COMUNE DI BOVINO

PROVINCIA DI FOGGIA

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE D'ISOLATO
Rione BORGO (1-15)

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



		U. E.	1	2
		CLASSE	4	4
		CATEGORIA D'INTERVENTO	DR	DR
	BO	RGO		
	DO	NOO		
		_	S.Sebastiano	aali
		4	ast	Via B. de' Reali
			Seb	g. de
			S.	ia B
			Via	>
1	COPE	RTURA		
	1.1	Invariabile		
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		
	1.3	Terrazze a tasca		
2	FACC	IATA		
	2.1	Invariabile		
	2.2	Altezza invariabile		
3	VANI	PORTA		
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ
4	VANI	FINESTRA		
	4.1	Nuove aperture piano terra	Х	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ
5	BALC	ONI		
	5.1	Balconi alla romana		
	5.2	Balconi tradizionali	Χ	Χ
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA		
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce		
	6.3	Intonaco	Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori		
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori		
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori		
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		

UE 1 Altezza massima sul fronte Via San Sebastiano 32 m. 7,00. misurata al confine delle due unità.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su tre piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile. Balcone tradizionale su facciata principale con ingresso originario prospettante sulla strada.

UE 2 Ricostruzione con diritto di prelazione proprietari locali piano terra e poi dei proprietari UE confinante.

Altezza massima sul fronte Via B. dei Reali 38 m. 7,50.

UE 1-2 Facoltà di intervento unitario sull'intero isolato.

Conservazione tetti a padiglione su ambedue le unità.

Riutilizzo in facciata della pietra preesistente al piano terra.

In caso di inerzia dei proprietari interessati per tre anni l'intervento di ricostruzione sulla UE 2 potrà essere realizzato dai proprietari della UE 1 con accorpamento senza possibilità di costituire nuove unità immobiliari.

Fino all'attuazione dell'intervento sull'intero isolato è consentito il Risanamento conservativo.

		U. E.		1			2	\neg
		CLASSE		7			7	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R2			R2	
	DΟ			112			112	_
	ЬΟ	RGO						
			ē	Φ	. <u>.</u>	ile	Via Montegrappa	
			Via Nazionale	Via P. Vigne	Via A. Lucci	Via Nazionale	gra	Via A. Lucci
			۱az	٦.	A.	۱az	onte	- ∢
		_	/ia I	Via	Via	/ia I	ă	Via
							Š	
1	COPE	RTURA						
	1.1	Invariabile						
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte						
	1.3	Terrazze a tasca	Χ			Χ		
2	FACC	IATA						
	2.1	Invariabile						
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA						
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ			Χ	Χ	
4	VANI	FINESTRA						
	4.1	Nuove aperture piano terra					Χ	
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI						
	5.1	Balconi alla romana						
	5.2	Balconi tradizionali	Χ			Χ	Χ	
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA	_					
	6.1	Pietra facciavista						
	6.2	Scialbatura a latte di calce						
	6.3	Intonaco	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori						
	6.5							
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo						

UE

	U. E.		1		2)	•	3	4	•		5	\neg
	CLASSE		7		7		4		4	_		4	
	CATEGORIA D'INTERVENTO	_	R2		R2	,	_	₹1		2		4 R1	\dashv
			KΖ		Γ\Z	<u>-</u>	Г	X I	Г			ΚI	\dashv
	BORGO												
	3	Via Montegrappa	Via A. Lucci	Laterale	Via Montegrappa	Via A. Lucci	Laterale						
1	COPERTURA												
	1.1 Invariabile										Χ	Χ	Χ
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte												
	1.3 Terrazze a tasca	Χ			Χ		Χ		Χ		Χ		
2	FACCIATA												
	2.1 Invariabile												
	2.2 Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI PORTA												
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse			Χ	Χ				Χ				
4	VANI FINESTRA												
	4.1 Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	
	4.2 Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ		Х		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALCONI												
	5.1 Balconi alla romana												
	5.2 Balconi tradizionali	Χ		Χ	Χ		Χ		Χ		Χ		
6	TRATTAMENTO FACCIATA												
	6.1 Pietra facciavista												
	6.2 Scialbatura a latte di calce						Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ
	6.3 Intonaco												
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori												
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ				Χ			
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												

UE Tutte Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano terra Via Montegrappa per bagni o cucine.

UE 1 Conservazione volte al piano terra.

		U. E.		1		2		3	3	4	ļ.	5	,	6	;
		CLASSE		7		7		5		5		5		4	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1		R	1	R	1	R2	2	R1	1
	BO	RGO													
			cci	gne	Φ	cci	gne	cci	gne	cci	gne	SCi	gne		ici 4
			Via A. Lucci	Via P. Vigne	Laterale	Via A. Lucci	Via P. Vigne	Via A. Lucci	Via A. Lucci						
			ia A	<u>а</u> . Б	Lat	ia A	іа Р	ia A	іа Р	ia A	іа Р	ïa A	<u>а</u> .	a A	a A
		_	>	>		>	>	>	>	>	>	>	>	Š	Š
1	COPE	RTURA													
•		Invariabile													\neg
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte													\neg
	1.3	Terrazze a tasca	Χ			Χ		Χ		Χ		Χ		Χ	
2	FACC	IATA													
	2.1	Invariabile													
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ				
3	VANI	PORTA													
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse													
4	VANI	FINESTRA													
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI													
	5.1	Balconi alla romana													Χ
	5.2	Balconi tradizionali	Χ			Χ		Χ		Χ		Χ			
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA													
	6.1	Pietra facciavista												Χ	Χ
	6.2	Scialbatura a latte di calce						Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		
	6.3	Intonaco					Χ							<u> </u>	
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori													
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												<u> </u>	_
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	Х	Χ	Χ	Χ								<u> </u>	_
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo													

UE Tutte Gli ingressi a piano terra su Via Lucci sono vincolati per tipo e posizione.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano terra Via Lucci per bagni o cucine.

UE 5 Il volume d'angolo, prolungamento della UE, è inalterabile nella volumetria.

UE 6 Conservazione tetto a due falde e posizione ingresso.

	U. E.		1		2	1	3	3		4	
	CLASSE		4		6		5			5	
	CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R2	2	R	1		R1	
	BORGO										\neg
	BORGO										-
		ali	ЭС		ali	Je	ali	ЭС	ali	Je	
		Via B. Reali	Via P. Vigne	Laterale	Reali	Via P. Vigne	Via B. Reali	Via P. Vigne	Via B. Reali	Via P. Vigne	Laterale
		B.	σ.	-ate	Via B.	Ф.	яB.	я Р.	B.	Ф.	-ate
		Ş	Š	_	Vis	Ş	Vis	Vis	Ş	Ş	_
									<u> </u>		
1	COPERTURA		· ·	V					_		
	1.1 Invariabile	X	Χ	Χ							_
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte		Х			Х		Χ		Χ	_
_	1.3 Terrazze a tasca							^			
2	FACCIATA										$\overline{}$
	Invariabile Altezza invariabile	X	Х	Χ	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х
_		^		^	^		^	^	^		
3	VANI PORTA								_		
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								<u> </u>		
4	VANI FINESTRA										
	4.1 Nuove aperture piano terra	Х	X		Χ	X	Х	X	X	X	
	4.2 Nuove aperture piani superiori		Χ	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ	Χ
5	BALCONI										
	5.1 Balconi alla romana										
	5.2 Balconi tradizionali		Χ			Χ		Χ		Χ	
6	TRATTAMENTO FACCIATA			\ \							
	6.1 Pietra facciavista	Х	Χ	Χ			\ <u></u>	\ <u>'</u>			
	6.2 Scialbatura a latte di calce				Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.3 Intonaco					Χ					_
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori										\dashv
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								<u> </u>	—	\dashv
	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco								<u> </u>	—	\dashv
	6.7 piano secondo										

UE 1 Conservazione tetto a padiglione

UE 2 Rimozione zoccolo grigio su via B. de' Reali

		U. E.		1		2		3		4		5	6		7	7	-	8
		CLASSE		4		4		5		4		4	5		4		;	5
		CATEGORIA D'INTERVENTO		DRF	=	DF	RF	R1		RO	\sim	RC	R1		DI	R	F	21
	BO	RGO																
				0			0		0	0		0		0		0		5
			Reali	tian	40	ali	tian	Reali	tian	S.Sebastiano	4)	Sebastiano	Reali	S.Sebastiano	ä	tian	ali	S. Sebastiario Laterale
			A.	spas	Laterale	Via B. Reali	spas	Re	spas	pas	Laterale	bas	R.	spas	Via B. Reali	pas	Via B. Reali	S. Sebasi Laterale
		U	Via B.	S.S	Late	аВ.	3.Se	Via B.	S.S	3.Se	Late	S.Se	Via B.	S.S	a B.	S.Se	a B.	Late
			i>	Via S.Sebastiano		Ν	Via S.Sebastiano	Ν	Via S.Sebastiano	Via 9		Via \$	Ν	Via \$	>	Via S.Sebastiano	>	<u>a</u>
1	COPE	RTURA								_								
•		Invariabile								Χ	Χ							ΧХ
		Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	X	Χ		Χ	Χ			,,					Χ	Х		
		Terrazze a tasca	X			Χ		Χ					Χ		Х		Χ	
2	FACC	IATA												•				
	2.1	Invariabile																
	2.2	Altezza invariabile																
3	VANI	PORTA												-				
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																
4	VANI	FINESTRA												-				
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ			Χ	Χ		Χ	Χ		Χ	Х			X	ΧХ
	4.2	Nuove aperture piani superiori						Χ	Χ				Χ	Χ			Χ	Χ
5	BALC	ONI																
	5.1	Balconi alla romana																
	5.2	Balconi tradizionali						Χ					Χ		Χ		Χ	
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA																
	6.1	Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ								Χ	Χ		
	6.2	Scialbatura a latte di calce						Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			X X	ХХ
	6.3	Intonaco	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ								Χ	Χ		
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												_				
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori																
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																
		piano occorido																

UE 1-2 Intervento unitario di Ricostruzione con arretramento del fronte laterale della misura tale che la superficie coperta dal nuovo edificio sia i 2/3 di quella totale occupata dalle due unità edilizie UE 1-2 e dal blocco più basso della UE 3.

Altezza massima sul fronte Via B. dei Reali m. 5,50 misurato al confine della UE 2 con la UE 3, con copertura a falde contrapposte.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.

Riutilizzo in facciata della pietra preesistente al piano terra e della finestra preesistente con pietra ed inferriata.

Tipologie ingressi ad arco identiche a quelle esistenti, con possibilità sopraluce.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.

- UE 3 Conservazione tetto a padiglione
- UE 4 Conservazione apertura attuale.
- UE 5 Possibilità modifica aperture secondo norme. Porta anche con vano sopraluce.
- UE 6 Possibilità di rotazione di 90° del poggetto esterno a seguito dell'intervento di rimozione dei volumi esterni esistenti.
- **T** Eliminazione del volume esterno, scala e deposito, residuo del crollo di parte dell'edificio e recupero del volume al piano superiore seguendo il filo della parete esterna attuale su Via B. dei Reali.

Altezza massima su Via B. dei Reali 14 non superiore a m. 5,80; altezza massima su Via San Sebastiano non superiore a quella attuale con sola possibilità di incremento per realizzazione di romanella ad una fila.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.

Diritto di prelazione all'acquisizione dell'area e del reliquato volumetrico: UE 7 seguita dalla UE 8.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

	n e		4	т.					_	T _	T			_			1	40	$\overline{}$	44	\neg
	U. E.	<u> </u>	1	1		3		4	5	6	7			8	_	9		10	_	11	_
	CLASSE		5	5		7		4	4	4	7			6	_	5	-	4	_	5	_
	CATEGORIA D'INTERVENTO	—	RC	R	C	R2	2	RC	RC	RC	R1			R1		RC		R1	_	R1	
	BORGO																				
		ou	ā	no	ā	no	la	no Ia	no	no Ia	no nt.		no	ра	it.	H.	pa	ī.	ī.	a	
	_	Via S.Sebastiano	Lato campagna Laterale	Via S.Sebastiano	Lato campagna	Via S.Sebastiano	Lato campagna	Via S.Sebastiano Lato campagna	Via S.Sebastiano Lato campagna	Via S.Sebastiano Lato campagna	Via S.Sebastiano Via S.M.Costant.		Via S.Sebastiano	Via Montegrappa	Via S.M.Costant.	Via S.M.Costant.	Via Montegrappa	Via S.M.Costant.	Via S.M.Costant.	Lato campagna	<u>e</u>
		epa	campa. Laterale	epa	amp	epa	amp	eba	eba	eba	eba 1.Cc		epa	nteç	ا ا کا ا	<u> </u>	nteç	S.M.Cost	۱ ۱	amp	Laterale
		S.S	2 Z	S.S	ن 2	S.S	5	S. S	S. S	S. S	S.S S.N		S.S	Mo	S.N	S.A	Mo	S	S.N	: 2	La
		\ Via	Гa	\ a	Га	Via	La	Via La	Via	Via	Via Via		Via	<u> Via</u>	Via Via	Via Via	Via	Via	Via	Ľ	
1	COPERTURA																				
•	1.1 Invariabile																I		Т		\neg
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte	Х																	\top		\dashv
	1.3 Terrazze a tasca	Х		Х							Х					Х		Χ		Χ	\exists
2	FACCIATA								•			'									
	2.1 Invariabile	Х		Х				Χ	Χ						>	(Т		
	2.2 Altezza invariabile	Χ	ХХ		Х	Χ	Χ	ХХ		XX	ХХ		Χ	Χ			Χ	X >	₹ X	X	Χ
3	VANI PORTA								•			'									
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																		\top		\neg
4	VANI FINESTRA					•			•	•					•						
	4.1 Nuove aperture piano terra					Χ		Х	Х	Х	ХХ		Χ					>	X		Χ
	4.2 Nuove aperture piani superiori					Χ					Х			Χ	Х				ΧX		Χ
-5	BALCONI					•			•	•					•						
	5.1 Balconi alla romana																		\top		
	5.2 Balconi tradizionali		Χ		Χ						Х				Х	2		Χ		Χ	
6	TRATTAMENTO FACCIATA											,									
	6.1 Pietra facciavista							ХХ	ХХ	XX					Х	Х	Χ	Χ >	$\overline{\Box}$		\Box
	6.2 Scialbatura a latte di calce										ХХ		Χ	Χ							
	6.3 Intonaco					Χ	Χ														
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori	X	ХХ	X	Χ										>	(Х	X	Χ
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																		┸]
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori	<u> </u>																	丄		
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo	L																	\perp		
DD	ESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO																				

UE 1-2 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulla facciata Lato campagna e Laterale per bagni o cucine. Balconi tradizionali solo nella posizione di quelli preesistenti.

Pietra facciavista fino al marcapiano in mattoni.

- UE 1 Possibilità modifica a falde contrapposte del blocco più basso della UE 1.
- UE 3 Obbligo adeguamento colore e forma ringhiere.
- UE 4-5 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra e delle altre aperture esistenti.
- UE 8 Intonaco per il blocco in mattoni Via Montegrappa 20.
 - Invariabilità facciata blocco Via Montegrappa 16-18 su Via Montegrappa da trattare a pietra facciavista.
 - Su Via Montegrappa balconi tradizionali nella posizione di quelli esistenti.
- **UE 9** Ripristino aperture originarie su ambedue le facciate.
- UE 11 Pietra facciavista fino al marcapiano in mattoni.

		U. E.		1		2	1	3	3	4	1		5	
		CLASSE		7		5		Ę	5	7	7		5	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R2		R2	2	R	2	R	2		R2	
	BO	RGO												
													28	
			ale	Via S.Sebastiano		ale	Via S.Sebastiano	ale	Via S.Sebastiano	ale	Via S.Sebastiano	ale	pa 2	
		\mathbf{O}	Via Meridionale	ast	ale	Via Meridionale	asti	Via Meridionale	asti	Via Meridionale	ast	Via Meridionale	Via Montegrappa	ale
		lacksquare	/erio	Sek	Laterale	<i>l</i> eric	Sek	<i>l</i> eri	Sek	<i>l</i> eric	Sek	/erio	nteç	Laterale
			/ia/	aS	_	/ia N	a S	/ia I	aS	/ia l	a S	/ia I	Ψ	_
				>			>	1	>		>	_	Via	
1	COPE	RTURA												
	1.1	Invariabile												
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte												
	1.3	Terrazze a tasca	Χ			Χ		Χ		Χ		Χ		
2	FACC	CIATA												
	2.1	Invariabile												
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA												
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse												
4	VANI	FINESTRA												
	4.1	Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
5	BALC	ONI												
	5.1	Balconi alla romana												
	5.2	Balconi tradizionali	Χ			Χ		Χ		Χ		Χ		
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA												
	6.1	Pietra facciavista												
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ
	6.3			Χ	Χ									
		Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori												
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								\ <u>\</u>				
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								Х	Χ			
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												

UE 1 Sulla facciata laterale: intonaco sul blocco in mattoni su Via San Sebastiano e scialbatura sul blocco di altezza inferiore.

CLA CATEGORIA D'INTERVE	_	5 R:	2	4 R2		5	5		_	
	OTV	R	2	D	_				7	
BORGO				N2	2	R:	2		R2	
20.100										
		4			4)		4)		4	m
		Via B.dei Reali Via Meridionale	a)	Via B.dei Reali	Via Meridionale	Via B.dei Reali	Via Meridionale	Via B.dei Reali	Via Meridionale	арр
		riei r idio	Laterale	Jei F	ridio	dei F	ridio	Jei F	ridio	tegı
	٥	Me B	Lat	B.0	Me	B.0	Me	B.0	Me	Mon
		Via Via		Via	Via	Via	Via	\ Via	Via	Via Montegrappa
1 COPERTURA	<u> </u>			<u> </u>						
1.1 Invariabile										
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
1.3 Terrazze a tasca)	X		Χ		Χ		Χ		
2 FACCIATA										
2.1 Invariabile										
2.2 Altezza invariabile)	X X	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ
3 VANI PORTA										
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								Χ	Χ	
4 VANI FINESTRA										
4.1 Nuove aperture piano terra		Х			Χ		Χ	Χ	Χ	Χ
4.2 Nuove aperture piani superiori)	X X	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
5 BALCONI						,				
5.1 Balconi alla romana										
5.2 Balconi tradizionali		X		Χ		Χ		Χ		
6 TRATTAMENTO FACCIATA	_									
6.1 Pietra facciavista	L,			``			.,			
6.2 Scialbatura a latte di calce		X X		Χ	Χ	Х	Χ	Х		X
6.3 Intonaco	F								Χ	Χ
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori			X							\dashv
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori	H			-						\dashv
 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intona 						1				\dashv
6.7 piano secondo										

UE 1-2-3 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra su Via B. dei Reali.

UE 4 Nell'allargamento del vano porta su Via B. dei Reali conservazione della tipologia del sopraluce anche ridotto in altezza.

Sulla facciata laterale: intonaco sul blocco in mattoni su Via Meridonale e scialbatura sul blocco di altezza inferiore.

		U. E.		1		2		3		4			5		6		7	7
		CLASSE		5		5		4		5		4			5		-	7
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R1		R1		R1		R′	1	R	1		R1		R	.1
	ВО	RGO																
		10	Via A. Lucci	Via B. Reali	Laterale	Via B. Reali 5	Via B. Reali 7	Via B. Reali	Laterale	Via Montegrappa	Laterale	Via Montegrappa	Via A. Lucci	Via Montegrappa	Via A. Lucci	Laterale	Via Montegrappa 52	Via A. Lucci Via Montegrappa 54
1	COPE	ERTURA																
	1.1	Invariabile																
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																
	1.3	Terrazze a tasca	Χ			Χ												Χ
2	FACC	CIATA																
	2.1	Invariabile																
	2.2	Altezza invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ			П	XX	< X
3	VANI	PORTA	-															
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse																
4	VANI	FINESTRA																
		Nuove aperture piano terra	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ		Χ	Χ				X >	<
	4.2	Nuove aperture piani superiori	Х		Χ		Χ			Χ		Χ	Χ		Χ	П	XX	
5	BALC	CONI																
	5.1	Balconi alla romana		Χ			Χ											
	5.2	Balconi tradizionali	Х												Χ			Χ
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA	_															
	6.1	Pietra facciavista																
	6.2	Scialbatura a latte di calce	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		
	6.3	Intonaco																
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori															XX	< X
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																

VE 3 Nessuna apertura sull'area di sedime confinante, se non con acquisizione secondo le prelazioni di cui alla UE 4.
Necessaria dimostrazione atto abilitante per l'apertura attuale.

4 Area di sedime: Possibilità dei proprietari confinanti di acquisizione e recupero dell'area ai sensi art. 44, comma 8, NTA con sistemazione a terrazza privata dell'area confinante e contestuale svuotamento del volume seminterrato sottostante, residuo della demolizione di preesistente edificio, con accorpamento all'abitazione, con oneri di cui alla L. 10/77. Diritto di prelazione del proprietario del piano terra della UE 4 seguita dalla UE 3.

L'area è incedibile a privati senza il recupero della volumetria sottostante.

Nuove aperture sull'area di sedime solo per proprietario acquirente secondo norme art. 44 NTA.

Possibilità di nuove aperture per proprietà confinanti solo se area ad uso pubblico.

Qualora entro un anno l'operazione di svuotamento e accorpamento non venga attuata l'area diventerà automaticamente di uso pubblico con posa in opera di guaina impermeabilizzante, pavimentazione in pietra, illuminazione e panchine a cura del Comune.

		U. E.		1		2	69	3	4		5	
		CLASSE		7		4	4		4		6	
		CATEGORIA D'INTERVENTO		R2		DR	D	R	DR		R2	
	ВО	RGO										
		11	Via Montegrappa 39	Rampa Montellara	Via Montegrappa 37	Via Montegrappa	Rampa Montellara 8	Rampa Montellara	Via Montegrappa	Via Montegrappa	Rampa Montellara	Laterale
1	COPE	RTURA										
		Invariabile										
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
	1.3	Terrazze a tasca			Χ					Χ		
2	FACC	IATA										
	2.1	Invariabile										
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ					Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA	-									
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse		Χ		Х			Χ			
4	VANI	FINESTRA										
	4.1	Nuove aperture piano terra				Χ	Χ		Χ	Χ	Χ	Х
	4.2	Nuove aperture piani superiori					Χ	Χ		Χ	Χ	Χ
5	BALC	ONI										
	5.1	Balconi alla romana								Χ		
	5.2	Balconi tradizionali									2	2
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA										
	6.1	Pietra facciavista				Х	Χ	Χ	Χ			
	6.2	Scialbatura a latte di calce										
	6.3	Intonaco				Χ	Χ	Χ	Х	Χ	Χ	Χ
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori										
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo		_								

UE 2-4 Intervento unitario indivisibile su ambedue le UE di demolizione e ricostruzione con adeguamento copertura UE 4 ad una sola falda in pendenza verso Via Montegrappa. Altezza massima al confine tra le due unità m. 3,60.

In caso di intervento solo sulla UE 4 possibilità falda ad una pendenza verso via Montegrappa con altezza media delle altezze laterali. Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Possibilità allargamento dei vani porta per autorimesse.

Intervento unitario di demolizione e ricostruzione con copertura con pendenza verso facciata ingresso Montellara 8, costituita da due falde identiche sfalsate in altezza al centro della facciata. Quote di gronda rispettive come media altezze laterali di 1/2 della facciata. Le due quote massime di gronda saranno la media delle altezze laterali riferite ad 1/2 (un mezzo) della lunghezza della facciata. Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro. Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

	U. E.		1		2		3		4		5		6		7		8		9
	CLASSE		6		7		7		6		4		4		4		4		5
	CATEGORIA D'INTERVENTO		R2		R2	F	R2		R2		RC	,	RC		₹C	F	? 1		R1
	BORGO																		
		-				_		-	23	3	-	Ø	c	_	Ø	6	i	æ	21
		Via Montegrappa			Via Montegrappa Via Foria	Via Montegrappa		Via Montegrappa	0	ia montegrapha 2	9	Rampa Montellara	Via Montegrappa Rampa Montellara	Via Montegrappa	Rampa Montellara	Rampa Montellara	gna	Rampa Montellara	gna ara
	4 9	egra	oria	ale	egra oria	egra	oria	egra	oria	Jap Jar	oria	onte	egra onte	egra	onte		ρaί	onte	npag ntell
	12	onte	Via Foria	Laterale	Montegrap Via Foria	onte	Via Foria	onte	Via Montegraphs	300	Via Foria	ă	onte a M	onte	pa Monte		Lato campagna	ă	Lato campagna mpa Montellara
		ia M	>	_	_a 	ja ⊠	>	ia M	> 5		፩ >	mp	ia M amp	a M	gm.	ת ביים מו	ato.	mg	ato. Ipa
		>			>	=		>	<u> </u>		>	Ra	.≽ S _S	>	8	8		Ra	Lato campagna Rampa Montellara
1	COPERTURA									-									
•	1.1 Invariabile			I															
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte																		
	1.3 Terrazze a tasca	Χ			Χ	Х		Χ				Χ	Х			Х	΄.		Χ
2	FACCIATA					•				-									
	2.1 Invariabile																		
	2.2 Altezza invariabile									>	< X	Χ	ХХ	Х	X >	(X	X	Χ	ХХ
3	VANI PORTA																		
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	Χ																	
4	VANI FINESTRA																		
	4.1 Nuove aperture piano terra		Χ	Х	Х		Χ		X >	()	< X	Χ	ХХ	Χ	Χ			Χ	Χ
	4.2 Nuove aperture piani superiori	Χ		Χ	ХХ	Х	Χ		Χ		Χ	Χ	Χ		X >	(X	΄.		Χ
5	BALCONI																		
	5.1 Balconi alla romana																		
	5.2 Balconi tradizionali	Χ			Χ	Х		Χ				Χ	Х		Χ				Χ
6	TRATTAMENTO FACCIATA																		
	6.1 Pietra facciavista										Χ	Χ	Χ	Χ	X >	(X	Χ		
	6.2 Scialbatura a latte di calce	Χ	Χ	Χ						>	(Χ					Χ	ХХ
	6.3 Intonaco				X X	Х	Χ												
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori																		
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori																		
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori							Χ	χ >	(
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo																		

UE 1-2 Obbligo conservazione volte al piano terra.

3-4

1 La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

4 La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

		U. E.	•	1		2		3				
		CLASSE	5		4		4 6		5			
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R	RC		R2		R2		R2		С
	BO	RGO										
			Ø	_	<u> </u>		<u> </u>		Ø			
			Via Montegrappa	Via R. Massimo	Via R. Massimo	7	2-2	6	Via Montegrappa	m		
		13	tegr	/ass	lass	Via Foria 11	Via Foria 5-7	Via Foria 9	tegr	Via Foria		
			Jon	<u>ج</u>	<u>ج</u>	a F	я Ес	ia F	Jon	/ia l		
		. •	/ia l	∠ia	Via Via	5	Vis	>	/ia l			
									_			
1		RTURA										
		Invariabile Art.23, c. 3a, Falde contrapposte										
	1.2	Terrazze a tasca					Х					
•					<u> </u>		^					
2	FACC	INTA Invariabile			1					_		
		Altezza invariabile	Х	Х			Х	Χ	Х	Х		
•		PORTA					^			Λ.		
3		Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse				Х		Χ				
					<u> </u>			^				
4		FINESTRA			Х	X		Х		\neg		
	4.1 4.2	Nuove aperture piano terra Nuove aperture piani superiori			^	$\frac{\wedge}{X}$	X	<u>^</u>				
_					<u> </u>		^	^				
5	BALC	ONI Balconi alla romana			ı					\neg		
		Balconi tradizionali	X			Х	Х					
_							^					
6	6.1	TAMENTO FACCIATA Pietra facciavista	Х	Х					Х	Х		
	6.2	Scialbatura a latte di calce			Х	Х				$\stackrel{\sim}{-}$		
	6.3	Intonaco			<u> </u>		Х	Х		\dashv		
	6.4						<u> </u>					
	6.5											
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo										

UE 1-4 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano terra e superiore per bagni o cucine.

2-3 Obbligo conservazione volte al piano terra.

		U. E.		1		•	2	-	•		4			
		○ . <u>−</u> .	7		4		3		6		5		_	
		CLASSE		R1 R2			R1 R1		_	R1				
		CATEGORIA D'INTERVENTO		ΚΊ		K	2	K	l	RI		R1		_
	BO	RGO												
			οπ	ppa		υu		οu		ομ		οu		
		<i>A A</i>	Via R. Massimo	Via Montegrappa	oria	Via R. Massimo	Via Foria	ale						
		1 4	Ĭ.	onte	Via Foria	. Ma	Via Foria	. Ma	Via Foria	Ĭ.	Via Foria	M.	a F	Laterale
		17	ä R	ğ	Ş	ia R	Ş	ia R	Š	ä R	Ş	ia R	S	ات
			>	Š		>		>		>		>		
1	COPE	RTURA												
	1.1	Invariabile												
	1.2	Art.23, c. 3a, Falde contrapposte												
	1.3	Terrazze a tasca	Χ			Χ		Χ		Χ		Χ		
2	FACC	IATA												
	2.1	Invariabile												
	2.2	Altezza invariabile	Χ	Χ	Χ			Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
3	VANI	PORTA												
	3.1	Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse										Χ		
4	VANI	FINESTRA												
	4.1	Nuove aperture piano terra			Χ	Χ	Χ	Χ		Χ		Χ		
	4.2	Nuove aperture piani superiori		Χ		Χ		Χ		Х		Χ		
5	BALC	ONI												
	5.1	Balconi alla romana												
	5.2	Balconi tradizionali	Χ			Χ		Χ		Χ		Χ		
6	TRAT	TAMENTO FACCIATA												
	6.1	Pietra facciavista												
	6.2	Scialbatura a latte di calce				Χ	Χ							
	6.3	Intonaco	Χ	Χ	Χ									
	6.4	Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori												
	6.5	Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori												
	6.6	Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori						Х	Χ	Х	Χ	Χ	Χ	Χ
	6.7	Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo												
		,												

Vincolo conservazione e restauro portale vano d'ingresso.
 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Foria per bagni o cucine.

	U. E		1		2				
	CLASSE	-	4			5			
	CATEGORIA D'INTERVENTO	_	RC			RC			
		Ή_	- KC			NC NC			
	BORGO								
		ura	Ja			Ja			
	<i>A</i>	Via Sotto le Mura	-ato campagna	ria	Via Foria 16	Lato campagna	Via Foria 12		
	15	윺	amp	Via Foria	-ori	amb	-ori		
	IU	Sol	to c	Via	/ia l	9	/ia l		
		Via	Ľ			Ľ			
1	COPERTURA								
	1.1 Invariabile	Х	Х	Χ	Χ	Χ	Χ		
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte								
	1.3 Terrazze a tasca								
2	FACCIATA			'					
	2.1 Invariabile	Χ		Χ	Χ		Χ		
	2.2 Altezza invariabile	Х	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		
3	VANI PORTA								
	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse								
4	VANI FINESTRA								
	4.1 Nuove aperture piano terra								
	4.2 Nuove aperture piani superiori								
5	BALCONI								
	5.1 Balconi alla romana								
	5.2 Balconi tradizionali						Χ		
6	TRATTAMENTO FACCIATA								
	6.1 Pietra facciavista	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		
	6.2 Scialbatura a latte di calce								
	6.3 Intonaco								
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori								
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori								
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori								
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo								

UE Tutte Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulla facciata Lato campagna per bagni o cucine.