà confinanti solo se area ad uso pubblico.

Qualora entro due anni le operazioni descritte non vengano attuate l'area diventerà automaticamente pubblica con posa in opera di guaina impermeabilizzante, pavimentazione in pietra, illuminazione e panchine a cura del Comune.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

S. MARIA DELLE GRAZIE

23

1	2	3	4	5	6	7
6	4	7	7	5	5	5
R1	R1	R2	R2	R1	RC	R1
Via Carafa 2bis	Via Carafa	Via C. Rocco	Via C. Rocco	Via De Pompa	Via Carafa	Vico Olmo
Via Carafa 6	Via C. Rocco	Via C. Rocco	Via De Pompa	Via Carafa	Vico Olmo	Via De Pompa
Via C. Rocco	Via C. Rocco	Via De Pompa	Via Carafa	Via Lombardi	Vico Olmo	Via De Pompa
Via Carafa	Via C. Rocco	Via De Pompa	Via Carafa	Via Lombardi	Vico Olmo	Via De Pompa
Via C. Rocco	Via C. Rocco	Via De Pompa	Via Carafa	Via Lombardi	Vico Olmo	Via De Pompa
Via De Pompa	Via Carafa	Via Lombardi	Vico Olmo	Via De Pompa	Vico Olmo	Via De Pompa

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

		X			X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

	X	X				
X	X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X					
---	---	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X		X			X
X	X	X	X			

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X		X	X	X
X	X		X			
		X	X			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

- 1** Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale aperture esistenti su Via C. Rocco.
Allargamento per autorimesse solo nella posizione attuale.
3 Obbligo conservazione volte a piano terra.
Rimozione zoccolo in pietra.
7 Obbligo realizzazione romanella a due file su Via T. De Pompa.

U. E.	1	2
CLASSE	6	5
CATEGORIA D'INTERVENTO	R1	R1

S. MARIA DELLE GRAZIE

24

Via De Pompea	Via San Paolo
Vico Olmo	Via De Pompea
Via Lombardi	Via S. Paolo 1bis

1 COPERTURA

1.1 Invariabile		
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		
1.3 Terrazze a tasca	X	X

2 FACCIATA

2.1 Invariabile		
2.2 Altezza invariabile	X X X	X X X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		
---	--	--

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra		
4.2 Nuove aperture piani superiori	X	X

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana		
5.2 Balconi tradizionali		

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista	X	X X X
6.2 Scialbatura a latte di calce		
6.3 Intonaco	X	
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori	X	
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1-2** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa su Via De Pompea per bagni o cucine.
Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.
- 2** Obbligo correzione stilatura pietra facciavista.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

S. MARIA DELLE GRAZIE

25

1	2	3	4
5	4	6	6
RC	RC	RC	RC
Via Molinari Laterale Via Gonfalone	Via Molinari Via Gonfalone	Via Molinari Via Gonfalone	Via S.M. Grazie Via Giustiniani Via Gonfalone

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

	X		X X X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X		X X	X	
X X X	X X	X X	X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X X			
X X			

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X X	X X	X X	X X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 2-3-4 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa su Via Molinari e Via Gonfalone per bagni o cucine.

2 Invariabilità facciata ingresso Via Gonfalone 3.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

S. MARIA DELLE GRAZIE

26

1	2	3	4
7	4	5	4
R2	RC	RC	R2
Via Giustiniani P.za Marseglia	Via Giustiniani	Via Giustiniani Via G. Leto	Via G. Leto P.za Marseglia

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X			

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

		X	X		
X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X			
---	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X		X	X
X	X			X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X			

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X	X
X	X		
	X		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Balcone solo su ingresso P.za E. Marseglia 6.

2-3 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa su Via Giustiniani per bagni o cucine.

U. E.	1
CLASSE	5
CATEGORIA D'INTERVENTO	RC

S. MARIA DELLE GRAZIE

27

Via Gontalone
Via Giustiniani
Laterale
Via Lombardi

1 COPERTURA

1.1 Invariabile	
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	
1.3 Terrazze a tasca	X

2 FACCIATA

2.1 Invariabile	X	X	X	X
2.2 Altezza invariabile	X	X	X	X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	
---	--

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra	
4.2 Nuove aperture piani superiori	

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana	
5.2 Balconi tradizionali	2

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1	Pietra facciavista				
6.2	Scialbatura a latte di calce	X	X	X	X
6.3	Intonaco				
6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori				
6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori				
6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				
6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo				

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

1

5

CATEGORIA D'INTERVENTO

R2

S. MARIA DELLE GRAZIE

28

Via Gonfalone
Laterale
Via Lombardi

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X X X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X
X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1 Balcone tradizionale solo sulla facciata cieca sul largo di Via M. Lombardi. In questo caso deve essere soppresso il balcone su Via Gonfalone.
In occasione dell'intervento devono essere obbligatoriamente rimossi i due contrafforti laterali sul largo Via M. Lombardi.