

COMUNE DI BOVINO

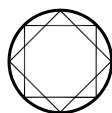
PROVINCIA DI FOGGIA

**PIANO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO**

NORME DI ATTUAZIONE

**SCHEDE D'ISOLATO
Rione BORGO (1-15)**

ELMERINO RANIERI ARCHITETTO



U. E. **1** **2**
CLASSE 4 4

CATEGORIA D'INTERVENTO DR DR

BORGIO

1

Via S. Sebastiano	Via B. de' Reali
-------------------	------------------

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

	X
--	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X
X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X
X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Altezza massima sul fronte Via San Sebastiano 32 m. 7,00. misurata al confine delle due unità.
Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su tre piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.
Balcone tradizionale su facciata principale con ingresso originario prospettante sulla strada.
- UE 2** Ricostruzione con diritto di prelazione proprietari locali piano terra e poi dei proprietari UE confinante.
Altezza massima sul fronte Via B. dei Reali 38 m. 7,50.
- UE 1-2** Facoltà di intervento unitario sull'intero isolato.
Conservazione tetti a padiglione su ambedue le unità.
Riutilizzo in facciata della pietra preesistente al piano terra.
In caso di inerzia dei proprietari interessati per tre anni l'intervento di ricostruzione sulla UE 2 potrà essere realizzato dai proprietari della UE 1 con accorpamento senza possibilità di costituire nuove unità immobiliari.
Fino all'attuazione dell'intervento sull'intero isolato è consentito il Risanamento conservativo.

U. E.
CLASSE

1

2

7

7

CATEGORIA D'INTERVENTO

R2

R2

BORGIO

2

Via Nazionale

Via P. Vigne

Via A. Lucci

Via Nazionale

Via Montegrappa

Via A. Lucci

1 COPERTURA

1.1 Invariabile

1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte

1.3 Terrazze a tasca

X

X

2 FACCIATA

2.1 Invariabile

2.2 Altezza invariabile

X

X

X

X

X

X

3 VANI PORTA

3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X

X

X

4 VANI FINESTRA

4.1 Nuove aperture piano terra

4.2 Nuove aperture piani superiori

X

X

X

X

X

X

5 BALCONI

5.1 Balconi alla romana

5.2 Balconi tradizionali

X

X

X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

6.1 Pietra facciavista

6.2 Scialbatura a latte di calce

6.3 Intonaco

6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori

6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori

6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori

6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X

X

X

X

X

X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

3

1	2	3	4	5
7	7	4	4	4
R2	R2	R1	R2	R1
Via Montegrappa Via A. Lucci Laterale	Via Montegrappa Via A. Lucci	Via Montegrappa Via A. Lucci	Via Montegrappa Via A. Lucci	Via Montegrappa Via A. Lucci Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

				X X X
X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X X X	X X	X	X X	X X X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

	X X		X	
--	-----	--	---	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X X X	X X	X X	X X	X X
X X X	X	X	X X	X X X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X X	X	X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

		X X	X	X X X
X X X	X X		X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano terra Via Montegrappa per bagni o cucine.

UE 1 Conservazione volte al piano terra.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

4

1	2	3	4	5	6
7	7	5	5	5	4
R1	R1	R1	R1	R2	R1
Via A. Lucci Via P. Vigne Laterale	Via A. Lucci Via P. Vigne	Via A. Lucci Via P. Vigne	Via A. Lucci Via P. Vigne	Via A. Lucci Via P. Vigne	Via A. Lucci 2 Via A. Lucci 4

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

					X
X	X	X	X	X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

					X	X
		X	X	X	X	X
	X					
X	X	X	X			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE Tutte Gli ingressi a piano terra su Via Lucci sono vincolati per tipo e posizione.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano terra Via Lucci per bagni o cucine.

UE 5 Il volume d'angolo, prolungamento della UE, è inalterabile nella volumetria.

UE 6 Conservazione tetto a due falde e posizione ingresso.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

5

1	2	3	4
4	6	5	5
R1	R2	R1	R1
Via B. Reali Via P. Vigne Laterale	Via B. Reali Via P. Vigne	Via B. Reali Via P. Vigne	Via B. Reali Via P. Vigne Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X			
X		X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X			
		X	X	X	X
		X			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1** Conservazione tetto a padiglione
UE 2 Rimozione zoccolo grigio su via B. de' Reali

		U. E.	1	2	3	4	5	6	7	8
		CLASSE	4	4	5	4	4	5	4	5
		CATEGORIA D'INTERVENTO	DRF	DRF	R1	RC	RC	R1	DR	R1
BORGIO	6									
		Via B. Reali Via S. Sebastiano Laterale	Via B. Reali Via S. Sebastiano	Via B. Reali Via S. Sebastiano	Via S. Sebastiano Laterale	Via S. Sebastiano	Via B. Reali Via S. Sebastiano	Via B. Reali Via S. Sebastiano	Via B. Reali Via S. Sebastiano Laterale	
1 COPERTURA						X X				X X
1.1 Invariabile			X X	X X					X X	
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte			X	X	X			X	X	X
1.3 Terrazze a tasca										
2 FACCIATA										
2.1 Invariabile										
2.2 Altezza invariabile										
3 VANI PORTA										
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse										
4 VANI FINESTRA										
4.1 Nuove aperture piano terra			X X	X	X	X X		X X		X X X
4.2 Nuove aperture piani superiori					X X			X X		X X
5 BALCONI										
5.1 Balconi alla romana										
5.2 Balconi tradizionali					X			X	X	X
6 TRATTAMENTO FACCIATA										
6.1 Pietra facciavista			X X X	X X					X X	
6.2 Scialbatura a latte di calce					X X	X X	X	X X		X X X
6.3 Intonaco			X X X	X X					X X	
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori										
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori										
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori										
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo										

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

1-2

Intervento unitario di Ricostruzione con arretramento del fronte laterale della misura tale che la superficie coperta dal nuovo edificio sia i 2/3 di quella totale occupata dalle due unità edilizie UE 1-2 e dal blocco più basso della UE 3.

Altezza massima sul fronte Via B. dei Reali m. 5,50 misurato al confine della UE 2 con la UE 3, con copertura a falde contrapposte.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.

Riutilizzo in facciata della pietra preesistente al piano terra e della finestra preesistente con pietra ed inferriata.

Tipologie ingressi ad arco identiche a quelle esistenti, con possibilità sopra luce.

Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

Fino all'attuazione dell'intervento è consentita la manutenzione straordinaria.
- UE

3

Conservazione tetto a padiglione
- UE

4

Conservazione apertura attuale.
- UE

5

Possibilità modifica aperture secondo norme. Porta anche con vano sopra luce.
- UE

6

Possibilità di rotazione di 90° del poggetto esterno a seguito dell'intervento di rimozione dei volumi esterni esistenti.
- UE

7

Eliminazione del volume esterno, scala e deposito, residuo del crollo di parte dell'edificio e recupero del volume al piano superiore seguendo il filo della parete esterna attuale su Via B. dei Reali.

Altezza massima su Via B. dei Reali 14 non superiore a m. 5,80; altezza massima su Via San Sebastiano non superiore a quella attuale con sola possibilità di incremento per realizzazione di romanella ad una fila.

Tipologia con scala interna con n. 1 abitazione su due piani dei quali quello superiore con caratteristiche da sottotetto abitabile.

Diritto di prelazione all'acquisizione dell'area e del reliquato volumetrico: UE 7 seguita dalla UE 8.

Obbligo cessione volontaria area libera e rifacimento pavimentazione antistante della strada identica a quella esistente.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

8

1	2	3	4	5
7	5	5	7	5
R2	R2	R2	R2	R2
Via Meridionale Via S. Sebastiano Laterale	Via Meridionale Via S. Sebastiano	Via Meridionale Via S. Sebastiano	Via Meridionale Via S. Sebastiano	Via Meridionale Via Montegrappa 28 Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--	--	--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X	X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X
X	X			
			X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1 Sulla facciata laterale: intonaco sul blocco in mattoni su Via San Sebastiano e scialbatura sul blocco di altezza inferiore.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

9

1	2	3	4
5	4	5	7
R2	R2	R2	R2
Via B. dei Reali Via Meridionale Laterale	Via B. dei Reali Via Meridionale	Via B. dei Reali Via Meridionale	Via B. dei Reali Via Meridionale Via Montegrappa

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

			X	X
--	--	--	---	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

X		X	X	X	X
X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

X	X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X X	X X	X X	X X
			X X
X			

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 1-2-3 Vincolo di conservazione tipologia e posizione attuale dei vani d'ingresso al piano terra su Via B. dei Reali.

UE 4 Nell'allargamento del vano porta su Via B. dei Reali conservazione della tipologia del sopraluce anche ridotto in altezza.
Sulla facciata laterale: intonaco sul blocco in mattoni su Via Meridionale e scialbatura sul blocco di altezza inferiore.

		U. E.	1	2	3	4	5	6	7
		CLASSE	5	5	4	5	4	5	7
		CATEGORIA D'INTERVENTO	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1
BORGIO									
		10	Via A. Lucci Via B. Reali Laterale	Via B. Reali 5 Via B. Reali 7	Via B. Reali Laterale	Via Montegrappa Laterale	Via Montegrappa Via A. Lucci	Via Montegrappa Via A. Lucci Laterale	Via Montegrappa 52 Via A. Lucci Via Montegrappa 54
1 COPERTURA									
1.1 Invariabile									
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte									
1.3 Terrazze a tasca			X	X					X
2 FACCIATA									
2.1 Invariabile									
2.2 Altezza invariabile			X X X	X X	X X	X X	X X		X X X
3 VANI PORTA									
3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse									
4 VANI FINESTRA									
4.1 Nuove aperture piano terra			X X X	X X	X	X	X X		X X
4.2 Nuove aperture piani superiori			X X	X		X	X X	X	X X
5 BALCONI									
5.1 Balconi alla romana			X	X					
5.2 Balconi tradizionali			X					X	X
6 TRATTAMENTO FACCIATA									
6.1 Pietra facciavista									
6.2 Scialbatura a latte di calce			X X X	X X	X X	X X	X X	X X X	
6.3 Intonaco									
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori									
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori									
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori									X X X
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo									

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE

3

Nessuna apertura sull'area di sedime confinante, se non con acquisizione secondo le prelezioni di cui alla UE 4.
Necessaria dimostrazione atto abilitante per l'apertura attuale.
- UE

4

Area di sedime: Possibilità dei proprietari confinanti di acquisizione e recupero dell'area ai sensi art. 44, comma 8, NTA con sistemazione a terrazza privata dell'area confinante e contestuale svuotamento del volume seminterrato sottostante, residuo della demolizione di preesistente edificio, con accorpamento all'abitazione, con oneri di cui alla L. 10/77.
Diritto di prelazione del proprietario del piano terra della UE 4 seguita dalla UE 3.
L'area è incedibile a privati senza il recupero della volumetria sottostante.
Nuove aperture sull'area di sedime solo per proprietario acquirente secondo norme art. 44 NTA.
Possibilità di nuove aperture per proprietà confinanti solo se area ad uso pubblico.
Qualora entro un anno l'operazione di svuotamento e accorpamento non venga attuata l'area diventerà automaticamente di uso pubblico con posa in opera di guaina impermeabilizzante, pavimentazione in pietra, illuminazione e panchine a cura del Comune.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

11

1	2	3	4	5
7	4	4	4	6
R2	DR	DR	DR	R2
Via Montegrappa 39 Rampa Montellara	Via Montegrappa 37	Via Montegrappa	Rampa Montellara 8 Rampa Montellara	Via Montegrappa Via Montegrappa Rampa Montellara Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

X				X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

X	X	X		X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

X	X		X	
---	---	--	---	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

	X	X	X	X	X	X
		X	X		X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

				X	
				2	2

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X	X	X	X	
	X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 2-4** Intervento unitario indivisibile su ambedue le UE di demolizione e ricostruzione con adeguamento copertura UE 4 ad una sola falda in pendenza verso Via Montegrappa. Altezza massima al confine tra le due unità m. 3,60.
- In caso di intervento solo sulla UE 4 possibilità falda ad una pendenza verso via Montegrappa con altezza media delle altezze laterali. Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.
- Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.
- Possibilità allargamento dei vani porta per autorimesse.
- 3** Intervento unitario di demolizione e ricostruzione con copertura con pendenza verso facciata ingresso Montellara 8, costituita da due falde identiche sfalsate in altezza al centro della facciata. Quote di gronda rispettive come media altezze laterali di 1/2 della facciata. Le due quote massime di gronda saranno la media delle altezze laterali riferite ad 1/2 (un mezzo) della lunghezza della facciata. Obbligo di recupero dei materiali originari presenti e realizzazione romanella a due file lungo tutto il perimetro.
- Finitura facciata a pietra facciavista con pietra di recupero o con murature moderne ed intonaco esterno.

BORGOCATEGORIA D'INTERVENTO	U. E.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	CLASSE	6	7	7	6	4	4	4	4	5
		R2	R2	R2	R2	RC	RC	RC	R1	R1
		Via Montegrappa Via Foria Laterale	Via Montegrappa Via Foria	Via Montegrappa Via Foria	Via Montegrappa Via Foria Via Montegrappa 23	Via Montegrappa Via Foria Rampa Montellara	Via Montegrappa Rampa Montellara	Via Montegrappa Rampa Montellara Laterale	Rampa Montellara Lato campagna	Rampa Montellara Lato campagna Rampa Montellara 21
1 COPERTURA	1.1 Invariabile									
	1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte									
	1.3 Terrazze a tasca	X	X	X	X	X	X		X	X
2 FACCIATA	2.1 Invariabile									
	2.2 Altezza invariabile					X X X	X X		X X	X X
3 VANI PORTA	3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse	X								
4 VANI FINESTRA	4.1 Nuove aperture piano terra	X X	X	X	X X	X X X	X X	X X	X X	X X
	4.2 Nuove aperture piani superiori	X X	X X	X X	X	X X	X	X	X	X
5 BALCONI	5.1 Balconi alla romana									
	5.2 Balconi tradizionali	X	X	X	X	X	X		X	X
6 TRATTAMENTO FACCIATA	6.1 Pietra facciavista					X X	X		X X	
	6.2 Scialbatura a latte di calce	X X X				X	X		X X X	
	6.3 Intonaco		X X	X X						
	6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori									
	6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori									
	6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori				X X X					
	6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo									

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE1-23-4
- Obbligo conservazione volte al piano terra.
- 1La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.
- 4La scala esterna potrà essere oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 37 della NTA.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

1	2	3	4
5	4	6	5
RC	R2	R2	RC
Via Montegrappa Via R. Massimo	Via R. Massimo Via Foria 11	Via Foria 5-7 Via Foria 9	Via Montegrappa Via Foria

BORGIO

13

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
- 1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
- 1.3 Terrazze a tasca

		X	

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
- 2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

	X	X	
--	---	---	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
- 4.2 Nuove aperture piani superiori

	X	X	X	X
	X	X	X	

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
- 5.2 Balconi tradizionali

X	X	X	

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
- 6.2 Scialbatura a latte di calce
- 6.3 Intonaco
- 6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
- 6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
- 6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
- 6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X			X	X
		X	X		
			X	X	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

- UE 1-4 Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità immobiliare al piano terra e superiore per bagni o cucine.
- 2-3 Obbligo conservazione volte al piano terra.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

14

1	2	3	4	5
7	4	6	6	5
R1	R2	R1	R1	R1
Via R. Massimo Via Montegrappa Via Foria	Via R. Massimo Via Foria	Via R. Massimo Via Foria	Via R. Massimo Via Foria	Via R. Massimo Via Foria Laterale

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

				X
--	--	--	--	---

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

X	X	X	X	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

	X	X		
X	X	X		
		X	X	X
		X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE 2 Vincolo conservazione e restauro portale vano d'ingresso.

Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 sulla facciata Via Foria per bagni o cucine.

U. E.
CLASSE

CATEGORIA D'INTERVENTO

BORGIO

15

1	2
4	5
RC	RC
Via Sotto le Mura Lato campagna Via Foria	Via Foria 16 Lato campagna Via Foria 12

1 COPERTURA

- 1.1 Invariabile
1.2 Art.23, c. 3a, Falde contrapposte
1.3 Terrazze a tasca

X	X	X	X	X	X

2 FACCIATA

- 2.1 Invariabile
2.2 Altezza invariabile

X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

3 VANI PORTA

- 3.1 Allargamento per locali di interesse pubblico o autorimesse

--	--

4 VANI FINESTRA

- 4.1 Nuove aperture piano terra
4.2 Nuove aperture piani superiori

5 BALCONI

- 5.1 Balconi alla romana
5.2 Balconi tradizionali

	X

6 TRATTAMENTO FACCIATA

- 6.1 Pietra facciavista
6.2 Scialbatura a latte di calce
6.3 Intonaco
6.4 Pietra facciavista piano terra - scialbatura piani superiori
6.5 Pietra facciavista piano terra - intonaco piani superiori
6.6 Scialbatura piano terra - intonaco piani superiori
6.7 Pietra facciavista piano terra, scialbatura piano primo, intonaco piano secondo

X	X	X	X	X	X

PRESCRIZIONI PARTICOLARI D'INTERVENTO

UE **Tutte** Possibilità inserzione di una sola finestra cm. 40 x 40 per ogni unità abitativa sulla facciata Lato campagna per bagni o cucine.